

**Uchwała nr 219/1075/2012  
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach  
z dnia 28 listopada 2012 roku**

**w sprawie:  
zamiiany nieruchomości pomiędzy Powiatem Tarnogórskim a Gminą  
Tarnowskie Góry.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.<sup>2</sup>), §12 uchwały nr XXV/266/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości.

**Zarząd Powiatu  
uchwala:**

**§ 1**

Dokonuje się zamiiany nieruchomości będących własnością Powiatu Tarnogórskiego, obejmujących:

- 1) Niezabudowaną działkę gruntu nr 5562/64 o pow. 0,0199 ha, zapisaną w KW GL1T/00056075/2, położoną w Tarnowskich Górach w rejonie ul. Styczyńskiego, oznaczoną jako Bp, w planie zagospodarowania przestrzennego miasta oznaczoną symbolem 5S-UPI, której wartość zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 3 sierpnia 2012 roku sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Władysława Śliż wynosi 23 661,00 zł,
- 2) Niezabudowaną działkę gruntu nr 5555/65 o pow. 0,0055 ha, zapisaną w KW GL1T/00017488/5, położoną w rejonie ul. Styczyńskiego, oznaczoną jako Bp, w planie zagospodarowania przestrzennego miasta oznaczoną symbolem 5S-UPI, której wartość zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 3 sierpnia 2012 roku sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Władysława Śliż wynosi 6 540,00 zł.

na nieruchomości będące własnością Gminy Tarnowskie Góry, obejmujące:

- 1) Niezabudowaną działkę gruntu nr 5557/45 o pow. 0,0100 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1T/00050024/8, położoną w Tarnowskich Górach, w rejonie ul. Styczyńskiego, oznaczoną jako Bi, w planie zagospodarowania przestrzennego miasta oznaczoną symbolem 7S-MWUI, której wartość zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 3 sierpnia 2012 roku sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Władysława Śliż wynosi 11 890,00 zł,
- 2) Niezabudowaną działkę gruntu nr 1824/84 o pow. 0,0090 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr 81864, położoną w Tarnowskich Górach przy ul. Lyszcze, oznaczoną jako Bz, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zakwalifikowana została do strefy terenów sportu i rekreacji (2S-USI), której wartość zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 28 września 2012 roku sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Władysława Śliż wynosi 10 233,00 zł
- 3) Niezabudowaną działkę gruntu nr 1826/84 o pow. 0,0033 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr 81659, położoną w Tarnowskich Górach przy ul. Lyszcze oznaczoną jako Bz, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zakwalifikowana została do strefy terenów sportu i rekreacji (2S-USI), której wartość, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 28 września 2012 roku sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Władysława Śliż wynosi 3 482,00 zł.

**§2**

Realizuje się zamianę, o której mowa w §1 za dopłatą ze strony Gminy Tarnowskie Góry na rzecz Powiatu Tarnogórskiego, różnicy wynikającej z wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany, w kwocie 5 653,08 zł brutto (słownie: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy złote 08/100).

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarostie Tarnogórskiemu.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

<sup>1</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 Nr 162 poz. 1568, z 2004 Nr 102 poz. 1055, z 2007 Nr 173 poz. 1218, z 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 Nr 92 poz. 753, Nr 157 poz. 1241, z 2010 Nr 28 poz. 142, poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281 oraz Nr 149 poz. 887

<sup>2</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2010 Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337, z r.2012, poz.908

## Uzasadnienie

Powiat Tarnogórski jest właścicielem nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach, w rejonie ul. Styczyńskiego, zapisanych w księgach wieczystej KW nr GL1T/00056075/2 oraz nr GL1T/00017488/5, Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, obejmujących niezabudowane działki gruntu nr 5562/64 oraz nr 5555/65 o łącznej powierzchni 0,0254 ha, których łączna wartość wynosi 30 201,00 zł. Nieruchomości te nie są na dzień dzisiejszy wykorzystywane do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego.

Stanowiskiem z dnia 29 października 2012 roku Zarząd Powiatu w Tarnowskich Górach wyraził zgodę na zawarcie z Gminą Tarnowskie Góry transakcji zamiany, w ramach której nastąpi:

a) zbycie na rzecz Gminy Tarnowskie Góry prawa własności działek gruntu nr 5562/64 o pow. 0,0199 ha oraz nr 5555/65 o pow. 0,0032 ha, położonych w Tarnowskich Górach w rejonie ul. Styczyńskiego,

b) nabycie do zasobu Powiatu Tarnogórskiego działek gruntu: nr 5557/45 o pow. 0,0100 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 50024, położonej w Tarnowskich Górach w rejonie ul. Styczyńskiego oraz nr 1824/84 o pow. 0,0090 ha i nr 1826/84 o pow. 0,0033 ha, zapisanych w KW nr 81864 i KW nr 81659, położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Gliwickiej.

Ponadto Zarząd Powiatu podjął decyzję o przeprowadzeniu ww. transakcji za dopłatą ze strony Gminy Tarnowskie Góry na rzecz Powiatu Tarnogórskiego, różnicy wynikającej z wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

Mając na uwadze fakt, iż nieruchomości zbywane w ramach przedmiotowej transakcji zamiany na rzecz Gminy Tarnowskie Góry są zbędne do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego, zaś nieruchomości nabywane do zasobu Powiatu Tarnogórskiego poprawią sposób zagospodarowania nieruchomości Powiatu (działka nr 5557/45 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących przy ul. Sienkiewicza 23, zaś na terenie działek gruntu nr 1824/84 oraz nr 1826/84 zlokalizowane jest boisko sportowe należące do MDK im. H. Jordana), podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego na nieruchomości będące własnością Gminy Tarnowskie Góry jest w pełni zasadne.

Zgodnie z §12 uchwały nr XXV/266/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości, wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany nie przekracza 25 000 €, zatem nie jest tutaj wymagana zgody Rady Powiatu w Tarnowskich Górach.