

**Uchwała nr 104/494/2011**  
**Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach**  
**z dnia 30 listopada 2011 roku**

**w sprawie:**  
**przeprowadzenia sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu**  
**Tarnogórskiego, położonych w Radzionkowie przy ul. Sikorskiego 7b.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. 2001r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz §7, §10 ust. 1 i §11 uchwały nr XIII/148/2007 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości (z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXII/305/2005 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 1 lutego 2005 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia mienia zbytego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego (z późn. zm.)

**Zarząd Powiatu**  
**uchwała:**

**§ 1**

1. Przeprowadza się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, sprzedaż wszystkich 19 lokali mieszkalnych położonych w budynku wielorodzinnym w Radzionkowie przy ul. Sikorskiego 7b/I (lokale mieszkalne nr 1,2,7,9,10,11,19) oraz ul. Sikorskiego 7b/II (lokale mieszkalne nr 3,4,5,6,7,8,9,14,15,17,18,19) wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicami oraz udziałami w prawie własności części wspólnych budynku oraz gruntu, stanowiącego działkę nr 1744/23 o powierzchni 0,3680 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00070593/3.
2. Ustala się ceny lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w nieruchomości wspólnej na kwoty:
  - a. lokal nr I/1 – 144 485,00 zł
  - b. lokal nr I/2 – 60 308,00 zł
  - c. lokal nr I/7 – 64 546,00 zł
  - d. lokal nr I/9 – 90 465,00 zł
  - e. lokal nr I/10 – 140 367,00 zł
  - f. lokal nr I/11 – 138 942,00 zł
  - g. lokal nr I/19 – 60 849,00 zł
  - h. lokal nr II/3 – 168 421,00 zł
  - i. lokal nr II/4 – 111 744,00 zł
  - j. lokal nr II/5 – 95 435,00 zł
  - k. lokal nr II/6 – 171 238,00 zł
  - l. lokal nr II/7 – 143 229,00 zł
  - m. lokal nr II/8 – 181 723,00 zł
  - n. lokal nr II/9 – 151 030,00 zł
  - o. lokal nr II/14 – 146 167,00 zł
  - p. lokal nr II/15 – 93 387,00 zł
  - q. lokal nr II/17 – 135 817,00 zł
  - r. lokal nr II/18 – 173 765,00 zł
  - s. lokal nr II/19 – 141 571,00 zł
3. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości (lokalów mieszkalnych) przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
4. Udziela się dotychczasowym najemcom, opisanym w ust. 1, bonifikaty w wysokości 70% ceny określonej w ust. 3, pod warunkiem nabycia lokalu nie później niż do końca czerwca 2012 roku i zapłaty ceny sprzedaży jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wicestarosie Tarnogórskiemu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*mgr Jacek Kłodzki*  
RADCA PRAWNY

OKRP Katowice  
27.12.11

STAROSTA

*J. Sk*  
Lucyna Ekkert

ZARZĄD POWIATU W TARNOWSKICH GÓRACH

PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI (LOKALI MIESZKALNYCH) PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości			Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej		Przeznaczenie w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości
Adres: Radzionków ul. Sikorskiego 7B			Księga Wieczysta nr 70593 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel: Powiat Tarnogórski i osoby fizyczne.		W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków zatwierdzonym Uchwałą nr XVIII/112/2004 Rady Miasta Radzionków z dnia 19 marca 2004 roku działka zapisana jest w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonej symbolem „C17 MU”	Działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, czterokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, poddany modernizacji z zabudowy koszarowej na mieszkaniową w latach 90-tych XX wieku, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. zdalaczynne, wentylację grawitacyjną. Dach – stropodach jednospadowy ocieplony, kryty papą, stropy żelbetowe, schody żelbetowe dwubiegowe. Ściany wykonane z cegły i bloków siporex. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą wewnętrzną, wjazd od ulicy Sikorskiego.
Jednostka ewidencyjna: Radzionków							
Obręb: Radzionków							
Karta mapy: 20							
Działka:							
nr	pow. w ha	oznaczenie					
1744/23	0,3680	B					
Nr lokalu	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. powierzchni w m <sup>2</sup>	Udział	Cena	Opis lokalu		
I/1	68,45	6,40	27/1000	144 485,00	Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 14,00m <sup>2</sup> i 28,91m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,57m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,78m <sup>2</sup> , wc o pow. 1,05m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 10,14m <sup>2</sup> .		
I/2	26,64	7,23	12/1000	60 308,00	Lokal składa się z 1 pokoju o pow. 13,67m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 7,58m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,07m <sup>2</sup> , oraz przedpokoju o pow. 2,32m <sup>2</sup> .		
I/7	28,61	6,06	12/1000	64 546,00	Lokal składa się z 1 pokoju o pow. 13,09m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 9,27m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,52m <sup>2</sup> , pomieszczenia gosp. o pow. 0,76m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 2,97m <sup>2</sup> .		
I/9	40,12	6,26	17/1000	90 465,00	Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 13,55 m <sup>2</sup> i 9,43m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 8,18m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,06m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 5,90m <sup>2</sup> .		
I/10	63,01	6,45	25/1000	140 367,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 13,38m <sup>2</sup> , 12,70 m <sup>2</sup> i 12,15m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 9,73m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,92m <sup>2</sup> , wc o pow. 1,07m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 11,06m <sup>2</sup> .		
I/11	63,62	13,49	28/1000	138 942,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 13,44m <sup>2</sup> , 12,59m <sup>2</sup> i 12,40m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 9,76m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,96m <sup>2</sup> , wc o pow. 1,07 oraz przedpokoju o pow. 11,40m <sup>2</sup> .		
I/19	28,35	5,45	12/1000	60 849,00	Lokal składa się z 1 pokoju o pow. 13,00m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 9,14m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,40m <sup>2</sup> , pomieszczenia gosp. o pow. 0,75m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 3,06m <sup>2</sup> .		
II/3	80,03	13,10	33/1000	168 421,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 30,44m <sup>2</sup> , 12,41m <sup>2</sup> i 12,75m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 9,50m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,64m <sup>2</sup> , wc o pow. 1,06m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 11,23m <sup>2</sup> .		
II/4	52,61	13,18	24/1000	111 744,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 8,72m <sup>2</sup> , 9,26m <sup>2</sup> i 13,82m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 6,12m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,65m <sup>2</sup> , wc o pow. 0,94m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 11,10m <sup>2</sup> .		

II/5	41,35	6,45	17/1000	95 435,00	Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 14,36m <sup>2</sup> i 8,80m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 8,55m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 4,19m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 5,45m <sup>2</sup> .
II/6	75,26	10,42	31/1000	171 238,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 13,71m <sup>2</sup> , 12,89m <sup>2</sup> i 14,95m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 10,65m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,52m <sup>2</sup> , wc o pow. 1,08m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 19,46m <sup>2</sup> .
II/7	62,73	12,93	27/1000	143 229,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 13,36m <sup>2</sup> , 12,79m <sup>2</sup> i 12,18m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 9,53m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,85m <sup>2</sup> , wc o pow. 0,98m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 11,04m <sup>2</sup> .
II/8	79,95	12,70	33/1000	181 723,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 30,42m <sup>2</sup> , 12,40m <sup>2</sup> i 12,18m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 9,64m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,95m <sup>2</sup> , wc o pow. 1,01m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 11,35m <sup>2</sup> .
II/9	66,22	10,97	28/1000	151 030,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 27,52m <sup>2</sup> , 9,15m <sup>2</sup> i 8,49m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 5,93m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,04m <sup>2</sup> , wc o pow. 0,92m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 11,17m <sup>2</sup> .
II/14	65,67	7,70	26/1000	146 167,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 27,79m <sup>2</sup> , 9,21m <sup>2</sup> i 8,47m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 5,89m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,94m <sup>2</sup> , wc o pow. 0,89m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 10,48m <sup>2</sup> .
II/15	42,54	10,49	19/1000	93 387,00	Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 14,43m <sup>2</sup> i 9,79m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 8,68m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,95m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 5,69m <sup>2</sup> .
II/17	62,51	7,70	25/1000	135 817,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 13,12m <sup>2</sup> , 12,92m <sup>2</sup> i 11,60m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 9,83m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,81m <sup>2</sup> , wc o pow. 0,98m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 11,25m <sup>2</sup> .
II/18	80,37	6,49	31/1000	173 765,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 30,23m <sup>2</sup> , 12,69m <sup>2</sup> i 12,58m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 9,61m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,81m <sup>2</sup> , wc o pow. 1,11m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 11,34m <sup>2</sup> .
II/19	67,04	6,56	26/1000	141 571,00	Lokal składa się z 4 pokoi o pow. 20,25m <sup>2</sup> , 7,62m <sup>2</sup> , 8,57m <sup>2</sup> i 9,30m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 6,04m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 2,93m <sup>2</sup> , wc o pow. 0,88m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 11,45m <sup>2</sup> .

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010, Nr 102, poz.651 z późn. zm.) upływa z dniem ..... roku

Tarnowskie Góry, dnia .....

**STAROSTA**

  
Lidycyna Ekkert