

**Uchwała Nr / /2012
Rady Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 2012 roku**

**w sprawie:
wyrażenia zgody na zbycie mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu
Tarnogórskiego**

Na podstawie: art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.¹) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²) w związku z §7 uchwały Nr XXV/266/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości

**Rada Powiatu
uchwała:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie mienia opisanego poniżej:

- 1) Działka nr 215/12 o pow. 0,2697 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr GL1T/00040623/4, położona w Tarnowskich Górach przy ul. Kościelnej 34,
- 2) Działka nr 216/12 o pow. 0,0322 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr GL1T/00052619/0, położona w Tarnowskich Górach przy ul. Kościelnej 34,
- 3) Działka nr 217/12 o pow. 0,2652 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr GL1T/00052620/0, położona w Tarnowskich Górach przy ul. Kościelnej 34,
- 4) Działka nr 218/12 o pow. 0,5548 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 52621, położona w Tarnowskich Górach przy ul. Kościelnej 34,
- 5) Działka nr 449/4 o pow. 0,0805 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 52621, położona w Tarnowskich Górach przy ul. Kościelnej 34,
- 6) Działka nr 453/3 o pow. 0,0817 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 52621, położona w Tarnowskich Górach przy ul. Kościelnej 34.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tarnowskich Górach.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§4

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2002 Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 Nr 162 poz. 1568, z 2004 Nr 102 poz. 1055, z 2007 Nr 173 poz. 1218, z 2008 Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 Nr 92 poz. 753, Nr 157 poz. 1241, z 2010 Nr 28 poz. 142, poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz. 1281 oraz Nr 149 poz. 887

² Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2010 Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2001r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...). W dniu 28 czerwca 2012 roku Rada Powiatu w Tarnowskich Górach podjęła Uchwałę nr XXV/266/2012 w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości, która w Rozdziale 3 – Zbywanie nieruchomości, w pkt. 3 stanowi, iż na zbycie nieruchomości lub przeniesienie użytkowania wieczystego, w wypadku gdy wartość nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza równowartość 25 000 €, niezbędna jest zgoda Rady.

Powiat Tarnogórski jest właścicielem nieruchomości obejmujących działki gruntu nr 215/2, nr 216/2, nr 217/2, nr 218/2, nr 449/4, nr 453/3 o łącznej powierzchni 1,2841 ha, zapisanych w księgach wieczystych KW nr GL1T/00040623/4, KW nr GL1T/00052619/0, GL1T/00052620/0, KW nr 52621, położonych w Gminie Tarnowskie Góry, obrębie Strzybnica. Przedmiotowe nieruchomości stanowią aktualnie siedzibę filii jednostki organizacyjnej Powiatu Tarnogórskiego – Centrum Kształcenia Ustawicznego.

Działka gruntu nr 215/12 o pow. 0,2697 ha, zabudowana jest dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem szkoły wraz z przyszkolnym boiskiem. Wartość przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Olszewskiego wynosi 987 000,00 zł, w tym wartość gruntu wynosi 214 200,00 zł, a wartość budynku 772 800,00 zł. Stan techniczny budynków jest zadowalający.

Działka gruntu nr 216/12 o pow. 0,0322 ha zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem sanitariatów i szatni. Wartość przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Olszewskiego wynosi 73 300,00 zł, w tym wartość gruntu wynosi 25 600,00 zł, a wartość budynku 47 700,00 zł. Stan techniczny budynków jest zadowalający.

Działka gruntu nr 217/12 o pow. 0,2652 ha, zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem warsztatów. Wartość przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Olszewskiego wynosi 361 600,00 zł, w tym wartość gruntu wynosi 178 900,00 zł, wartość budynku 182 700,00 zł. Stan techniczny budynków jest średni.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr 52621, obejmująca działki gruntu o numerach ewidencyjnych nr 218/12, nr 449/4, nr 453/3 o łącznej powierzchni 0,7170 ha, w części zabudowana jest budowlą w postaci bieżni żużlowej wraz z krawężnikami, w pozostałej części stanowi boisko trawiaste i porośnięta jest roślinnością zielną. Wartość przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Olszewskiego wynosi 488 000,00 zł, w tym wartość gruntu wynosi 483 700,00 zł, wartość budowli 4 300 zł.

Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tarnowskie Góry jest następujące: pozostałe tereny zainwestowane – tereny usług.

Mając na uwadze fakt, iż rok szkolny rozpoczynający się we wrześniu 2012 roku będzie ostatnim rokiem funkcjonowania Centrum Kształcenia Ustawicznego w Tarnowskich Górach przy ul. Kościelnej 34, przedmiotowe nieruchomości są zbędne do realizacji zadań własnych Powiatu. Ponadto planuje się przekazanie środków finansowych pochodzących ze sprzedaży ww. nieruchomości na inwestycje w obrębie Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego S.A. NZOZ Szpital im. dr B. Hagera w Tarnowskich Górach.

Mając na uwadze powyższe podjęcie Uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego, jest w pełni zasadne.