

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) używania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, wyłącznie do prowadzenia upraw rolnych, bez wprowadzania trwałych zmian w przedmiocie dzierżawy.

- b) ponoszenia kosztów związanych z zapłatą podatku rolnego,

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne będące rolnikami indywidualnymi, spełniające kryteria określone w art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2003 r. Nr 64, poz. 592) i osoby prawne prowadzące działalność rolniczą.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wniesienie wadium do dnia w formie:

- a) w pieniądzu, wysokości: **1942 zł** na konto Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach – Bank Pakao S.A. **Nr 87 1240 4272 1111 0010 3604 1205**. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa,

lub

- b) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów **1942 zł** „Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Budżetu i Finansów tut. Starostwa.

2. Przedłożenie następujących dokumentów:

- c) zgłoszenie udziału w przetargu podpisane przez osoby uprawnione zawierające: datę sporządzenia oferty, imię, nazwisko, adres, nr PESEL lub nazwę firmy i jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna, lub inny podmiot, nr konta bankowego, na które należy zwrócić wpłacone wadium, oferowany czynsz (**czynsz musi być wyższy od czynszu wywoławczego**).

- d) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i „Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego Uchwałą nr 24/12/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku. i wobec powyższego nie zgłasza żadnych zastrzeżeń,

- e) dowód wpłaty wadium, lub jego kserokopia,

- f) oświadczenie na temat planowanego sposobu zagospodarowania gruntu

- g) odpowiednio do statusu prawnego uczestnika:

– zaświadczenie wystawione przez Urząd Gminy właściwy dla miejsca zameldowania oferenta o prowadzeniu gospodarstwa rolnego (os. fizyczna)

– potwierdzonej kserokopii wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (os. prawna)- nie starszego niż 3 m-ce,

- h) notarialnie poświadczona pełnomocnictwa do reprezentowania oferenta w przypadku reprezentacji przez pełnomocnika.

W przypadku przedłożenia kserokopii dowodu wpłaty wadium, oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć, w zamkniętej kopercie, ofertę:

- a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia 2011 roku;

- b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, nie później niż do dnia 2011 roku – za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Koperta powinna być opisana „**Przetarg na dzierżawę gruntu rolnego, stanowiącego własność Powiatu Tarnogórskiego w dniu 2011 roku**”. Koperta powinna być również opatrzona imieniem, nazwiskiem lub nazwą oferenta, adresem oraz numerem telefonu.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu o godz. w sali kolumnowej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach, ul. Karłuszowiec 5.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy okres dzierżawy. Wadium wniesione w obligacjach podlega zwrotowi niezwłocznie po podpisaniu umowy. W przypadku, gdy osoba wyłoniona jako Dzierżawca, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wniesione wadium przepada. Wadium wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostanie im zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na podane przez oferenta konto bankowe. Nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką. W sytuacji złożenia równorzędnych ofert, zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg usny ograniczony, dla oferentów, którzy złożyli te oferty. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z osobą, która zaofiarowała/wylicytowała następną, co do wysokości stawek czynszu.

Zarządowi przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego Uchwałą nr 24/12/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku. Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu oraz terminów ogłoszeń nieruchomości, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381-37-74 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, pokój nr 6, w godzinach pracy urzędu

ST

