

Uchwała nr 300/1507/2010
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 21 czerwca 2010 roku

**w sprawie odmowy uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego północnych dzielnic miasta Tarnowskie Góry – Opatowice, Rybna, Strzybnica,
Pniowiec, Sowice, część Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych**

Na podstawie art. 32, ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 17, pkt 7 lit. a) w związku z art. 24, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), a także § 59, ust. 1 i 2 uchwały nr VI/68/2007 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 26 lutego 2007 roku w sprawie Statutu Powiatu Tarnogórskiego z późniejszymi zmianami

Zarząd Powiatu

uchwała:

§ 1

Odmówić uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic miasta Tarnowskie Góry – Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, część Lasowic na północ od ulicy Częstochowskiej i terenów leśnych z uwagi na brak w ww. projekcie rezerwy nieruchomości pod budowę dróg ekspresowych S1 i S11, a ponadto z uwagi na:

1. zaliczenie do terenów kolejowych oznaczonych symbolem 10SO-KK1 działki nr 2723/42 o powierzchni 0,1897 ha, karta mapy 1, Lasowice obręb Sowice, stanowiącej własność Skarbu Państwa, która powinna być zaliczona do terenów obiektów i urządzeń gazownictwa. Na terenie ww. działki posadowiona została stacja redukcyjno-pomiarowa gazu, na którą Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry decyzją z dnia 16 grudnia 1994 roku nr ZP.I-7351/9/94 udzielił pozwolenia na budowę. Zgodnie ze stanowiskiem Górnośląskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., która jest właścicielem posadowionych na gruncie urządzeń, lokalizacja przedmiotowej stacji na działce nr 2723/42 została ustalona decyzją Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry z dnia 12 sierpnia 1994 roku nr ZP.I-7334/2/94;
2. niezgodność ze stanem faktycznym granicy byłych Zakładów Chemicznych w Tarnowskich Górach. Do obszaru objętego przedmiotową granicą należy zaliczyć również teren oznaczony działkami o numerach: 239/38 karta mapy 6 Nadleśnictwo Pniowiec obręb Lasowice, 65/2 karta mapy 9 Nadleśnictwo Pniowiec obręb Lasowice, 67/10 karta mapy 9 Nadleśnictwo Pniowiec obręb Lasowice, 99/8 karta mapy 10 Nadleśnictwo Pniowiec obręb Sowice, 2798/20, 2799/20, 2800/20 karta mapy 1 Lasowice obręb Sowice. Schematyczny przebieg granic stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3. oznaczenie jako tereny przemysłowe przeznaczone do wtórnego zagospodarowania, symbol - 1SO-POIII działek o numerach 2799/20 i 2800/20 karta mapy 1 Lasowice obręb Sowice. Działki te wykorzystywane będą dla realizacji usług publicznych oraz usług komercyjnych, zatem zasadnym wydaje się ustalenie dla tego terenu przeznaczenia pod zabudowę usługową z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty użyteczności publicznej i przeznaczeniem uzupełniającym pod usługi komercyjne;
4. oznaczenie fragmentu działki nr 1475/34 karta mapy 1 Lasowice obręb Sowice jako tereny obsługi komunikacji samochodowej z podstawowym przeznaczeniem pod garaże zbiorowe i parkingi – symbol 3SO-GPI. Fragmenty ww. działki ustalone zostały jako teren występowania lokalnych podtopień i stanowią jednolity zwarty teren pełniący funkcjonalnie jedną całość z pozostałą częścią działki, która oznaczona jest jako teren trwałych użytków zielonych, symbol 9SO-ZNI. Nie znajduje się więc uzasadnienia do zaliczenia fragmentu przedmiotowej działki do terenów obsługi komunikacji samochodowej z podstawowym przeznaczeniem pod garaże. Zasadne jest oznaczenie przedmiotowego terenu jako terenu trwałych użytków zielonych, symbol 9SO-ZNI analogicznie do pozostałej części działki;
5. na ustawowy obowiązek gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, w celu zabezpieczenia terenów byłych Zakładów Chemicznych „Tarnowskie Góry” w Tarnowskich Górach przed dostępem osób nieupoważnionych teren ten został ogrodzony. Ogródenie obejmuje również obszar oznaczony jako tereny trwałych użytków zielonych, symbol 9SO-ZNI. W związku z powyższym należy zmienić treść § 116, ust. 4 pkt 4 ww. projektu uchwały Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach poprzez dodanie zapisu o treści: „z wyłączeniem terenów byłych

Zakładów Chemicznych, do czasu ukończenia rekultywacji terenów byłych Zakładów Chemicznych, w tym Centralnego Składowiska Odpadów."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
[Signature]
mgr inż. Józef Korpak

NACZELNIK
Wydziału Organizacyjnego
[Signature]
mgr inż. Anna Bielecka

adwokat
Krystyna Hęse - Trzaska

