

Uzasadnienie

Powiat Tarnogórski jest właścicielem działki gruntu położonej w Nakle Śląskim w okolicy ul. Głównej i ul. Cmentarnej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 820/1 o powierzchni 0,4175 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/0058530/4.

Zgodnie z § 7 ust. 3 uchwały nr XXV/266/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości, na zbycie nieruchomości (...) w wypadku gdy wartość nieruchomości (...) określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza równowartość 25 000 euro, niezbędna jest zgoda Rady Powiatu. Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 137 700 zł. Wpływ na wartość nieruchomości wywarły takie czynniki jak brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – działka nr 820/1 położona jest bowiem w drugiej linii zabudowy od strony ul. Głównej w Nakle Śląskim, nieregularny kształt, brak uzbrojenia.

Działka gruntu nr 820/1 jest zbędna do realizacji zadań własnych Powiatu. Obecnie nieruchomość nie przynosi dochodów, generuje natomiast koszty związane z jej utrzymaniem - podatek od nieruchomości, dozоровanie, utrzymanie czystości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu nr 820/1 położonej w Nakle Śląskim, jest w pełni zasadne.