

Zarząd Powiatu w Tarnowskich Górach na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości					Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena w zł (brutto)*	
wg katastru			wg księgi wieczystej						
Adres:	Tarnowskie Góry, ul. Mickiewicza 25								
Jednostka ewidencyjna	Tarnowskie Góry								
Obręb	Tarnowskie Góry								
Karta mapy	1								
obejmująca				Właściciel: Powiat Tarnogórski					
Działka nr	Pow. w ha	Oznaczenie użytków	Pow. użytków [ha]						
5024/88	0,0733	Bi	0,0773	GL1T/00053398/1	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne.	Nieruchomość gruntowa zabudowana.	Nieruchomość zlokalizowana w Tarnowskich Górach przy ul. Mickiewicza. Kształt działki regularny, dojazd ul. Mickiewicza. Nieruchomość zabudowana budynkiem 3-kondygnacyjnym, podpiwniczonym z nieużytkowym poddaszem. Ogólny stan techniczny budynku niezadawalający. Działka uzbrojona. Stropy ceramiczne Ackermana, nad II piętrzem drewniane, ściany z cegły pełnej, dach o konstrukcji drewnianej, płatwiowo - krokwiowej, pokryty dachówką ceramiczną, w stanie niezadawalającym. Okna i drzwi drewniane, Budynek wyposażony w instalacje (częściowo zdemontowane): wodociagową zasilaną z sieci, kanalizacyjną z odprowadzeniem do sieci miejskiej, elektryczną. Instalacja centralnego ogrzewania zdemontowana, przez działkę przebiegają rury ciepłownicze, z uwagi na planowane niegdyś podłączenie budynku do kotłowni w budynku posadowiony na działce nr 5583/88. Przez działkę przebiegają sieci: gazowa, energetyczna, kanalizacyjna, wodociagowa. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 207,71 m², powierzchnia użytkowa budynku wynosi 456,39m² (bez poddasza, piwnic i klatek schodowych). Nieruchomość jest objęta ochroną zabytków w myśl art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad nimi (tekst jednolity Dz. U. z 2003 Nr 62 poz. 1568 z późn. zm.). Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków Miasta Tarnowskie Góry, założonej w dniu 5 grudnia 2012 roku przez Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry na podstawie przepisów art. 22 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad nimi (Dz. U. z 2003 roku nr 162 poz. 1568 z późn. zm.). Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. 2010.243.1623z późn. zm.) wszelkie prace wymagające pozwolenia na budowę lub rozbiórkę wymagają uzgodnienia z konserwatorem zabytków. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć ciepłownicza przedsiębiorstwa Dalkia Sp. z o.o.	630 000,00 zł	* Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10a i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

630 000,00 zł

* Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10a i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływa z dniem 2013 roku.

Tarnowskie Góry, dnia.....