

Uchwała nr 145/696/2012
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 26 marca 2012 roku

w sprawie:
przeprowadzenia sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu
Tarnogórskiego, położonych w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2a

Na podstawie art. 32 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2001r. nr 142 poz. 1592 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz §7, §10 ust. 1 i §11 uchwały nr XIII/148/2007 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości (z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLII/402/2009 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 25 sierpnia 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych położonych w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2, 2a, 2b, 2c.

Zarząd Powiatu
uchwała:

§ 1

1. Przeprowadza się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, sprzedaż 7 lokali mieszkalnych (nr 1,2,4,6,10,12,16) położonych w budynku wielorodzinnym w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2a, wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicami oraz udziałami w prawie własności budynku oraz gruntu, stanowiącego działkę nr 345/8 o powierzchni 0,2400 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00087196/2.
2. Ustala się ceny lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w nieruchomości wspólnej na kwoty:
 - a. lokal nr 1 – 101 965,00 zł
 - b. lokal nr 2 – 105 857,00 zł
 - c. lokal nr 4 – 115 515,00 zł
 - d. lokal nr 6 – 109 077,00 zł
 - e. lokal nr 10 – 93 123,00 zł
 - f. lokal nr 12 – 90 464,00 zł
 - g. lokal nr 16 – 93 291,00 zł
3. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości (lokalów mieszkalnych) przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
4. Udziela się dotychczasowym najemcom, opisanym w ust. 1, bonifikaty w wysokości 70% ceny określonej w ust. 3, pod warunkiem nabycia lokalu nie później niż do końca września 2012 roku i zapłaty ceny sprzedaży jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarosie Tarnogórskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Lucyna Ekkert

ZARZĄD POWIATU W TARNOWSKICH GÓRACH
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI (LOKALI MIESZKALNYCH) PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości			Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej		Przeznaczenie w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	
Adres: Nakło Śląskie ul. Powstańców 2a			Księga Wieczysta nr GL17/00087196/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel: Powiat Tarnogórski		Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec zatwierdzonego Uchwałą nr XI/89/99 z dnia 30 czerwca 1999 roku działka oznaczona jest symbolem MN - obszary zabudowy mieszkaniowej, w obrębie którego może być realizowane uzupełniające indywidualne budownictwo mieszkaniowe.	Działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, wyposażony w instalację wod-kan. (szambo), elektryczną, co. z miejscowej kotłowni, wentylację grawitacyjną, odgromową. Dach - stropodach, stropy - betonowe, schody - prefabrykowane. Ściany wykonane z cegły. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami wewnętrznymi. Budynek posadowiony na terenie o bardzo wysokim poziomie wód gruntowych.	
Jednostka ewidencyjna: Świerklaniec								
Obręb: Nakło								
Karta mapy: 2								
Działka:								
nr	pow. w ha	oznaczenie						
345/8	0,2400	B						
Nr lokalu	Pow. lokalu w m ²	Pow. piwnic w m ²	Udział	Cena				Opis lokalu
1	63,18	23,26	59/1000	101 965,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 14,94 m ² , 18,02 m ² i 7,86m ² , kuchni o pow. 11,34m ² , łazienki o pow. 3,21m ² , wc o pow. 0,98m ² oraz przedpokoju o pow. 6,83m ² .			
2	65,64	23,78	61/1000	105 857,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 17,65 m ² , 11,52m ² i 12,90m ² , kuchni o pow. 11,08m ² , łazienki o pow. 3,20m ² , wc o pow. 1,03m ² oraz przedpokoju o pow. 8,26m ² .			
4	65,64	12,26	53/1000	115 515,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 17,65 m ² , 11,52 m ² i 12,90m ² , kuchni o pow. 11,08m ² , łazienki o pow. 3,20m ² , wc o pow. 1,03m ² oraz przedpokoju o pow. 8,26m ² .			
6	65,64	17,26	56/1000	109 077,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 16,98 m ² , 11,52 m ² i 12,90m ² , kuchni o pow. 11,08m ² , łazienki o pow. 3,20m ² , wc o pow. 1,03m ² oraz przedpokoju o pow. 8,93m ² .			
10	54,23	15,71	48/1000	93 123,00	Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 13,35 m ² , 19,60 m ² , kuchni o pow. 11,93m ² , łazienki o pow. 4,02m ² , oraz przedpokoju o pow. 5,33m ² .			
12	54,23	17,23	49/1000	90 464,00	Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 13,35m ² , 19,60 m ² , kuchni o pow. 11,93m ² , łazienki o pow. 4,02m ² oraz przedpokoju o pow. 5,33m ² .			
16	54,33	13,78	46/1000	93 291,00	Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 13,19 m ² , 19,53m ² , kuchni o pow. 11,42m ² , łazienki o pow. 4,13m ² , oraz przedpokoju o pow. 6,06m ² .			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010, Nr 102, poz.651 z późn. zm.) upływa z dniem roku.

Tarnowskie Góry, dnia