

**Uchwała nr 70/360/2011
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 08 sierpnia 2011 roku**

**w sprawie:
przeprowadzenia sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu
Tarnogórskiego, położonych w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2b**

Na podstawie art. 32 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2001r. nr 142 poz. 1592 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz §7, §10 ust. 1 i §11 uchwały nr XIII/148/2007 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości (z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLII/402/2009 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 25 sierpnia 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych położonych w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2, 2a, 2b, 2c.

**Zarząd Powiatu
uchwala:**

§ 1

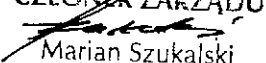
1. Przeprowadza się w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, sprzedaż 15 lokali mieszkalnych (nr 1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,16,17,18,) położonych w budynku wielorodzinnym w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2b, wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicami oraz udziałami w prawie własności budynku oraz gruntu, stanowiącego działkę nr 344/8 o powierzchni 0,2404 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr 87198.
2. Ustala się ceny lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w nieruchomości wspólnej na kwoty:
 - a. lokal nr 1 – 109 077,00 zł
 - b. lokal nr 3 – 109 468,00 zł
 - c. lokal nr 4 – 112 296,00 zł
 - d. lokal nr 5 – 109 468,00 zł
 - e. lokal nr 6 – 109 077,00 zł
 - f. lokal nr 7 – 122 581,00 zł
 - g. lokal nr 8 – 89 038,00 zł
 - h. lokal nr 9 – 136 232,00 zł
 - i. lokal nr 10 – 91 997,00 zł
 - j. lokal nr 11 – 126 662,00 zł
 - k. lokal nr 12 – 92 081,00 zł
 - l. lokal nr 13 – 122 027,00 zł
 - m. lokal nr 16 – 93 103,00 zł
 - n. lokal nr 17 – 126 727,00 zł
 - o. lokal nr 18 – 90 519,00 zł
3. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości (lokalów mieszkalnych) przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.
4. Udziela się dotychczasowym najemcom, opisanym w ust. 1, bonifikaty w wysokości 70% ceny określonej w ust. 3, pod warunkiem nabycia lokalu nie później niż do końca 2011 roku i zapłaty ceny sprzedaży jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2

Traci moc uchwała nr 229/1159/2009 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 15 września 2009 roku w sprawie przeprowadzenia sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, położonych w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2b oraz uchwała nr 233/1182/2009 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 30 września 2009 roku w sprawie zmiany uchwały nr 229/1159/2009 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 15 września 2009 roku w sprawie przeprowadzenia sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, położonych w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2b.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.


z up. STAROSTY
CZŁONEK ZARZĄDU

Marian Szukalski

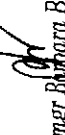
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia


Kowalska

Sporządziła: Anna Górniak, podinspektor, 26-07-2011

p.o. NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Mieniem

Agata Kamińska

RADCA PRAWNY

mgr Barbara Bulak-Borówka


ZARZĄD POWIATU W TARNOWSKICH GÓRACH
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI (LOKALI MIESZKALNYCH) PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

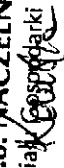
Opis nieruchomości według katastru nieruchomości				Opis nieruchomości		Przeznaczenie w planie miejscowym	Sposób zagospodarowania	Opis lokalu
Adres: Nakło Śląskie ul. Powstańców 2b				Opis nieruchomości				
Jednostka ewidencyjna: Świerklaniec				Księga Wieczysta nr 87198 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych Właściciel: Powiat Tarnogórski		Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium: MN – obszar zabudowy mieszkaniowej, w obrębie którego może być realizowane uzupełniające indywidualne budownictwo mieszkaniowe	Działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, wyposażony w instalację wodociagową, kanalizacyjną do szamba, elektryczną, co. z miejscowej kotłowni, wentylację grawitacyjną, odgromową. Dach - stropodach, stropy betonowe, schody prefabrykowane. Ściany wykonane z cegły. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami wewnętrznymi. Budynek posadowiony na terenie o bardzo wysokim poziomie wód gruntowych.
Obręb: Nakło								
Karta mapy: 2								
Działka:								
nr pow. w ha				oznaczenie				
344/8 0,2404				B				
Nr lokalu	Pow. lokalu w m ²	Pow. planu w m ²	Udział	Cena				
1	65,64	24,28	61/1000	109 077,00				Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 15,08m ² , 19,09m ² i 8,86m ² , kuchni o pow. 11,34m ² , łazienki o pow. 3,16m ² , wc o pow. 0,98m ² oraz przedpokoju o pow. 7,13m ² .
3	65,88	11,11	52/1000	109 468,00				Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 15,08m ² , 19,06m ² i 8,86m ² , kuchni o pow. 11,34m ² , łazienki o pow. 3,16 m ² , wc o pow. 0,98m ² oraz przedpokoju o pow. 7,40m ² .
4	65,64	13,06	53/1000	112 296,00				Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 17,75 m ² , 11,25 m ² i 12,90m ² , kuchni o pow. 11,10m ² , łazienki o pow. 3,43m ² , wc o pow. 0,94m ² oraz przedpokoju o pow. 8,27m ² .
5	65,88	17,76	57/1000	109 468,00				Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 15,08m ² , 19,06 m ² i 8,86m ² , kuchni o pow. 11,34m ² , łazienki o pow. 3,16m ² , wc o pow. 0,98m ² oraz przedpokoju o pow. 7,40m ² .
6	65,64	17,32	56/1000	109 077,00				Lokal składa się z 3 pokoi o pow. 17,75 m ² , 11,25 m ² i 12,90m ² , kuchni o pow. 11,10m ² , łazienki o pow. 3,43m ² , wc o pow. 0,94m ² oraz przedpokoju o pow. 8,27m ² .
7	76,21	17,56	64/1000	122 581,00				Lokal składa się z 4 pokoi o pow. 15,34m ² , 18,81 m ² , 8,40m ² i 8,40m ² , kuchni o pow. 11,10m ² , łazienki o pow. 3,11m ² , wc o pow. 0,95m ² oraz przedpokoju o pow. 10,10m ² .
8	53,92	10,91	44/1000	89 038,00				Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 13,22m ² , 19,87 m ² , kuchni o pow. 11,40m ² , łazienki o pow. 4,20m ² oraz przedpokoju o pow. 5,23m ² .
9	76,21	24,08	68/1000	136 232,00				Lokal składa się z 4 pokoi o pow. 15,34m ² , 18,81m ² , 8,40m ² i 8,40m ² , kuchni o pow. 11,10m ² , łazienki o pow. 3,11m ² , wc o pow. 0,95m ² oraz przedpokoju o pow. 10,10m ² .
10	53,56	17,51	48/1000	91 997,00				Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 13,22m ² , 19,76m ² , kuchni o pow. 11,22m ² , łazienki o pow. 4,08m ² oraz przedpokoju o pow. 5,28m ² .
11	76,42	17,05	63/1000	126 662,00				Lokal składa się z 4 pokoi o pow. 15,34m ² , 18,81m ² , 8,40m ² i 8,40m ² , kuchni o pow. 11,10m ² , łazienki o pow. 5,45m ² oraz przedpokoju o pow. 8,92m ² .

12	53,61	17,72	48/1000	92 081,00	Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 13,22m ² , 19,87m ² , kuchni o pow. 11,22m ² , łazienki o pow. 4,08m ² oraz przedpokoju o pow. 5,22m ² .
13	75,86	22,46	67/1000	122 027,00	Lokal składa się z 4 pokoi o pow. 15,25m ² , 17,55m ² , 8,49m ² i 8,49m ² , kuchni o pow. 10,44m ² , łazienki o pow. 3,15m ² , wc o pow. 0,87m ² oraz przedpokoju o pow. 11,62m ² .
16	52,68	13,09	45/1000	93 103,00	Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 12,94m ² , 19,18m ² , kuchni o pow. 10,58m ² , łazienki o pow. 4,05m ² oraz przedpokoju o pow. 5,93m ² .
17	76,46	16,16	63/1000	126 727,00	Lokal składa się z 4 pokoi o pow. 15,25m ² , 17,55m ² , 8,49m ² i 8,49m ² , kuchni o pow. 11,27m ² , łazienki o pow. 3,15m ² , wc o pow. 0,87m ² oraz przedpokoju o pow. 11,39m ² .
18	52,68	13,53	45/1000	90 519,00	Lokal składa się z 2 pokoi o pow. 12,94m ² , 19,18m ² , kuchni o pow. 10,58m ² , łazienki o pow. 4,05m ² oraz przedpokoju o pow. 5,93m ² .

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010, Nr 102, poz.651 z późn. zm.) upływa z dniem 2011 roku

Tarnowskie Góry, dnia

Z UP. STAROSTY
CZŁONEK ZARZĄDKU

Marien Szukalski

P.O. NACZELNIKA
Wydział Gospodarki Mieniem

Agata Kamińska

