

Uzasadnienie

Powiat Tarnogórski jest właścicielem nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 1241/2, o powierzchni 5,5310 ha, położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej 47-51, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą nr GL1T/00035703/1, zabudowaną budynkami szpitala.

Uchwałą nr XXVIII/316/2012 z dnia 2 października 2012 roku Rada Powiatu w Tarnowskich Górach wyraziła zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy ww. nieruchomości. Równocześnie w uchwale nr XXVIII/317/2012 z dnia 2 października 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie: prawa dzierżawy nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej 47-51 oraz prawa wierzytelności Powiatu Tarnogórskiego wobec Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego Spółka Akcyjna jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki „Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy Spółka Akcyjna” siedzibą w Tarnowskich Górach, Rada Powiatu w Tarnowskich Górach wyraziła zgodę na wniesienie prawa dzierżawy nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej 47-51 jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Wielospecjalistyczny Szpital Powiatowy S.A. z siedzibą w Tarnowskich Górach, w zamian za objęcie akcji.

W trakcie prowadzonych negocjacji pomiędzy Zarządem Powiatu w Tarnowskich Górach oraz Zarządem Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. została dokonana analiza ekonomiczna planowanego zamierzenia, w wyniku której ustalono, iż zawarcie umowy dzierżawy oraz wniesienie prawa dzierżawy jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki i tym samym podniesienie kapitału zakładowego generują zbyt wysokie koszty po stronie Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. a po stronie Powiatu Tarnogórskiego wysokie zobowiązania z tytułu podatku od towarów i usług. Tym samym strony ustaliły, iż zawarcie umowy dzierżawy jest nieuzasadnione. W świetle ww. decyzji uchwała nr XXVIII/316/2012 z dnia 2 października 2012 jest bezprzedmiotowa.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XXVIII/316/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 2 października 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej 47-51, jest w pełni zasadne.