

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 35253-2012 z dnia 2012-02-13 r. Ogłoszenie o zamówieniu - Tarnowskie Góry

1. Wykonywanie dla potrzeb Wydziału Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach: 1.1. Operatów szacunkowych, w szczególności w zakresie określania wartości: a) Nieruchomości zabudowanej wraz z odrębnym oszacowaniem...

Termin składania ofert: 2012-02-21

Tarnowskie Góry: Wykonywanie wycen i inwentaryzacji nieruchomości oraz innych opracowań w 2012 roku

Numer ogłoszenia: 61409 - 2012; data zamieszczenia: 16.03.2012

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 35253 - 2012r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Tarnogórski, ul. Karłuszowiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry, woj. śląskie, tel. 032 3813786, faks 032 3813727.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonywanie wycen i inwentaryzacji nieruchomości oraz innych opracowań w 2012 roku.

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: 1. Wykonywanie dla potrzeb Wydziału Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach: 1.1. Operatów szacunkowych, w szczególności w zakresie określania wartości: a) Nieruchomości zabudowanej wraz z odrębnym oszacowaniem wartości poszczególnych działek gruntu oraz poszczególnych części składowych gruntu. (W operacie powinna zostać podana wartość całej zabudowanej nieruchomości, będącej przedmiotem wyceny, objętej jedną księgą wieczystą oraz odrębne wartości każdej z działek i każdej części składowej tj. budynku, ogrodzenia, urządzeń małej architektury, parkingu, boiska, powierzchni drogi itp.) b) Nieruchomości niezabudowanej wraz z odrębnym oszacowaniem wartości poszczególnych działek gruntu. (W operacie powinna zostać podana wartość całej nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, objętej jedną księgą wieczystą, oraz

odrębne wartości każdej działki gruntu wchodzącej w skład wyceny.) c) 1m² nieruchomości niezabudowanej. (W operacie powinna zostać podana średnia wartość 1m² gruntu, obliczona dla kilku lub kilkunastu działek gruntu, charakteryzującego się zbliżonymi cechami oraz podobnym przeznaczeniem lub użytkowaniem i lokalizacją.) d) 1m² nieruchomości zabudowanej - drogowej, z odrębnym oszacowaniem wartości gruntu i części składowych gruntu. (W operacie powinna zostać podana średnia wartość 1m² gruntu wraz z częściami składowymi, pasem drogowym, obliczona dla kilku lub kilkunastu działek gruntu będących przedmiotem wyceny, charakteryzujących się zbliżonymi cechami oraz podobnym przeznaczeniem i lokalizacją oraz odrębnie średnia wartość 1m² gruntu i średnia wartość 1m² części składowych - pasa drogowego.) e) Nieruchomości - lokalowej (lokalu mieszkalnego lub użytkowego) wraz odrębnym oszacowaniem wartości udziału w gruncie. (W operacie powinna zostać podana wartość całej nieruchomości - lokalowej w rozumieniu art. 46 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz odrębnie wartość udziału w prawie do gruntu.) f) Nieruchomości zalesionej. (W operacie powinna zostać podana oddzielnie wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, objętej jedną księgą wieczystą, stanowiącej las w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991r o lasach (tekst jednolity z 2011 roku, Dz. U. Nr 12, poz. 59 z późn. zm.) lub porośniętej drzewostanem wraz z odrębnym oszacowaniem wartości poszczególnych działek gruntu i odrębnym oszacowaniem wartości drzewostanu.) g) Części składowych gruntu. (W operacie powinna zostać podana oddzielnie wartość poszczególnych części składowych gruntu w rozumieniu art. 47 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) zlokalizowanych na jednej działce.) h) Maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością. (W operacie powinna zostać podana odrębna wartość każdej maszyny i urządzenia związanych z nieruchomością objętą jedną księgą wieczystą.) i) Wynagrodzenia jednorazowego oraz rocznego z tytułu ustanowienia służebności gruntowej. (W operacie powinna zostać podana odrębnie wartość jednorazowego wynagrodzenia dla właściciela nieruchomości obciążonej z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oraz odrębnie wartość wynagrodzenia rocznego dla właściciela nieruchomości obciążonej z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, dla nieruchomości władnącej objętej jedną księgą wieczystą) j) Podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej, a w szczególności: 1. rurociągów do przesyłania płynów: wody, ścieków, 2. linii kablowych do przysyłania energii, 3. innych, nie wymienionych w punktach 1-2 (W operacie powinna zostać podana wartość wskazanego odcinka podziemnej lub nadziemnej infrastruktury technicznej zlokalizowanego w obrębie jednej lub kilku działek gruntu) k) Innych operatów lub opracowań nie wymienionych w punktach od a do j. (Przedmiot obejmuje wykonanie opracowania lub operatu w zakresie wyceny: 1. prawa użytkowania wieczystego, 2. gruntu pod wodami, 3. ogródków działkowych, 4. sadów, 5. przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części, 6. innych zleconych docelowo według potrzeb.) 1.2. Opracowań lub ekspertyz w rozumieniu art. 174 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) 1.3. Inwentaryzacji za 1m² powierzchni użytkowej budynku, budowli lub lokalu. (Opracowanie powinno zawierać inwentaryzację - uproszczoną, niezbędną do wykonania operatu

szacunkowego lub innego dokumentu, obejmującą zestawienie wszystkich powierzchni, powierzchni poszczególnych pomieszczeń, rzuty kondygnacji, rzuty lokali). 1.4. Świadectw charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 5 ust. 3-9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) 1.5. Potwierdzeń aktualności operatu szacunkowego. (Dokument powinien zawierać potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) wyłącznie w stosunku do operatów wykonanych od początku obowiązywania umowy.) 2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy: - uzyskać, we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie niezbędne do wykonania zamówienia dokumenty nie dostarczone przez Zamawiającego. - wykonać jeden operat szacunkowy lub inne opracowanie dla każdego przedmiotu zamówienia w dwóch egzemplarzach. - wykonać operat szacunkowy lub inne opracowanie zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.31.90.00-7.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 14.03.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 3.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

OLSZEWSKI Jakub Olszewski, ul. 1 Maja 29b/9, 42-793 Panoszów, kraj/woj. śląskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 24390,24 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 30000,00

Oferta z najniższą ceną: 30000,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 30000,00

Waluta: PLN.