

**Uchwała nr 77/386/2011  
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach  
z dnia 05 września 2011 roku**

**w sprawie:  
przeprowadzenia sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu  
Tarnogórskiego, położonych w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2c.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz §7, §10 ust. 1 i §11 uchwały nr XIII/148/2007 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości (z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLII/402/2009 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 25 sierpnia 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych położonych w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2, 2a, 2b, 2c.

**Zarząd Powiatu  
uchwała:**

**§ 1**

1. Przeprowadza się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, sprzedaż wszystkich 17 lokali mieszkalnych (nr 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,) położonych w budynku wielorodzinnym w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2c, wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicami oraz udziałami w prawie własności budynku oraz gruntu, obejmującego działki: nr 343/8 o powierzchni 0,2400 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr GL1T/00088260/9 oraz nr 342/8 o powierzchni 0,0301 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr 88259.
2. Ustala się ceny lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w nieruchomości wspólnej na kwoty:
  - a. lokal nr 1 – 105 762,00 zł
  - b. lokal nr 2 – 101 980,00 zł
  - c. lokal nr 3 – 112 648,00 zł
  - d. lokal nr 4 – 108 296,00 zł
  - e. lokal nr 5 – 109 582,00 zł
  - f. lokal nr 6 – 108 330,00 zł
  - g. lokal nr 7 – 87 661,00 zł
  - h. lokal nr 9 – 93 224,00 zł
  - i. lokal nr 10 – 130 342,00 zł
  - j. lokal nr 11 – 90 268,00 zł
  - k. lokal nr 12 – 126 123,00 zł
  - l. lokal nr 13 – 86 411,00 zł
  - m. lokal nr 14 – 123 103,00 zł
  - n. lokal nr 15 – 91 645,00 zł
  - o. lokal nr 16 – 130 409,00 zł
  - p. lokal nr 17 – 90 865,00 zł
  - q. lokal nr 18 – 126 091,00 zł
3. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości (lokalii mieszkalnych) przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
4. Udziela się dotychczasowym najemcom, opisanym w ust. 1, bonifikaty w wysokości 70% ceny określonej w ust. 3, pod warunkiem nabycia lokalu nie później niż do końca 2011 roku i zapłaty ceny sprzedaży jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 2**

Traci moc uchwała nr 233/1175/2009 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 września 2009 roku w sprawie przeprowadzenia sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, położonych w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2c.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*mgr Jacek Kłosiński*  
RADCA PRAWNY  
OIRP Katowice  
KT/1945

STAROSTA  
*J. Sk*  
Lucyna Ekkert

## ZARZĄD POWIATU W TARNOWSKICH GÓRACH

### PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI (LOKALI MIESZKALNYCH) PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości według Księgi wieczystej			Oznaczenie nieruchomości według Księgi wieczystej		Przeznaczenie w planie miejscowym	Spisano zagospodarowania	Opis nieruchomości
Adres: Nakło Śląskie ul. Powstańców 2c			Księgi Wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel: Powiat Tarnogórski		Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: MN – obszar zabudowy mieszkaniowej, w obrębie którego może być realizowane uzupełniające indywidualne budownictwo mieszkaniowe	Dziaka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, wyposażony w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną do szamba, elektryczną, c.o. z miejscowej kotłowni, wentylację grawitacyjną, odgromową. Dach - stropodach, stropy betonowe, schody prefabrykowane. Ściany wykonane z cegły. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami wewnętrznymi. Budynek posadowiony na terenie o bardzo wysokim poziomie wód gruntowych.
Jednostka ewidencyjna: Świerklaniec			KW nr GL1T/00088260/9				
Obręb: Nakło			KW nr 88259				
Karta mapy: 2							
Działka:							
nr	pow. w ha	oznaczenie					
343/8	0,2400	B					
342/8	0,0301	B					
Nr lokalu	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Pow. planu w m <sup>2</sup>	Udział	Cena	Opis lokalu		
1	65,58	23,68	61/1000	105 762,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 17,65m <sup>2</sup> , 11,52m <sup>2</sup> i 12,90m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,08m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,20m <sup>2</sup> , wc o pow. 1,03m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 8,20m <sup>2</sup> .		
2	63,19	11,11	51/1000	101 980,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 15,08 m <sup>2</sup> , 18,02m <sup>2</sup> i 7,86m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,34m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,16m <sup>2</sup> , wc o pow. 0,98m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 6,75m <sup>2</sup> .		
3	65,85	17,32	57/1000	112 648,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 17,65 m <sup>2</sup> , 11,52m <sup>2</sup> i 12,90m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,15m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 5,36m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 7,27m <sup>2</sup> .		
4	63,26	22,92	59/1000	108 296,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 15,08 m <sup>2</sup> , 18,02 m <sup>2</sup> i 7,97m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,36m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,41m <sup>2</sup> , wc o pow. 0,98m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 6,44m <sup>2</sup> .		
5	65,95	16,43	56/1000	109 582,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 17,75m <sup>2</sup> , 11,55 m <sup>2</sup> i 13,13m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,36m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,18m <sup>2</sup> , wc o pow. 1,05m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 7,93m <sup>2</sup> .		
6	63,28	11,59	51/1000	108 330,00	Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 15,18 m <sup>2</sup> , 18,02 m <sup>2</sup> i 8,08m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,27m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,12m <sup>2</sup> , wc o pow. 0,96m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 6,65m <sup>2</sup> .		
7	54,14	16,90	48/1000	87 661,00	Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 13,22m <sup>2</sup> i 19,71m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,89m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,89m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 5,43m <sup>2</sup> .		
9	54,29	15,71	48/1000	93 224,00	Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 13,35m <sup>2</sup> i 19,60m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,93m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 4,02m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 5,39m <sup>2</sup> .		
10	76,38	22,73	68/1000	130 342,00	Lokal składa się z 4 pokoi o pow. 14,92 m <sup>2</sup> , 18,72m <sup>2</sup> , 8,57m <sup>2</sup> i 8,57m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,15m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,41m <sup>2</sup> , wc pow. 0,96m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 10,08m <sup>2</sup> .		

JH

11	54,11	13,09	46/1000	90 268,00	Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 13,22m <sup>2</sup> i 19,58m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,93m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 4,04m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 5,34m <sup>2</sup> .
12	76,09	17,37	64/1000	126 123,00	Lokal składa się z 4 pokoi o pow. 14,92m <sup>2</sup> , 18,72 m <sup>2</sup> , 8,57m <sup>2</sup> i 8,57m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,15m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,04m <sup>2</sup> , wc o pow. 1,00m <sup>2</sup> , oraz przedpokoju o pow. 10,12m <sup>2</sup> .
13	53,35	16,02	47/1000	86 411,00	Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 12,94m <sup>2</sup> i 19,18 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,25m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 4,05m <sup>2</sup> , oraz przedpokoju o pow. 5,93m <sup>2</sup> .
14	76,54	16,59	64/1000	123 103,00	Lokal składa się z 4 pokoi o pow. 15,25 m <sup>2</sup> , 17,55 m <sup>2</sup> , 8,49m <sup>2</sup> i 8,49m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,07m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,15m <sup>2</sup> , wc o pow. 0,87m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 11,67m <sup>2</sup> .
15	53,35	10,91	44/1000	91 645,00	Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 12,94m <sup>2</sup> i 19,18m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,25m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 4,05m <sup>2</sup> , oraz przedpokoju o pow. 5,93m <sup>2</sup> .
16	76,42	22,91	68/1000	130 409,00	Lokal składa się z 4 pokoi o pow. 15,15 m <sup>2</sup> , 17,77m <sup>2</sup> , 8,54m <sup>2</sup> i 8,54m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,30m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,34m <sup>2</sup> , wc o pow. 0,76m <sup>2</sup> , oraz przedpokoju o pow. 11,02m <sup>2</sup> .
17	53,36	13,22	45/1000	90 865,00	Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 13,01m <sup>2</sup> i 19,31m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,53m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,93m <sup>2</sup> , oraz przedpokoju o pow. 5,58m <sup>2</sup> .
18	76,07	9,83	59 /1000	126 091,00	Lokal składa się z 4 pokoi o pow. 15,21 m <sup>2</sup> , 18,00m <sup>2</sup> , 8,77m <sup>2</sup> i 8,19m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 11,27m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 3,26m <sup>2</sup> , wc o pow. 0,95 m <sup>2</sup> oraz przedpokoju o pow. 10,42m <sup>2</sup> .

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010, Nr 102, poz.651 z późn. zm.) upływa z dniem ..... roku

Tarnowskie Góry, dnia .....

STAROSTA  
  
 Łucyna Ekkert