

Uchwała nr 87/421/2011
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 3 października 2011 roku

w sprawie: przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Szwedzkiej 2.

Na podstawie art. 32 ust. 1 oraz ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. 2001r., Nr 142, poz.1592 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XIII/147/2011 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 27 września 2011 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/305/2005 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 1 lutego 2005 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego.

Zarząd Powiatu
uchwala:

§1

1. Przeprowadza się sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Szwedzkiej 2, obejmującej działkę nr 2946/83, o powierzchni 0,1568 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00073517/8 zabudowaną budynkiem przychodni zdrowia, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust.1 na kwotę 1 380 000 zł (słownie: jeden milion trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych) brutto.
3. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w ust. 1, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
4. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową powołaną uchwałą nr 4/10/2010 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 13 grudnia 2010 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego (z późn. zm.).

§2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WICESTAROSTA

Andrzej Pilot

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Cena w zł (wzrost)		1 380 000		* Zgodnie z art. 43 ust.1pkt. 10a i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.	
Cofnięcie rezerwy		Nieruchomość		Nieruchomość zlokalizowana w Tamowskich Górach przy ul. Szwedzkiej 2. Kształt działki nieregularny, teren płaski, bez ułudzeń. Działka jest uzbrojona, dojazd ul. Szwedzką o nawierzchni asfaltowej. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki handlowo-usługowe. Nieruchomość zabudowana jest 2-kondygnacyjnym budynkiem, składającym się z dwóch segmentów, wykorzystywany dotychczas jako przychodnia zdrowia. Budynek wybudowany w 1989 roku, częściowo podpiwniczony, wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, c.o. i c.w.u. z sieci miejskiej, gazową, kanalizację deszczową, wentylacją grawitacyjną i mechaniczną, ochrony p. poż., odgromową, telefoniczną. Powierzchnia użytkowa budynku 1 163,17 m ² (bez piwnic).	
Opis nieruchomości		Nieruchomość		Nieruchomość gruntowa zabudowana.	
Wartość rynkowa		Działka nr 2946/83 w części przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne takie jak: handel za wyjątkiem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, gastronomii, rzemiosła, turystyki, obsługi komunikacji, centra wystawiennicze, muzea, instytucje finansowe, usługi hotelarskie, (symbol usalenia planu – GST-UJK) oraz tereny zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty użyteczności publicznej takie jak: nauki, oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, administracji publicznej, obiekty sakralne (symbol planu – SST-UPI). Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach sygn. Akt II SA/GI488/10, została stwierdzona nieważność uchwały w sprawie obowiązującego w tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Od wskazanego wyroku została złożona skarga kasacyjna i do czasu wydania orzeczenia w tej sprawie przez Naczelną Sąd Administracyjny, plan ten jest obowiązujący.			
Cofnięcie rezerwy		Księga wieczysta KW nr GL1/T00073517/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tamowskich Górach v Wydział Ksiąg Wieczystych		Właściciel: Powiat Tamogórski	
Działka nr		2946/83		Bi	
Cofnięcie rezerwy		0,1568			
Opis nieruchomości		Tamowskie Góry, ul. Szwedzka 2			
Wartość rynkowa		Tamowskie Góry			
Opis nieruchomości		0,1568 ha			
Cofnięcie rezerwy		IdTST			
Opis nieruchomości		obejmująca			
Wartość rynkowa		0,1568			
Opis nieruchomości		Bi			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) upływa z dniem 2011 roku.

Tarnowskie Góry, dnia 3 października 2011 roku

WICESTAROSTA
Andrzej Pilot