

**Uchwała nr / /2013
Rady Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 2013 roku**

**w sprawie:
uchylenia uchwały nr XXVIII/316/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia
2 października 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym,
umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51**

Na podstawie: art.13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 b oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami¹) w związku z § 3 i § 5 uchwały nr XXV/266/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości

**Rada Powiatu
uchwała:**

§ 1

Uchyla się uchwałę nr XXVIII/316/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 2 października 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tarnowskich Górach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2010 nr 106 poz. 675, nr 143 poz. 963, nr 155 poz. 1043, nr 197 poz. 1307, nr 200 poz. 1323, z 2011 nr 64 poz. 341, nr 115 poz. 673, nr 130 poz. 762, nr 106 poz. 622, nr 135 poz. 789, nr 129 poz. 732, nr 187 poz. 1110, nr 163 poz. 981, nr 224 poz. 1337, z 2012 poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429

Uzasadnienie

Powiat Tarnogórski jest właścicielem nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 1241/2, o powierzchni 5,5310 ha, położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej 47-51, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00035703/1, zabudowaną budynkami szpitala.

Uchwałą nr XXVIII/316/2012 z dnia 2 października 2012 roku Rada Powiatu w Tarnowskich Górach wyraziła zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy ww. nieruchomości.

W związku z brakiem zgody Rady Powiatu na wniesienie nieruchomości zabudowanej położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51 jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki WSP S.A., Zarząd spółki w porozumieniu z Zarządem Powiatu w Tarnowskich Górach ustalił, że alternatywnym rozwiązaniem byłoby obciążenie ww. nieruchomości ograniczonym prawem użytkowania na rzecz Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach.

Zawarcie umowy dzierżawy oraz wniesienie prawa dzierżawy jako wkładu niepieniężnego do spółki jest niekorzystne dla obu stron umowy. Ponadto zgodnie z opinią prof. dr hab. Bogdana Dolnickiego Kierownika Katedry Prawa Samorządu Terytorialnego Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach wydaną na podstawie uchwały nr XXV/266/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości, dzierżawie podlegają jedynie nieruchomości zbędne do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego. Zgodnie z art.4 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym powiat wykonuje zadania publiczne o charakterze ponadgminnym w zakresie promocji oraz ochrony zdrowia. Obecnie ww. zadanie realizowane jest przy udziale spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. w której Powiat Tarnogórski posiada 100% akcji. Nie ma zatem podstaw do stwierdzenia, że nieruchomość ta jest zbędna do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego.

W świetle ww. opinii uchwała nr XXVIII/316/2012 z dnia 2 października 2012 jest bezprzedmiotowa.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXVIII/316/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 2 października 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51, jest w pełni zasadne.