

Uchwała nr 277/1364/2013
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 13 czerwca 2013 roku

w sprawie:
autopoprawki do projektu uchwały Rady Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie uchylenia
uchwały nr XXVIII/316/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 2 października 2012
roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy
nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowickiej 47-51

Na podstawie: art. 32 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 595)

Zarząd Powiatu
uchwała:

§ 1

Przyjmuje się autopoprawkę do projektu uchwały Rady Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie uchylenia uchwały nr XXVIII/316/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 2 października 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowickiej 47-51, w ten sposób, że uzasadnienie do ww. projektu uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Powiat Tarnogórski jest właścicielem nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 1241/2, o powierzchni 5,5310 ha, położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej 47-51, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00035703/1, zabudowaną budynkami szpitala.

Uchwałą nr XXVIII/316/2012 z dnia 2 października 2012 roku Rada Powiatu w Tarnowskich Górach wyraziła zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy ww. nieruchomości.

W związku z brakiem zgody Rady Powiatu na wniesienie nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51 jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki WSP S.A., Zarząd spółki w porozumieniu z Zarządem Powiatu w Tarnowskich Górach ustalił, że alternatywnym rozwiązaniem byłoby obciążenie ww. nieruchomości ograniczonym prawem użytkowania na rzecz Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach.

Zawarcie umowy dzierżawy oraz wniesienie prawa dzierżawy jako wkładu niepieniężnego do spółki jest niekorzystne dla obu stron umowy. Ponadto zgodnie z opinią prof. dr hab. Bogdana Dolnickiego Kierownika Katedry Prawa Samorządu Terytorialnego Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach wydaną na podstawie uchwały nr XXV/266/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości, dzierżawie podlegają jedynie nieruchomości zbędne do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego. Zgodnie z art.4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym powiat wykonuje zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie promocji oraz ochrony zdrowia. Obecnie ww. zadanie realizowane jest przy udziale spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. w której Powiat Tarnogórski posiada 100% akcji. Nie ma zatem podstaw do stwierdzenia, że nieruchomość ta jest zbędna do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego.

W świetle ww. opinii uchwała nr XXVIII/316/2012 z dnia 2 października 2012 jest bezprzedmiotowa.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXVIII/316/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 2 października 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51, jest w pełni zasadne.