

**Uchwała nr 60/302/2011
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 5 lipca 2011 roku**

**w sprawie:
w sprawie zatwierdzenia treści Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu
Tarnogórskiego na lata 2011-2013**

Na podstawie: art. 32 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym
(Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 25b w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 10.102.651 z późn. zm.)

**Zarząd Powiatu
uchwala:**

§ 1

Zatwierdza się treść Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Tarnogórskiego na lata 2011-2013,
stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

Lucyna Ekkert

WICESTAROSTA

Andrzej Pilot

Spokreślenie Anna Górna 28-06-11

p.o. NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Mieniem


Agata Kamińska

RADCA PRAWNY


mgr Barbara Bulak-Borówka

*Przeniesienie podpisu
Górna 08-07-11*

Załącznik do uchwały nr 60/302/2011

Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach

z dnia 5 lipca 2011 roku

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU TARNOGÓRSKIEGO NA LATA 2011-2013

STAROSTA

Lucyna Ekkert

p.o. NACZELNIKA
Wydziału Gospodarki Mieniem

Agata Kamińska

WICESTAROSTA

Andrzej Pilot

Zgodnie z art. 25b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Powiatu Tarnogórskiego odbywa się w sposób określony w ww. ustawie oraz w Uchwale Nr XIII/148/2007 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości. Zarząd Powiatu gospodaruje nieruchomościami Powiatu kierując się społeczno-gospodarczym przeznaczeniem mienia, zasadami prawidłowej i racjonalnej gospodarki, zasadami określonymi w odrębnych przepisach, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zapewnienia realizacji zadań własnych i zleconych oraz interesów wspólnoty samorządowej.

Na proces gospodarowania zasobem nieruchomości powiatu składa się m.in. obowiązek sporządzenia planu wykorzystania zasobu (art.23 ust. 1 pkt. 3 ww. ustawy). Plan wykorzystania zasobu, który opracowuje się na okres 3 lat, powinien zawierać elementy takie jak:

- I. zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu
- II. prognozę:
 - 1) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - 2) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - 3) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - 4) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
- III. program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

W niniejszym opracowaniu ujęto stan zasobu nieruchomości Powiatu Tarnogórskiego na dzień 31 grudnia 2010 roku. Wszystkie prezentowane tabele i zestawienia stanowią opracowanie własne.

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu

Powiat Tarnogórski obejmuje swoim zasięgiem 9 gmin, w tym 4 gminy miejskie: Kalety, Miasteczko Śląskie, Radzionków, Tarnowskie Góry oraz 5 gmin wiejskich: Krupski Młyn, Ożarówice, Świerklaniec, Tworóg, Zbroślawice. Poniżej przedstawione zostało zestawienie powierzchni nieruchomości Powiatu Tarnogórskiego z podziałem na gminy, na obszarze których przedmiotowe nieruchomości są położone.

Tabela nr 1

Zestawienie powierzchni nieruchomości Powiatu Tarnogórskiego z podziałem na gminy		
L.p.	Gmina	Powierzchnia [ha]
1	Kalety	0,0093
2	Krupski Młyn	0,0000
3	Miasteczko Śląskie	0,0008
4	Ożarówice	11,9347
5	Radzionków	3,8754
6	Świerklaniec	165,6025
7	Tarnowskie Góry	79,4710
8	Tworóg	32,8865
9	Zbroślawice	26,2602
Ogółem:		320,0404

W powyższym zestawieniu, dla każdej Gminy Powiatu Tarnogórskiego zostały ujęte działki drogowe, działki przeznaczone na realizację zadań własnych powiatu oraz pozostałe, nie przeznaczone do realizacji zadań własnych:

Tabela nr 2

Zestawienie powierzchni nieruchomości Powiatu Tarnogórskiego z podziałem na gminy		
Gmina Kalety		
L.p.	Rodzaje działek	Powierzchnia [ha]
1	Działki drogowe powiatowe	0,0093
2	Działki przeznaczone na realizację zadań własnych powiatu	0,0000
3	Pozostałe	0,0000
Ogółem:		0,0093
Gmina Krupski Młyn		
L.p.	Rodzaje działek	Powierzchnia [ha]
1	Działki drogowe powiatowe	0,0000
2	Działki przeznaczone na realizację zadań własnych powiatu	0,0000
3	Pozostałe	0,0000
Ogółem:		0,0000

Gmina Miasteczko Śląskie		
L.p.	Rodzaje działek	Powierzchnia [ha]
1	Działki drogowe powiatowe	0,0008
2	Działki przeznaczone na realizację zadań własnych powiatu	0,0000
3	Pozostałe	0,0000
Ogółem:		0,0008
Gmina Ożarówce		
L.p.	Rodzaje działek	Powierzchnia [ha]
1	Działki drogowe powiatowe	2,6723
2	Działki przeznaczone na realizację zadań własnych powiatu	0,0000
3	Pozostałe	9,2624
Ogółem:		11,9347
Gmina Radzionków		
L.p.	Rodzaje działek	Powierzchnia [ha]
1	Działki drogowe powiatowe	0,0330
2	Działki przeznaczone na realizację zadań własnych powiatu	3,5502
3	Pozostałe	0,2922
Ogółem:		3,8754
Gmina Świerklaniec		
L.p.	Rodzaje działek	Powierzchnia [ha]
1	Działki drogowe powiatowe	0,1873
2	Działki przeznaczone na realizację zadań własnych powiatu	7,8113
3	Pozostałe	157,6039
Ogółem:		165,6025
Gmina Tarnowskie Góry		
L.p.	Rodzaje działek	Powierzchnia [ha]
1	Działki drogowe powiatowe	1,1343
2	Działki przeznaczone na realizację zadań własnych powiatu	21,9785
3	Pozostałe	56,3582
Ogółem:		79,4710
Gmina Tworóg		
L.p.	Rodzaje działek	Powierzchnia [ha]
1	Działki drogowe powiatowe	1,4836
2	Działki przeznaczone na realizację zadań własnych powiatu	31,4029
3	Pozostałe	0,0000
Ogółem:		32,8865
Gmina Zbrosławice		
L.p.	Rodzaje działek	Powierzchnia [ha]
1	Działki drogowe powiatowe	0,6183
2	Działki przeznaczone na realizację zadań własnych powiatu	25,6419
3	Pozostałe	0,0000
Ogółem:		26,2602
Powierzchnia całkowita		<u>320,0404</u>

II. Prognoza:

1) Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu w formie: najmu, użyczenia, dzierżawy, udostępnienia, trwałego zarządu oraz nabywania nieruchomości do zasobu Powiatu Tarnogórskiego.

a) **Najem**

Zasady wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego zostały określone w Uchwale Nr XIII/148/2007 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości. Zgodnie z §17 ww. uchwały najmu podlegają nieruchomości lub ich części czasowo niewykorzystywane do realizacji zadań własnych Powiatu oraz zadań zleconych. Najmu nieruchomości dokonuje się w drodze przetargu, po uprzednim zasięgnięciu przez Zarząd Powiatu opinii właściwego kierownika jednostki organizacyjnej, o ile przedmiot najmu znajduje się we władaniu takiej jednostki. Wywoławczą stawkę czynszu w przetargu stanowi stawka ustalona zgodnie z Uchwałą nr 266/1797/2006 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 24 listopada 2006 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego oraz opłat za udostępnianie pomieszczeń w budynkach, w tym dydaktycznych oraz terenów niezabudowanych i placów utwardzonych, wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości. Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczenia innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości.

W odniesieniu do nieruchomości Powiatu Tarnogórskiego zawartych zostało 37 umów najmu, z czego 31 na czas nieoznaczony, 6 na czas oznaczony. W 2012 roku wygasają 2 umowy najmu, natomiast w 2013 roku 4 umowy. Umowy zawarte na czas nieoznaczony będą kontynuowane do czasu ich wypowiedzenia przez strony lub do czasu zbycia nieruchomości objętych umową najmu. Ponadto umowy najmu zawierane są także w odniesieniu do lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego. Aktualnie Powiat Tarnogórski jest właścicielem 124 lokali mieszkalnych, z czego 2 lokale mieszkalne są pustostanami. Umowy najmu lokali mieszkalnych w 120 przypadkach zawarte są na czas nieoznaczony, w 2 przypadkach na czas oznaczony. Szczegółowe zestawienie umów najmu zaprezentowane zostało poniżej.

Tabela nr 3

Umowy najmu zawarte na czas nieoznaczony						
Lp.	Podstawa korzystania z nieruchomości	Przedmiot umowy	Numer działki i powierzchnia	Numer Księgi Wieczystej	Okres obowiązywania umowy	Prognoza
1.	Umowa najmu nr CG.110/06 z dnia 24 listopada 2006 roku (nr TO/RU/1417/06)	Garaż położony w Nakle Śląskim przy ulicy Sportowców	Działka nr 274/14 o pow.0,0184ha	KW nr 56937	Na czas nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
2.	Umowa najmu nr CG.109/06 z dnia 24 listopada 2006 roku (nr TO/RU/ 1416/06)	Garaż położony w Nakle Śląskim przy ulicy Sportowców	Działka nr 274/14 o pow.0,0184ha	KW nr 56937	Na czas nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości

3.	Umowa najmu nr CG.129/06z dnia 24 listopada 2006 roku (nr TO/RU/1419/06)	Garaż murowany w Nakle Śląskim przy ulicy Parkowej	Działka nr 341/12 o pow.0,6363	KW Nr 46920	Na czas nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
4.	Umowa najmu nr GM.76/07 z dnia 31 sierpnia 2007 roku (nr TO/RU/631/2007)	Garaż położony w Nakle Śląskim przy ulicy Sportowców	Działka nr 274/14 o pow.0,0184ha	KW nr 56937	Na czas nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
5.	Umowa najmu nr GM.130/07 z dnia 21 grudnia 2007 roku	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku przy ulicy Szwedzkiej 2 w Tarnowskich Górach	Działka nr 2946/83 o pow.0,1568ha	KW nr 73517	Na czas nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
6.	Umowa najmu nr GM.89/07 (nr TO/RU/74/2008) z dnia 7 grudnia 2007r.	Część działki gruntu nr 13 o pow.30m ² , położonej w Nakle Śląskim przy ulicy Powstańców pod stację Vattenfall Distribution Poland	Działka nr 13 o pow. 7,0500ha	KW nr 58530	Na czas nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
7.	Umowa najmu nr GM.86/07 (nr TO/RU/73/2008) z dnia 7 grudnia 2007r.	Część działki nr 310/2 o pow.30m ² , położonej w Nakle Śląskim przy ulicy Głównej pod stacją Vattenfall Distribution Poland.	Działka nr 310/2 o pow.0,0145ha	KW nr 58530	Na czas nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
8.	Umowa najmu nr GM.90/07 (nr TO/RU/78/2008) z dnia 7 grudnia 2007r.	Lokal o pow.30m ² , w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 23 pod stacją Vattenfall Distribution Poland	Działka nr 3252/68 o pow.0,0956ha	KW nr 54645	Na czas nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
9.	Umowa najmu nr GM.95/07 (nr TO/RU/72/2008) z dnia 7 grudnia 2007r.	Część działki gruntu nr 1035/6, o pow.30m ² , położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Legionów 35, pod stacją Vattenfall Distribution Poland S.A.	Działka nr 1035/6 o pow.1,4142ha	KW nr 58042	Na czas nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
10.	Umowa najmu nr GM.88/07 (nr TO/RU/75/2008) z dnia 7 grudnia 2007r.	Część działki gruntu nr 251/75 o pow.30m ² , położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy Strzelców Bytomskich pod stacją Vattenfall Distribution Poland S.A.	Działka Nr 251/75 o pow.0,0122ha	KW nr 22568	Na czas nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
11.	Umowa najmu nr GM.21/09 z dnia 20 kwietnia 2009 roku (nr TO/RU/190/2009)	Najem pomieszczeń w budynku administracyjno – gospodarczym w Tarnowskich Górach przy ulicy Opolskiej 21	Działka nr 5412/136 o pow.0,4044ha	KW nr 42359	Na czas nieokreślony	Planowane jest w 2011 roku przekazanie nieruchomości w formie aportu na rzecz Spółki WSP.

12.	Umowa najmu nr GM.63/08 (nr TO/RU/37/09) z dnia 15 stycznia 2009r.	Teren o pow.4m ² , na działce gruntu nr 933/63 o pow.1,3692ha, położonej w Nakle Śląskim przy ulicy Głównej	Działka nr 933/63 o pow.1,3692ha	KW Nr 61879	Na czas nieokreślony.	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
13.	Umowa najmu nr GM.32/08 (nr TO/RU/367/2008) z dnia 1 września 2008 roku	Najem lokalu użytkowego położonego w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5	Działka nr 1483/6 o pow.0,5989ha	KW nr 46925	Na czas nieokreślony.	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
14	Umowa najmu nr GM.39/2010 (nr TO/RU/361/2010) z dnia 13 sierpnia 2010 roku	Najem garażu murowanego położonego w Nakle Śląskim przy ulicy Parkowej	Działka nr 341/12 o pow. 0,6363ha	KW nr 46920	Na czas nieokreślony.	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
15.	Umowa najmu nr GM.59/09 (nr TO/RU/601/2001) z dnia 1 września 2009 roku	Najem magazynu opału w budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno – Hotelarskich w Tarnowskich Górach przy ulicy K. Miarki 17	Działka nr 117, o pow.0,6555ha	KW nr 576	Na czas nieokreślony.	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
16.	Umowa najmu nr GM.46/07 (nr TO/RU/188/2007) z dnia 14 maja 2007 roku	Najem garażu wolnostojącego o pow. 20,07 m ² , położonego w Tarnowskich Górach przy ul. Okrzei 3	Działka nr 4593/136 o pow. 0,0040ha	KW nr 42991	Na czas nieokreślony.	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
17.	Umowa najmu nr TO/RU/199/04 z dnia 3 czerwca 2004 r.	Najem garażu murowanego o pow. 45,00 m ² , położonego w Tarnowskich Górach przy ul. Okrzei 3	Działka nr 5393/132 o pow. 0,3459ha	KW nr 18335	Na czas nieokreślony.	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
18.	Umowa najmu nr TO/RU/582/2009 z dnia 1 września 2009 r.	Wynajem części korytarza o pow. użytkowej 2,25 m ² , w budynku przy ul. Opolskiej 28 w Tarnowskich Górach	Działka nr 2 o pow. 0,6062ha	KW nr 22552	Na czas nieokreślony.	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
19.	Umowa najmu nr TO/RU/67/2004 z dnia 24 lutego 2004 r.	Najem garażu o pow. 14,56 m ² , położonego w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 28	Działka nr 2 o pow. 0,6062ha	KW nr 22552	Na czas nieokreślony.	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
20.	Umowa najmu nr TO/RU/66/2004 z dnia 24 lutego 2004 r.	Najem garażu o pow. 14,56 m ² , położonego w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 28	Działka nr 2 o pow. 0,6062ha	KW nr 22552	Na czas nieokreślony.	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
21.	Umowa najmu nr TO/RU/77/2003 z dnia 28 lutego 2003 r.	Najem lokalu o pow. 15,00 m ² , położonego w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 28, z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu szkolnego	Działka nr 2 o pow. 0,6062ha	KW nr 22552	Na czas nieokreślony.	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.

22.	Umowa najmu nr TO/RU/263/2003 z dnia 27 sierpnia 2003 r.	Najem lokalu o pow. 33 m ² z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu szkolnego w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących przy ul. Sienkiewicza w Tarnowskich Górach	Działka nr 3252/68 o pow. 0,0956ha oraz działka nr 3259/64 o pow. 0,3684ha	KW nr 54645 KW nr 56075	Na czas nieokreślony.	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
23.	Umowa najmu nr GM.57/08 (nr TO/RU/429/2008) z dnia 12 listopada 2008 roku	Najem pomieszczeń w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach dla Wyższej Szkoły Zarządzania i Administracji w Opolu	Działka nr 3252/68 o pow. 0,0956ha oraz działka nr 3259/64 o pow. 0,3684ha	KW nr 54645 KW nr 56075	Na czas nieokreślony.	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
24.	Umowa najmu nr GM.20/2010 (nr TO/RU/120/2010) z dnia 13 kwietnia 2010 roku	Najem lokalu w Zespole Szkół Artystyczno – Projektowych przy ul. Legionów 35 w Tarnowskich Górach	Działka nr 1035/6 o pow. 1,4142ha	KW nr 58042	Na czas nieokreślony.	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
25.	Umowa najmu nr GM.37/09 (nr TO/RU/321/2009) z dnia 1 lipca 2009 roku	Najem lokalu w budynku przy ul. Piłsudskiego 1 w Tarnowskich Górach	Działka nr 5486/157 pow. 0,6305ha	KW nr 59011	Na czas nieokreślony.	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
26.	Umowa najmu nr TO/RU/323/2004 z dnia 18 sierpnia 2004 roku	Najem pomieszczenia w budynku Zespołu Szkół Chemiczno – Medycznych i Ogólnokształcących przy ul. Opolskiej 26 w Tarnowskich Górach.	Działka nr 3 o pow. 2,0681ha	KW nr 22562	Na czas nieokreślony.	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
27.	Umowa najmu nr GM.70/08 nr TO/RU/78/2009 z dnia 15 stycznia 2009 roku	Najem lokalu o pow. 5,92 m ² w Centrum Kształcenia Ustawicznego w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 6.	Działka nr 115 o pow. 0,1667ha oraz działka nr 116 o pow. 0,1517ha	KW nr 45474 KW nr 45473	Na czas nieokreślony.	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
28.	Umowa najmu nr GM.57/09 nr TO/RU/583/2009 z dnia 31 sierpnia 2009 roku	Najem lokalu o pow. 18 m ² w Centrum Kształcenia Ustawicznego w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 6.	Działka nr 115 o pow. 0,1667ha oraz działka nr 116 o pow. 0,1517ha	KW nr 45474 KW nr 45473	Na czas nieokreślony.	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
29.	Umowa najmu nr TO/RU/194/2003 z dnia 30 maja 2003 roku	Najem lokalu o pow. 20 m ² w Centrum Kształcenia Ustawicznego w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 6., z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu szkolnego	Działka nr 115 o pow. 0,1667ha oraz działka nr 116 o pow. 0,1517ha	KW nr 45474 KW nr 45473	Na czas nieokreślony.	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.

30.	Umowa najmu nr TO/RU/509/2010 z dnia 1 grudnia 2010 roku	Najem lokalu użytkowego o pow. 37,20 m ² w Zespole Szkół Techniczno-Usługowych przy ul. Pokoju 14 w Tarnowskich Górach z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu szkolnego	Nieruchomość obejmująca działki gruntu nr 3290/39 i 3294/38 o łącznej pow. 0,5806 ha,	KW nr 51900	Na czas nieokreślony.	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
31.	Umowa najmu nr TO/RU/508/2010 z 1 grudnia 2010 roku	Najem wydzielonej części korytarza o pow. 4 m ² w budynku położonym w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5	Działka gruntu nr 1483/6 o pow. 0,5989 ha	KW nr 46925	Na czas nieokreślony.	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Umowy najmu wygasające w 2012 r.

Lp.	Podstawa korzystania z nieruchomości	Przedmiot umowy	Numer działki i powierzchnia	Numer Księgi Wieczystej	Okres obowiązywania umowy	Prognoza
1.	Umowa najmu nr TO/RU/329/202 z dnia 1 października 2002 roku	Pomieszczenia w budynku przy ulicy Szwedzkiej 2 w Tarnowskich Górach	Działka nr 2946/83 o pow.0,1568ha	KW nr 73517	Do dnia 31 grudnia 2012 roku	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
2.	Umowa najmu nr 13/09 (nr TO/RU/91/09) z dnia 01.03.2009r.	Lokale w budynku administracyjno – gospodarczym o łącznej pow.145,00m ² położonym w Tarnowskich Górach przy ulicy Opolskiej 21	Działka nr 5412/136 o pow.0,4044ha oraz nr 5410/136 o pow.1,4284ha	KW nr 42359	Do dnia 1 marca 2012 roku	Planowane jest w 2011 roku przekazanie nieruchomości w formie aportu na rzecz Spółki WSP.

Umowy najmu wygasające w 2013 r.

Lp.	Podstawa korzystania z nieruchomości	Przedmiot umowy	Numer działki i powierzchnia	Numer Księgi Wieczystej	Okres obowiązywania umowy	Prognoza
1.	Umowa najmu nr GM.37/2010 (nr TO/RU/307/2010) z dnia 5 lipca 2010 roku	Najem terenu pod garaż blaszany położony w Nakle Śląskim przy ulicy Powstańców	Działka nr 318/8 o pow.1,3256ha	KW nr 58530	Do dnia 5 lipca 2013 roku	Brak możliwości dalszego wynajmu nieruchomości. Nieruchomość przeznaczona zostanie do sprzedaży.
2.	Umowa najmu nr GM.36/2010 (nr TO/RU/306/2010) z dnia 5 lipca 2010 roku	Najem terenu pod garaż murowany położony w Nakle Śląskim przy ulicy Parkowej	Działka nr 341/12 o pow.0,6363ha	KW nr 46920	Do dnia 5 lipca 2013 roku	Po upływie okresu obowiązywania umowy ogłoszony zostanie przetarg na ponowny wynajem nieruchomości.
3.	Umowa najmu nr GM.52/2010 (nr TO/RU/378/2010) z dnia 10 września 2010 roku	Najem miejsca o pow. 1 m ² , w budynku Zespołu Szkół Techniczno – Humanistycznych przy ul. Knosaty 113 w Radzionkowie	Działka nr 552/25 o pow. 0,0691ha oraz działka nr 359/23 o pow. 0,8460ha	KW nr 42759	Do dnia 1 września 2013 roku	Po upływie okresu obowiązywania umowy ogłoszony zostanie przetarg na ponowny wynajem nieruchomości.

4.	Umowa najmu nr GM.35/2010 (nr TO/RU/303/2010) z dnia 30 czerwca 2010 roku	Najem pomieszczeń Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 23	Działka nr 3252/68 o pow. 0,0956ha oraz działka nr 3259/64 o pow. 0,3684ha	KW nr 54645 KW nr 56075	Do dnia 1 maja 2013 roku	Po upływie okresu obowiązywania umowy ogłoszony zostanie przetarg na ponowny wynajem nieruchomości.
----	---	---	--	--------------------------------------	--------------------------------	--

Tabela nr 4

Umowy najmu lokali mieszkalnych zawarte na czas nieokreślony			
Lp.	Przedmiot najmu	Czas trwania umowy	Prognoza
1	42-620 Nakło Śląskie ul. Główna 2/1	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
2	42-620 Nakło Śląskie ul. Główna 2/2	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
3	42-620 Nakło Śląskie ul. Parkowa 2/2	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
4	42-620 Nakło Śląskie ul. Parkowa 3/2	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
5	42-620 Nakło Śląskie ul. Parkowa 3/1	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
6	42-620 Nakło Śląskie ul. Parkowa 3/3	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
7	42-620 Nakło Śląskie ul. Parkowa 3/4	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
8	42-620 Nakło Śląskie ul. Parkowa 3/5	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
9	42-620 Nakło Śląskie ul. Parkowa 3a	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
10	42-620 Nakło Śląskie ul. Powstańców 2a/1	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
11	42-620 Nakło Śląskie ul. Powstańców 2a/2	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
12	42-620 Nakło Śląskie ul. Powstańców 2a/3	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
13	42-620 Nakło Śląskie ul. Powstańców 2a/4	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
14	42-620 Nakło Śląskie ul. Powstańców 2a/6	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości

42	42-620 Nakło Śląskie ul. Powstańców 2c/2	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
43	42-620 Nakło Śląskie ul. Powstańców 2c/3	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
44	42-620 Nakło Śląskie ul. Powstańców 2c/4	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
45	42-620 Nakło Śląskie ul. Powstańców 2c/5	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
46	42-620 Nakło Śląskie ul. Powstańców 2c/6	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
47	42-620 Nakło Śląskie ul. Powstańców 2c/7	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
48	42-620 Nakło Śląskie ul. Powstańców 2c/9	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
49	42-620 Nakło Śląskie ul. Powstańców 2c/10	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
50	42-620 Nakło Śląskie ul. Powstańców 2c/11	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
51	42-620 Nakło Śląskie ul. Powstańców 2c/12	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
52	42-620 Nakło Śląskie ul. Powstańców 2c/13	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
53	42-620 Nakło Śląskie ul. Powstańców 2c/14	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
54	42-620 Nakło Śląskie ul. Powstańców 2c/15	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
55	42-620 Nakło Śląskie ul. Powstańców 2c/16	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
56	42-620 Nakło Śląskie ul. Powstańców 2c/17	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
57	42-620 Nakło Śląskie ul. Powstańców 2c/18	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
58	42-690 Brynek ul. Park 1	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
59	42-690 Brynek ul. Park 2/3	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
60	42-690 Brynek ul. Park 2/2	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
61	42-690 Brynek ul. Park 2/1	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
62	42-690 Brynek ul. Park 3	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
63	42-690 Brynek ul. Park 5	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
64	42-690 Brynek ul. Park 6/6	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
65	42-690 Brynek ul. Park 6/5	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości

66	42-690 Brynek ul. Park 6/1	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
67	42-690 Brynek ul. Park 6/3	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
68	42-690 Brynek ul. Park 6/2	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
69	42-690 Brynek ul. Park 6/4	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
70	42-690 Brynek ul. Park 7/6	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
71	42-690 Brynek ul. Park 7/7	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
72	42-690 Brynek ul. Park 7/1	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
73	42-690 Brynek ul. Park 7/2	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
74	42-690 Brynek ul. Park 7/5	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
75	42-690 Brynek ul. Park 7/3	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
76	42-690 Brynek ul. Park 7/8	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
77	42-690 Brynek ul. Park 7/4	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
78	42-690 Brynek ul. Park 9	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
79	42-690 Brynek ul. Park 10	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
80	42-690 Brynek ul. Park 11	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
81	42-690 Brynek ul. Park 11	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
82	42-690 Brynek ul. Park 12	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
83	42-600 Tarnowskie Góry ul. Opolska 26A/1	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
84	42-600 Tarnowskie Góry ul. Opolska 26A/2	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
85	42-600 Tarnowskie Góry ul. Opolska 26A/3	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
86	42-600 Tarnowskie Góry ul. Opolska 26A/4	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości

87	42-600 Tarnowskie Góry ul. Opolska 26A/5	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
88	42-600 Tarnowskie Góry ul. Opolska 26A/6	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
89	42-600 Tarnowskie Góry ul. Opolska 26B/1	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
90	42-600 Tarnowskie Góry ul. Opolska 26B/2	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
91	42-600 Tarnowskie Góry ul. Opolska 26B/3	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
92	42-600 Tarnowskie Góry ul. Opolska 26B/4	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
93	42-600 Tarnowskie Góry ul. Opolska 26B/5	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
94	42-600 Tarnowskie Góry ul. Opolska 28/3	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
95	42-600 Tarnowskie Góry ul. Opolska 28/1	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
96	42-600 Tarnowskie Góry ul. Piłsudskiego 1	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
97	42-600 Tarnowskie Góry ul. Karola Miarki 17	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
98	41-922 Radzionków ul. Sikorskiego 7B/I/1	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
99	41-922 Radzionków ul. Sikorskiego 7B/I/2	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
100	41-922 Radzionków ul. Sikorskiego 7B/I/3	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
101	41-922 Radzionków ul. Sikorskiego 7B/I/7	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
102	41-922 Radzionków ul. Sikorskiego 7B/I/9	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
103	41-922 Radzionków ul. Sikorskiego 7B/I/10	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
104	41-922 Radzionków ul. Sikorskiego 7B/I/11	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
105	41-922 Radzionków ul. Sikorskiego 7B/I/19	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
106	41-922 Radzionków ul. Sikorskiego 7B/II/3	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
107	41-922 Radzionków ul. Sikorskiego 7B/II/4	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
108	41-922 Radzionków ul. Sikorskiego 7B/II/5	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
109	41-922 Radzionków ul. Sikorskiego 7B/II/6	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
110	41-922 Radzionków ul. Sikorskiego 7B/II/7	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości

111	41-922 Radzionków ul. Sikorskiego 7B/II/8	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
112	41-922 Radzionków ul. Sikorskiego 7B/II/9	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
113	41-922 Radzionków ul. Sikorskiego 7B/II/14	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
114	41-922 Radzionków ul. Sikorskiego 7B/II/15	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
115	41-922 Radzionków ul. Sikorskiego 7B/II/17	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
116	41-922 Radzionków ul. Sikorskiego 7B/II/18	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
117	41-922 Radzionków ul. Sikorskiego 7B/II/19	Nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości
118	41-922 Radzionków ul. Nałkowskiej 2/1	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
119	41-922 Radzionków ul. Nałkowskiej 2/2	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
120	41-922 Radzionków ul. Nałkowskiej 2/3	Nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości

Tabela nr 5

Umowy najmu lokali mieszkalnych zawarte na czas określony			
Lp.	Przedmiot najmu	Czas trwania umowy	Prognoza
1	42-620 Nakło Śląskie ul. Parkowa 2/1	Do 27 stycznia 2012 roku	Nie planuje się kontynuowania umowy
2	42-600 Tarnowskie Góry ul. Opolska 26A/3	Na czas zatrudnienia	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania

b) Użyczenie

Zasady użyczenia nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego zostały określone w Uchwale Nr XIII/148/2007 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości. Zgodnie z §22 ww. uchwały użyczeniu podlegają nieruchomości lub ich części czasowo niewykorzystywane do realizacji zadań własnych Powiatu oraz zadań zleconych. Użyczenia dokonuje się na rzecz osób fizycznych, prawnych, jednostek organizacyjnych, stowarzyszeń, fundacji, organizacji pożytku publicznego, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-rekreacyjną. Użyczenia nieruchomości lub ich części dokonuje Zarząd Powiatu w drodze

bezpłatnej. Biorący do używania zobowiązany jest do uiszczania opłat za świadczenia związane z eksploatacją nieruchomości np. podatku od nieruchomości.

W odniesieniu do nieruchomości Powiatu Tarnogórskiego zawartych zostało 6 umów użyczenia, z czego 4 na czas nieoznaczony, 2 na czas oznaczony. W 2013 roku wygasają 2 umowy. Szczegółowe zestawienie umów użyczenia zaprezentowane zostało poniżej.

Tabela nr 6

Umowy użyczenia zawarte na czas nieoznaczony						
Lp.	Podstawa korzystania z nieruchomości	Przedmiot umowy	Numer działki i powierzchnia	Numer Księgi Wieczystej	Okres obowiązywania umowy	Prognoza
1.	Umowa użyczenia nr CIG.M-2/05 (nr TO/RU/718/2005) z dnia 29 sierpnia 2005 roku	Użyczenie pomieszczeń w budynku Centrum Kształcenia Ustawicznego w Tarnowskich Górach przy ulicy Sienkiewicza 6	Działka nr 115, o pow.0,1667ha oraz nr 116 o pow.0,1517ha	KW nr 45474 oraz nr 45473	Na czas nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
2.	Umowa użyczenia nr TO/RU/73/2007 z dnia 1 grudnia 2007 roku	Użyczenie lokalu w budynku przy ulicy Sienkiewicza 16 w Tarnowskich Górach	Działka nr 4512/71	KW nr 40366	Na czas nieoznaczony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
3.	Umowa użyczenia nr TO/RU/73/2007 z dnia 1 grudnia 2007 roku	Użyczenie lokalu w budynku przy ulicy Sienkiewicza 16 w Tarnowskich Górach	Działka nr 512/71 o pow.0,2030 ha	KW nr 40366	Na czas nieoznaczony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
4.	Umowa użyczenia nr TO/RU/405/2003 z dnia 12 grudnia 2003 roku	Umowa użyczenia pomieszczeń w budynku przy ulicy Sikorskiego 7b w Radzionkowie	Działka nr 1744/23 o pow.0,3680ha	KW nr 70593	Na czas nieoznaczony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
Umowy użyczenia wygasające w 2013 r.						
Lp.	Podstawa korzystania z nieruchomości	Przedmiot umowy	Numer działki i powierzchnia	Numer Księgi Wieczystej	Okres obowiązywania Umowy	Prognoza
1.	Umowa użyczenia Nr GM.64/2010 nr (TO/RU/423/2010) z dnia 15.10.2010 roku	Lokal nr 23 – Zespół Szkół Techniczno – Usługowych im. Jana Pawła II, Tarnowskie Góry, ul. Pokoju 14	Działki nr: 3290/39 o pow. 0,4628ha 3294/38 o pow. 0,1178ha	KW nr 51900	Do dnia 15 października 2013 r.	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości

2.	Umowa użyczenia nr TO/RU/466/2010 z dnia 10 listopada 2010 roku	Umowa użyczenia pomieszczeń w budynku położonym w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej	Działka nr 5412/136 o pow. 0,4044 ha	KW nr 42359	Do dnia 02 listopada 2013 roku	Planowane jest w 2011 roku przekazanie nieruchomości w formie aportu na rzecz Spółki WSP
----	---	---	--------------------------------------	-------------	--------------------------------	--

c) Dzierżawa

Zasady wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego zostały określone w Uchwale Nr XIII/148/2007 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości. Zgodnie z §20 ww. uchwały dzierżawie podlegają nieruchomości lub ich części czasowo niewykorzystywane do realizacji zadań własnych Powiatu oraz zadań zleconych. Dzierżawy nieruchomości dokonuje się w trybie przetargu, po uprzednim zasięgnięciu przez Zarząd Powiatu opinii właściwego kierownika jednostki organizacyjnej, o ile przedmiot dzierżawy znajduje się we władaniu takiej jednostki. Wywoławczą stawkę czynszu w przetargu stanowi stawka ustalona zgodnie z Uchwałą z Uchwałą nr 266/1797/2006 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 24 listopada 2006 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego oraz opłat za udostępnianie pomieszczeń w budynkach, w tym dydaktycznych oraz terenów niezabudowanych i placów utwardzonych, wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości. Dzierżawca oprócz czynszu zobowiązany jest do uiszczenia opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

W odniesieniu do nieruchomości Powiatu Tarnogórskiego zawartych zostało 8 umów dzierżawy, z czego 3 na czas nieoznaczony, 5 na czas oznaczony. W 2011 roku wygasają 2 umowy dzierżawy, w 2012 roku 1 umowa, natomiast w 2014 roku 2 umowy. Szczegółowe zestawienie umów dzierżawy zaprezentowane zostało poniżej.

Tabela nr 7

Umowy dzierżawy zawarte na czas nieoznaczony						
Lp.	Podstawa korzystania z nieruchomości	Przedmiot umowy	Numer działki i powierzchnia	Numer Księgi Wieczystej	Okres obowiązywania umowy	Prognoza
1.	Umowa dzierżawy nr GM.80/07 z dnia 10 sierpnia 2007 roku	Budynek prosektorium położony przy ulicy Okrzei 1c w Tarnowskich Górach	Działka nr 5408/136 o pow. 0,0249ha	KW Nr 75415	Na czas nieokreślony	Kontynuowanie do czasu zbycia nieruchomości

2.	Umowa dzierżawy nr TO/RU/506/2010 z dnia 1 grudnia 2010 roku	Nieruchomość rolna położona w Tarnowskich Górach, obręb Bobrowniki, w rejonie ul. P. Skargi	Działka nr 3059/81 o pow. 39,1936 ha	KW 75408	Na czas nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
3.	Umowa dzierżawy nr TO/RU/507/2008 z 1 grudnia 2010 roku	Nieruchomości rolne położone w Gminie Świerkianiec, obwód Nakło,	Działki o numerach ewidencyjnych: nr 184/55 o pow. 2,0ha, nr 185/56 o pow. 2,0ha, nr 186/57 o pow. 2,0ha, nr 189/58 o pow. 2,8756 ha, część działki gruntu nr 933/63 o pow. 1,3688 ha, nr 934/62 o pow. 0,5504 ha, nr 939/61 o pow. 0,0762 ha	KW nr 58530, KW nr 57209, KW nr 61879,	Na czas nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.

Umowy dzierżawy wygasające w 2011 r.

Lp.	Podstawa korzystania z nieruchomości	Przedmiot umowy	Numer działki i powierzchnia	Numer Księgi Wieczystej	Okres obowiązania umowy	Prognoza
1.	Umowa dzierżawy nr GM.28/08 z dnia 25 sierpnia 2008 roku (nr TO/RU/360/08)	Grunty rolne położone w Gminie Zbrosławicach – sołectwo Łubie	Działka nr 50 o ow.0,2960ha, nr 51 o pow.0,0560ha nr 52 o pow.1,4910ha oraz nr 366/49 o pow.1,2249ha	KW nr 62869	Do dnia 16 września 2011 roku	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości

Umowy dzierżawy wygasające w 2012 r.

Lp.	Podstawa korzystania z nieruchomości	Przedmiot umowy	Numer działki i powierzchnia	Numer Księgi Wieczystej	Okres obowiązania umowy	Prognoza
1.	Umowa dzierżawy nr GM.23/09 (nr TO/RU/199/09) z dnia 23 kwietnia 2009 roku	Grunty rolne położone w Gminie Zbrosławice – sołectwo Łubie	Działka nr 14/2 o pow.2,1800ha	KW nr 57717	Do dnia 23 kwietnia 2012 roku	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości

Umowy dzierżawy wygasające w 2014 r.

Lp.	Podstawa korzystania z nieruchomości	Przedmiot umowy	Numer działki i powierzchnia	Numer Księgi Wieczystej	Okres obowiązania umowy	Prognoza
-----	--	--------------------	------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----------

1.	Umowa dzierżawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku (nr TO/RU/98/2004)	Grunty rolne położone w Gminie Świerklaniec – obręb Nakło	Działka nr 786/136 o pow. 4,7320ha oraz nr 322/6 o pow.21,1998ha, nr 325/6 o pow.20,7030ha, nr 326/6 o pow.2,8431ha	KW nr 61879 oraz nr 58530	Do dnia 16 kwietnia 2014 roku.	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
2.	Umowa dzierżawy nr TO/RU/100/2004 z dnia 16 kwietnia 2004 roku	Grunty rolne położone w Gminie Świerklaniec – obrub Nakło	Działka nr 155/2 o pow.22,9134ha, nr 183/5 o pow.3,5012ha, oraz nr 190/3 o pow.8,6528ha	KW Nr 58530	Do dnia 16 kwietnia 2014 roku	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości

d) Udostępnienie

Udostępnianie mienia Powiatu zostało uregulowane w Uchwale nr 266/1797/2006 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 24 listopada 2006 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego oraz opłat za udostępnianie pomieszczeń w budynkach, w tym dydaktycznych oraz terenów niezabudowanych i placów utwardzonych, wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości

Zawieranie umów udostępnienia mienia będącego we władaniu jednostek organizacyjnych Powiatu należy do obowiązków poszczególnych kierowników jednostek organizacyjnych, którzy z upoważnienia Zarządu Powiatu podejmują decyzje w kwestiach udostępnienia mienia oraz podpisują stosowne umowy. Podejmowanie decyzji w sprawie udostępnienia mienia nie będącego we władaniu jednostek organizacyjnych Powiatu należy do Członka Zarządu upoważnionego przez Zarząd Powiatu, którego pion obejmuje gospodarowanie mieniem. Udostępnieniu mogą podlegać pomieszczenia w budynkach dydaktycznych, sale balowe wraz z zapleczem w pomieszczeniach pałacowych, pomieszczenia na terenie byłego internatu w Nakle Śląskim, teren niezabudowany, plac utwardzony, nieruchomości lub ich części pod tablice reklamowe informacyjne. Składniki majątkowe udostępnia się w trybie bezprzetargowym. Stawki opłat za udostępnienie mienia Powiatu zostały określone we wskazanej na wstępie uchwale, jednakże w uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu może przyjąć stanowisko o obniżeniu stawki opłaty lub o zwolnieniu z opłaty za udostępnienie mienia.

W odniesieniu do nieruchomości Powiatu Tarnogórskiego zawartych zostało 19 umów udostępnienia, z czego 9 na czas nieoznaczony, 10 na czas oznaczony. Wszystkie umowy zawarte na czas oznaczony wygasają w 2011 roku.

Tabela nr 8

Umowy udostępnienia podpisane na czas nieoznaczony						
Lp.	Podstawa korzystania z nieruchomości	Przedmiot umowy	Numer działki i powierzchnia	Numer Księgi Wieczystej	Okres obowiązywania umowy	Prognoza
1.	Umowa udostępnienia nr GM.66/10 nr TO/RU/431/2010 z dnia 11 października 2010 roku	Sala gimnastyczna w Zespole Szkół Gastronomiczno – Hotelarskich przy ul. Karola Miarki 17 w Tarnowskich Górach	Działka nr 117 o pow. 0,6655ha	KW nr 576	Na czas nieoznaczony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
2.	Umowa udostępnienia nr GM.9/07 nr TO/RU/41/2007 z dnia 1 lutego 2007 roku	Udostępnienie części nieruchomości w Zespole Szkół Techniczno – Humanistycznych przy ul. Knosały 113 w Radzionkowie z przeznaczeniem na tablicę informacyjną	-	-	Na czas nieoznaczony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
3.	Umowa udostępnienia nr GM.24/07 nr TO/RU/91/2007 z dnia 1 marca 2007 roku	Udostępnienie Sali gimnastycznej w Zespole Szkół Techniczno – Usługowych przy ul. Pokoju 14 w Tarnowskich Górach	Działki nr: 3290/39 o pow. 0,4628ha 3294/38 o pow. 0,1178ha	KW nr 51900	Na czas nieoznaczony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
4.	Umowa udostępnienia nr GM.85/09 nr TO/RU/678/2009 z dnia 1 października 2009 roku	Udostępnienie Sali gimnastycznej w Zespole Szkół Artystyczno – Projektowych przy ul. Legionów 35 w Tarnowskich Górach	Działka nr 1035/6 o pow. 1,4142ha	KW nr 58042	Na czas nieoznaczony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
5.	Umowa udostępnienia nr GM.60/10 nr TO/RU/417/2010 z dnia 8 października 2010 roku	Udostępnienie auli w Zespole Szkół Chemiczno – Medycznych i Ogólnokształcących przy ul. Opolskiej 26 w Tarnowskich Górach, z przeznaczeniem na organizację konferencji naukowej	Działka nr 3 o pow. 2,0681ha	KW nr 22562	Na czas nieoznaczony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
6.	Umowa udostępnienia nr GM.94/07 nr TO/RU/513/2007 z dnia 1 września 2007 roku	Udostępnienie Sali dydaktycznej w Zespole Szkół Chemiczno – Medycznych i Ogólnokształcących przy ul. Opolskiej 26 w Tarnowskich Górach, z przeznaczeniem na kursy zawodowe dla pielęgniarek	Działka nr 3 o pow. 2,0681ha	KW nr 22562	Na czas nieoznaczony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości

7.	Umowa udostępnienia nr TO/RU/335/2010 z dnia 14 lipca 2010 roku	Pomieszczenie po byłych szatniach w Centrum Kształcenia Ustawicznego w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 6, z przeznaczeniem do przeladowywania gołębi do koszuw transportowych	Działka nr 115 o pow. 0,1667ha oraz działka nr 116 o pow. 0,1517ha	KW nr 45474 KW nr 45473	Na czas nieoznaczony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
8.	Umowa udostępnienia nr GM.56/08 nr TO/RU/424/2008 z dnia 4 listopada 2008 roku	Sala dydaktyczna w Centrum Kształcenia Ustawicznego w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 6, z przeznaczeniem na cele statutowe	Działka nr 115 o pow. 0,1667ha, działka nr 116 o pow. 0,1517ha	KW nr 45474 KW nr 45473	Na czas nieoznaczony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości
9.	Umowa udostępnienia nr GM.71/09 nr TO/RU/619/2009 z dnia 28 września 2009 roku	Sala gimnastyczna w Domu Pomocy Społecznej „Przyjaźń” przy ul. Włoskiej 24 w Tarnowskich Górach	Działki nr 1974/74 o pow. 1,0388 ha, działka nr 1976/74 o pow. 0,982 ha	KW nr 42789	Na czas nieoznaczony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości

Umowy udostępnienia wygasające w 2011 r.

Lp.	Podstawa korzystania z nieruchomości	Przedmiot umowy	Numer działki i powierzchnia	Numer Księgi Wieczystej	Okres obowiązywania umowy	Prognoza
1.	Umowa udostępnienia nr GM.63/10 z dnia 20 września 2010 roku	Sala gimnastyczna w Zespole Szkół Budowlano – Architektonicznych przy ul. Okrzei 3 w Tarnowskich Górach	Działka nr 5393/132 o pow. 0,3459ha	KW nr 18335	Do dnia 30 czerwca 2011 roku	Kontynuowanie umowy udostępnienia wg potrzeb
2.	Umowa udostępnienia nr GM.62/10 nr TO/RU/416/2010 z dnia 20 września 2010 roku	Sala dydaktyczna w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 23	Działka nr 3252/68 o pow. 0,0956ha oraz działka nr 3259/64 o pow. 0,3684ha	KW nr 54645 KW nr 56075	Do dnia 30 czerwca 2011 roku	Kontynuowanie umowy udostępnienia wg potrzeb
3.	Umowa udostępnienia nr GM.81/09 nr TO/RU/646/2010 z dnia 1 października 2009 roku	Sala dydaktyczna oraz sala gimnastyczna w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 23	Działka nr 3252/68 o pow. 0,0956ha oraz działka nr 3259/64 o pow. 0,3684ha	KW nr 54645 KW nr 56075	Do dnia 30 września 2011 roku	Kontynuowanie umowy udostępnienia wg potrzeb
4.	Umowa udostępnienia nr GM.47/10 nr TO/RU/348/2010 z dnia 15 marca 2010 roku	Sala lekcyjna w Zespole Szkół techniczno – Usługowych w Tarnowskich Górach	Działki nr: 3290/39 o pow. 0,4628ha 3294/38 o pow. 0,1178ha	KW nr 51900	Do dnia 31 marca 2011 roku	Kontynuowanie umowy udostępnienia wg potrzeb

5.	Umowa udostępnienia nr TO/RU/389/2010 z dnia 23 sierpnia 2010 roku	Sala gimnastyczna w Centrum Kształcenia Ustawicznego w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 6	Działka nr 115 o pow. 0,1667ha oraz działka nr 116 o pow. 0,1517ha	KW nr 45474 KW nr 45473	Do dnia 30 czerwca 2011 r.	Kontynuowanie umowy udostępnienia wg potrzeb
6.	Umowa udostępnienia nr TO/RU/182/2010 z dnia 21 kwietnia 2010 roku	Sala gimnastyczna w Centrum Kształcenia Ustawicznego w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 6, z przeznaczeniem na prowadzenie nauki jazdy.	Działka nr 115 o pow. 0,1667ha oraz działka nr 116 o pow. 0,1517ha	KW nr 45474 KW nr 45473	Do dnia 3 maja 2011 r.	Kontynuowanie umowy udostępnienia wg potrzeb
7.	Umowa udostępnienia nr GM.59/10 nr TO/RU/383/2010 z dnia 6 września 2010 roku	Sala gimnastyczna w Zespole Szkół Leśnych i Ekologicznych w Brynku z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć dydaktycznych	Działka nr 19 o pow. 27,2779ha	KW nr 54083	Do dnia 30 czerwca 2011 r.	Kontynuowanie umowy udostępnienia wg potrzeb
8.	Umowa udostępnienia nr TO/RU/480/2010 z dnia 2 listopada 2010 roku	Sala dydaktyczna w Zespole Szkół Chemiczno-Medycznych przy ul. Opolskiej 26 w Tarnowskich Górach	Działka nr 3 o pow. 2,0681ha	KW nr 22562	Do dnia 30 czerwca 2011 roku	Kontynuowanie umowy udostępnienia wg potrzeb
9.	Umowa udostępnienia nr TO/RU/440/2010 z dnia 2 listopada 2010 roku	Sala gimnastyczna w Zespole Szkół Leśnych i Ekologicznych w Brynku z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć dydaktycznych	Działka nr 19 o pow. 27,2779ha	KW nr 54083	Do dnia 30 kwietnia 2011 roku	Kontynuowanie umowy udostępnienia wg potrzeb
10.	Umowa udostępnienia nr TO/RU/439/2010 z dnia 2 listopada 2010 roku	Sala gimnastyczna w Domu Pomocy Społecznej „Przyjaźń” przy ul. Włoskiej 24 w Tarnowskich Górach	Działki nr 1974/74 o pow. 1,0388 ha, działka nr 1976/74 o pow. 0,982 ha	KW nr 42789	Do dnia 31 października 2011 roku	Kontynuowanie umowy udostępnienia wg potrzeb

e) Trwały zarząd

Kwestie związane z wyposażaniem jednostek organizacyjnych Powiatu w nieruchomości niezbędne do realizacji ich zadań reguluje rozdział V Uchwały Nr XIII/148/2007 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 sierpnia 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości. Nieruchomości mogą być oddawane w trwały zarząd istniejącym jednostkom organizacyjnym, na wniosek ich kierowników, w drodze decyzji Zarządu Powiatu o ustanowieniu trwałego zarządu. Nieruchomościami stanowiącymi wyposażenie jednostek organizacyjnych dysponują ich kierownicy z uwzględnieniem warunków określonych w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu oraz zapisów uchwał Zarządu, właściwych dla gospodarowania mieniem. Trwały zarząd ustanawia się na czas określony lub nieokreślony.

Tabela nr 9

Decyzje o trwałym zarządzie wydane na czas nieoznaczony						
Lp.	Podstawa korzystania z nieruchomości	Przedmiot umowy	Numer działki i powierzchnia	Numer Księgi Wieczystej	Okres obowiązywania umowy	Prognoza
1.	Decyzja nr 2/2008 z dnia 16 września 2008 roku o trwałym zarządzie	Nieruchomość położona w Tarnowskich Górach przy ulicy Pyskowskiej	Działka nr 2059/1 o pow.0,8898ha	KW nr 41945	Na czas nieokreślony	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości

Zarząd Powiatu w Tarnowskich Górach planuje ustanowienie trwałego zarządu na wszystkich nieruchomościach będących we władaniu Kierowników Jednostek Organizacyjnych Powiatu Tarnogórskiego, sukcesywnie, zgodnie z przyjętym przez Zarząd Powiatu harmonogramem, przedstawionym w tabeli nr 8.

Tabela nr 10

Lp.	Nazwa placówki	Adres	Termin
1	Zespół Szkół Techniczno-Ekonomicznych	Ul. Nałkowskiej 2, 42-922 Radzionków	2011 rok
2	Zespół Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich	Ul. Karola Miarki 17 42-600 Tarnowskie Góry	2011 rok
3	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	Ul. Strzelców Bytomskich 7 42-600 Tarnowskie Góry	2011 rok
4	II Liceum Ogólnokształcące im. S. Staszica	Ul. Piłsudskiego 1, 42-600 Tarnowskie Góry	2011 rok
5	Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących	Ul. Sienkiewicza 23 42-600 Tarnowskie Góry	2011 rok
6	Wieloprofilowy Zespół Szkół	Ul. Sienkiewicza 6, 42-600 Tarnowskie Góry	2012 rok
7	Centrum Kształcenia Ustawicznego	Ul. Sienkiewicza 6 42-600 Tarnowskie Góry	2012 rok
8	Zespół Szkół Chemiczno-Medycznych i Ogólnokształcących im. M. Curie-Skłodowskiej	Ul. Opolska 26 42-600 Tarnowskie Góry	2013 rok
9	Zespół Szkół Techniczno-Humanistycznych	Ul. Knosały 113 41-922 Radzionków	2013 rok
10	Zespół Szkół Techniczno-Usługowych	Ul. Pokoju 14, 42-600 Tarnowskie Góry	2013 rok

f) Nabywanie nieruchomości do zasobu Powiatu Tarnogórskiego.

Nabycia nieruchomości do zasobu Powiatu dokonuje się w celu:

1. Zabezpieczenia infrastruktury do realizacji zadań własnych Powiatu lub zadań zleconych,
2. Regulacji stanu prawnego nieruchomości,
3. Realizacji innego ważnego interesu Powiatu.

Nabycia nieruchomości dokonuje się w formie:

- a) Umów cywilno-prawnych,
- b) Prawomocnych decyzji administracyjnych

Nieruchomości są nabywane głównie w związku z regulacją stanów prawnych dróg powiatowych. Nabycie następuje na podstawie decyzji Wojewody w oparciu o uregulowania zawarte w ustawie z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. 1998 Nr 133 Poz. 872 z późn. zm.).

Regulacja stanu prawnego polega na geodezyjnym wydzieleniu części gruntów zajętych pod drogi publiczne powiatowe oraz na przygotowaniu dokumentacji geodezyjnej, niezbędnej do uregulowania stanu prawnego poniżej wymienionych nieruchomości:

- a) Nieruchomości pozostających dniu 31 grudnia 1998 roku we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiących ich własności, a zajętych pod drogi publiczne, które z dniem 1 stycznia 1999 roku stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 roku Nr133, poz.872, z późn. zm.),
- b) Nieruchomości Skarbu Państwa, będących we władaniu instytucji i państwowych jednostek organizacyjnych, przejmowanych z dniem 1 stycznia 1999 roku przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie przepisów ustawy kompetencyjnej oraz przepisów ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, które z tym dniem stają się z mocy prawa mieniem właściwych jednostek samorządu terytorialnego, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej, zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 roku Nr133, poz.872, z późn. zm.),
- c) Działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, których podział został dokonany na wniosek właściciela, które przechodzą z mocy prawa odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa, z dniem w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna lub orzeczenie o podziale prawomocne, zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.

Nabycie nieruchomości zajętych na dzień 31 grudnia 1998 roku pod drogi publiczne powiatowe na podstawie art. 60 oraz art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 roku Nr133, poz.872, z późn. zm.), następuje z mocy prawa

z dniem 1 stycznia 1999 roku, jednak wymagana jest decyzja Wojewody, która ma charakter deklaratoryjny (potwierdza stan rzeczy zaistniały z mocy prawa) i jest podstawą dokonania zmian w księdze wieczystej.

Do zasobu Powiatu nabywane są również nieruchomości na podstawie art. 64 ustawy z dnia 13 października 1998 roku - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 roku Nr133, poz.872, z późn. zm.), czyli nieruchomości Skarbu Państwa oraz nieruchomości Skarbu Państwa we władaniu państwowych osób prawnych, inne niż określone w art. 60 ust. 1 i 4 ww. ustawy, a służące do wykonywania zadań własnych Powiatu, których przekazanie następuje na wniosek Zarządu Powiatu, w drodze decyzji Wojewody.

Zestawienie nieruchomości i pozostałego mienia nabywanego na rzecz Powiatu Tarnogórskiego prezentuje poniższa tabela:

Tabela nr 11

Lp.	Położenie nieruchomości	Dziśka	Powierzchnia w ha	KW	Uwagi	Tryb nabycia	Wydatki	Planowany termin nabycia
Nabycie nieruchomości w drodze umów cywilno-prawnych								
1	Tarnowskie Góry ul. Sienkiewicza 16	4512/71	0,2030	40366	Własność Gminy Tarnowskie Góry	Akt notarialny - umowa zamiany	operat, koszty notarialne uzależnione od wartości, koszty sądowe, ewentualna dopłata do różnicy w wartości nieruchomości	2011
2	Tarnowskie Góry ul. Pyskowicka	1979/2	0,1044	48374	Własność Gminy Tarnowskie Góry	Akt notarialny - umowa zamiany	operat, koszty notarialne uzależnione od wartości, koszty sądowe, ewentualna dopłata do różnicy w wartości nieruchomości	2011
Nabycie nieruchomości w drodze decyzji Wojewody								
1	Tarnowskie Góry ul. Sobieskiego 5	330/194	0,0038	74758	działka niezabudowana	Decyzja Wojewody	Brak	2011
2	Radzionków, ul. Kuźaja	1633/50	0,0150 ha	1174	Działka drogowa	Decyzja Wojewody	Brak	2011
3	Tarnowskie Góry ul. Okrzei 3	5391/132	0,0085	18335	działka zabudowana kompleksem szkolnym	Decyzja Wojewody	Brak	2011
4	Tarnowskie Góry ul. Okrzei 3	5393/132	0,3459	18335	działka zabudowana kompleksem szkolnym	Decyzja Wojewody	Brak	2011
5	Tarnowskie Góry ul. Kościelna 34	-	-	83066	budowle - chodnik	Decyzja Wojewody	Brak	2011
6	Brynek Park	4	0,3600	20804	niezabudowana	Decyzja Wojewody	Brak	2011
7	Brynek Park	40/10	0,0525	20804	niezabudowana	Decyzja Wojewody	Brak	2011

8	Brynek Park	21	0,0242	20804	niezabudowana	Decyzja Wojewody	Brak	2011
9	Tarnowskie Góry ul. Mickiewicza 41	5445/88	0,0042	83066	Działka zabudowana chodnikiem	Decyzja Wojewody	Brak	2012
10	Tarnowskie Góry ul. Sienkiewicza 16	4512/71	0,2030	40366	prawo użytkowania wieczystego	Decyzja Wojewody	Brak	2012
11	Tarnowskie Góry ul. Sienkiewicza 16	4512/71	0,2030	61657	lokal użytkowy nr 1	Decyzja Wojewody	Brak	2012
12	Tarnowskie Góry ul. Sienkiewicza 16	4512/71	0,2030	61658	lokal użytkowy nr 2	Decyzja Wojewody	Brak	2012
13	Tarnowskie Góry ul. Legionów 35	1035/6	1,4142	58042	dwa budynki gospodarcze	Decyzja Wojewody	Brak	2012
14	Pyrzowice - okolice lotniska	497/32	9,5361	73351	działka zalesiona	Decyzja Wojewody	Brak	2012
15	Pyrzowice - okolice lotniska	497/33	0,4705	7351	działka zalesiona	Decyzja Wojewody	Brak	2012
16	Pyrzowice - okolice lotniska	497/34	0,6406	73351	działka zalesiona	Decyzja Wojewody	Brak	2012
17	Tarnowskie Góry ul. Gliwicka 36	1818/60	1,0938	72996	działka zabudowana kompleksem Młodzieżowego Domu Kultury	Decyzja Wojewody	Brak	2012
18	Tarnowskie Góry ul. Gliwicka 36	1820/84	0,0149	26279	działka niezabudowana w kompleksie Młodzieżowego Domu Kultury	Decyzja Wojewody	Brak	2012
19	Tarnowskie Góry ul. Gliwicka 36	1822/84	0,0600	19460	działka niezabudowana w kompleksie Młodzieżowego Domu Kultury	Decyzja Wojewody	Brak	2013
20	Tarnowskie Góry ul. Gliwicka 36	1824/84	0,0090	19460	działka niezabudowana w kompleksie Młodzieżowego Domu Kultury	Decyzja Wojewody	Brak	2013
21	Tarnowskie Góry ul. Gliwicka 36	1826/84	0,0033	366	działka niezabudowana w kompleksie Młodzieżowego Domu Kultury	Decyzja Wojewody	Brak	2013
22	Tarnowskie Góry ul. Okrzei	5396/177	0,0334	51315	działka zabudowana kompleksem szkolnym	Decyzja Wojewody	Brak	2013
23	Tarnowskie Góry ul. Okrzei	5394/132	0,0012	42270	działka zabudowana kompleksem szkolnym	Decyzja Wojewody	Brak	2013

24	Radzionków, ul. Norwida	665/6	0,1792	44184	działka drogowa	Decyzja Wojewody	Brak	2013
25	Zbrosławice ul. Mikulczycka	107/54	0,0321	63781	działka drogowa	Decyzja Wojewody	Brak	2013

Nabycie nieruchomości do zasobu Powiatu następuje także na podstawie decyzji Burmistrza Miasta/Wójta Gminy zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości m.in. w oparciu o art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 z późn. zm.), zgodnie z którym działki wydzielone pod drogi publiczne gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Za działki gruntu, o których mowa powyżej przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej pomiędzy właścicielem a właściwym organem. W 2011 roku planowane jest nabycie 2 nieruchomości wydzielonych na poszerzenie drogi powiatowej na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z wydanymi przez Wójta/Burmistrza decyzjami. Nie ma natomiast możliwości określenia ilości nabycia nieruchomości w kolejnych latach 2012-2013, z uwagi na fakt, iż podziały nieruchomości dokonywane są sukcesywnie na wniosek właścicieli nieruchomości. Ponadto w latach 2011-2013 planuje się zakończenie regulacji stanów prawnych nieruchomości drogowych związanych z realizacją projektu: Przebudowa Drogi Powiatowej S2901 Tworóg – Świniowice, w tym w roku 2011 - 4 regulacje, w roku 2012 – 4 regulacje i w roku 2013 – 2 regulacje.

Prognozowane nieruchomości drogowe przeznaczone do nabycia na podstawie decyzji Wójta Gminy/Burmistrza Miasta zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości m.in. w oparciu o art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Tabela nr 12

nr	lokalizacja	nr działki	wartość	powierzchnia	rodzaj nieruchomości	podstawa prawna	koszt	rok
1	Tarnowskie Góry ul. Powstańców Warszawskich	503/16	0,0064 ha	22364	Działka na poszerzenie drogi powiatowej	Decyzja Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry	Koszty wyceny, koszty sadowe, wartość odszkodowania ustalona w trakcie rokowań	2011
2	Miasteczko Śląskie ul. Rubinowa	3157/450	0,0223 ha	84134	Działka na poszerzenie drogi powiatowej	Decyzja Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie	Koszty podziału geodezyjnego, wyceny, koszty sadowe, wartość odszkodowania ustalona w trakcie rokowań	2011

3	Tworóg ul. Świniowicka	830/135	0,0014 ha	16686	Działka na poszerzenie drogi powiatowej	Decyzja Wójta Gminy Tworóg	koszty sądowe, wartość odszkodowania ustalona w porozumieniu	2013
4	Tworóg ul. Świniowicka	169/16	0,0151 ha	brak	Działka na poszerzenie drogi powiatowej	Decyzja Wójta Gminy Tworóg	koszty sądowe, wartość odszkodowania ustalona w porozumieniu	2012
5	Tworóg ul. Świniowicka	178/6	0,0477 ha	23160	Działka na poszerzenie drogi powiatowej	Decyzja Wójta Gminy Tworóg	koszty sądowe, wartość odszkodowania ustalona w porozumieniu	2011
6	Tworóg ul. Świniowicka	180/14	0,1043 ha	Tom 10K.30 4 Tworóg	Działka na poszerzenie drogi powiatowej	Decyzja Wójta Gminy Tworóg	koszty sądowe, wartość odszkodowania ustalona w porozumieniu	2012
7	Tworóg ul. Świniowicka	112/35	0,0351 ha	87775	Działka na poszerzenie drogi powiatowej	Decyzja Wójta Gminy Tworóg	koszty sądowe, wartość odszkodowania ustalona w porozumieniu	2011
8	Tworóg ul. Świniowicka	667/149	0,0152 ha	T2 K38 Świnio wice	Działka na poszerzenie drogi powiatowej	Decyzja Wójta Gminy Tworóg	koszty sądowe, wartość odszkodowania ustalona w porozumieniu	2011
9	Tworóg ul. Świniowicka	663/148	0,0052 ha	Brak	Działka na poszerzenie drogi powiatowej	Decyzja Wójta Gminy Tworóg	koszty sądowe, wartość odszkodowania ustalona w porozumieniu	2011
10	Tworóg ul. Świniowicka	175/18	0,0030 ha	15722	Działka na poszerzenie drogi powiatowej	Decyzja Wójta Gminy Tworóg	koszty sądowe, wartość odszkodowania ustalona w porozumieniu	2013

**Prognozowane nieruchomości drogowe przeznaczone do nabycia przez Powiat na podstawie
decyzji Wojewody w oparciu o art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące
administrację publiczną**

Nieruchomości drogowe przeznaczone do nabycia na rzecz Powiatu Tarnogórskiego, położone w obrębie dróg powiatowych związane są przede wszystkim z wnioskami osób fizycznych o wypłatę odszkodowania oraz regulacja stanu prawnego nieruchomości zajętej częściowo pod drogę powiatową w oparciu o art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 roku Nr133, poz.872, z późn. zm.). Termin składania wniosków o wypłatę odszkodowania upłynął 31 grudnia 2005 roku. Aktualnie napływające wnioski osób fizycznych, dotyczące regulacji stanu prawnego nieruchomości są realizowane, jednak nie ma możliwości wypłaty odszkodowania za działki gruntu zajęte pod drogi powiatowe.

Tabela nr 13

Sl. nr	Adres	Opis	Pow. [m ²]	Uwagi
GMINA ZBROSŁAWICE				
1	79, 80, 81	Obręb Zbrosławice ul. Wiejska	3,9060	Czynności geodezyjne w toku
2	45		2,8860	Czynności geodezyjne w toku
3	1954/126	Obręb Zbrosławice, ul. Wolności	0,0541	Złożono wniosek do wojewody
4	407/32		0,0198	Złożono wniosek do wojewody
5	36		0,0460	Czynności geodezyjne w toku
6	404/166 405/165	Obręb Zbrosławice, ul. Główna	0,2027	Złożono wniosek do wojewody
7	582/95 695/95		0,0068	Złożono wniosek do wojewody
8	620/20 555/248	Obręb Zbrosławice ul. 1-go Maja	0,0404	Zostanie złożony wniosek do wojewody
9	664/50 496/52 1506/50 1505/50 1504/50		0,5299	Czynności geodezyjne w toku
10	620/20		0,0064	Zostanie złożony wniosek do wojewody
11	555/248		0,0340	Zostanie złożony wniosek do wojewody
12	392/68 394/68		0,0233	Złożono wniosek do wojewody
13	232/22	Obręb Zbrosławice ul. Mikulczycka	0,0406	Zostanie złożony wniosek do wojewody
14	400/69		0,0043	Złożono wniosek do wojewody
15	396/69, 398/69		0,0050	Zostanie złożony wniosek do wojewody
16	239/26		0,0119	Złożono wniosek do wojewody
17	346/44		0,0012	Złożono wniosek do wojewody
18	433/116		0,0011	Złożono wniosek do wojewody
19	366/1	Obręb Zbrosławice ul. Księżoleśna	0,0111	Złożono wniosek do wojewody
20	367/73 369/74		0,0147	Złożono wniosek do wojewody
21	359/55 361/55		0,0065	Złożono wniosek do wojewody
GMINA KALETY				
22	1132/22	Obręb Kalety ul. Paderewskiego	0,0016	Złożono wniosek do wojewody
23	1175/83 1173/83	Obręb Kalety ul. XXX - lecia	0,0036	Złożono wniosek do wojewody
24	1169/113 1167/113 1171/81		0,0189	Złożono wniosek do wojewody
25	1149/126		0,0050	Złożono wniosek do wojewody
26	1250/83		0,0026	Złożono wniosek do wojewody
27	529/94	Obręb Kalety ul. Koszecińska	0,0149	Złożono wniosek do wojewody

GMINA TARNOWSKIE GÓRY				
28	2042/1	Obręb Strzybnica ul. Kościelna	0,0776	Złożono wniosek do wojewody
29	229/11	Obręb Tarnowskie Góry ul. Grzybowa	0,0063	Złożono wniosek do wojewody
30	1768/15		0,0004	Złożono wniosek do wojewody
31	1766/15		0,0023	Złożono wniosek do wojewody
32	41/15		0,0890	Czynności geodezyjne w toku
33	231/11 233/11		0,0073	Złożono wniosek do wojewody
34	1764/15		0,0027	Złożono wniosek do wojewody
35	1782/103	Obręb Tarnowskie Góry ul. Górnicza	0,0267	Złożono wniosek do wojewody
36	738/70 129/70	Obręb Tarnowskie Góry ul. Grodzka	0,0353	Czynności geodezyjne w toku
37	3161/86		0,0065	Złożono wniosek do wojewody
38	3163/81		0,0025	Złożono wniosek do wojewody
39	3171/56		0,0013	Złożono wniosek do wojewody
40	3173/84		0,0064	Złożono wniosek do wojewody
41	757/39		0,0046	Złożono wniosek do wojewody
42	338/64		0,0001	Złożono wniosek do wojewody
43	3182/81		0,0009	Złożono wniosek do wojewody
44	2193/106	Obręb Tarnowskie Góry ul. Wyszyńskiego	0,0092	Złożono wniosek do wojewody
45	2199/105		0,0081	Złożono wniosek do wojewody
46	1451/40	Obręb Tarnowskie Góry ul. Janasa	0,5299	Czynności geodezyjne w toku
47	1397/27	Obręb Tarnowskie Góry ul. Starotarnowicka	0,0038	Złożono wniosek do wojewody
48	3218/194	Obręb Tarnowskie Góry ul. Kościuszki	0,0035	Złożono wniosek do wojewody
49	2525/259	Obręb Repty ul. Żeromskiego	0,0019	Złożono wniosek do wojewody
50	1244/185		0,0078	Złożono wniosek do wojewody
51	2544/202		0,0028	Złożono wniosek do wojewody
52	2541/259		0,0037	Złożono wniosek do wojewody
53	1229/95		0,0224	Czynności geodezyjne w toku
54	2543/200		0,0056	Złożono wniosek do wojewody
55	2546/212		0,0005	Złożono wniosek do wojewody
56	1513/265	Obręb Pniowiec ul. Jagodowa	0,0060	Złożono wniosek do wojewody
57	1500/265		0,0044	Zostanie złożony wniosek do wojewody
58	1502/265		0,0013	Zostanie złożony wniosek do wojewody
59	1059/135	Obręb Tarnowskie Góry ul. Edukacji Narodowej	0,0693	Czynności geodezyjne w toku
60	2699/57	Obręb Tarnowskie Góry ul. Sienkiewicza	0,0701	Czynności geodezyjne w toku

GMINA OŻAROWICE				
61	804/2	Obręb Zendek , ul. Straków	0,0301	Złożono wniosek do wojewody
62	823/1		0,0211	Złożono wniosek do wojewody
63	805/2		0,0167	Złożono wniosek do wojewody
64	818/1		0,0092	Złożono wniosek do wojewody
65	841/1 894/1 893/1 840/1		0,0234	Złożono wniosek do wojewody
66	798/1 851/1		0,0117	Złożono wniosek do wojewody
67	811/1		0,0107	Złożono wniosek do wojewody
68	809/5 809/3		0,0342	Złożono wniosek do wojewody
69	802/1 855/1		0,0187	Złożono wniosek do wojewody
70	836/1 889/1		0,0137	Złożono wniosek do wojewody
71	896/1 843/1		0,0109	Złożono wniosek do wojewody
72	831/1 884/1		0,0236	Złożono wniosek do wojewody
73	202/20	Obręb Ożarowice ul. Tarnogórska	0,0035	Złożono wniosek do wojewody
74	255/4		0,0043	Złożono wniosek do wojewody
75	132/18	Obręb Ożarowice ul. Szczotki	0,0002	Złożono wniosek do wojewody
76	289/9	Obręb Ożarowice ul. Bolesława Chrobrego	0,0304	Złożono wniosek do wojewody
GMINA MIASTECZKO ŚLĄSKIE				
77	831/68	Obręb Miasteczko ul . Borowa	0,0043	Złożono wniosek do wojewody
78	819/33		0,0019	Złożono wniosek do wojewody
79	644/73 647/73		0,0023	Złożono wniosek do wojewody
80	1407/83	Obręb Miasteczko Śląskie ul. Dworcowa	0,0054	Zostanie złożony wniosek do wojewody
GMINA RADZIONKÓW				
81	297/38	Obręb Radzionków ul. Św. Wojciecha	0,0070	Złożono wniosek do wojewody
82	479/99		0,0061	Złożono wniosek do wojewody
83	466/45		0,0046	Złożono wniosek do wojewody
84	292/11	Obręb Radzionków ul. Męczenników Oświęcimia	0,0379	Złożono wniosek do wojewody
85	489/156		0,0015	Złożono wniosek do wojewody
86	479/90		0,0073	Złożono wniosek do wojewody
87	481/87		0,0048	Złożono wniosek do wojewody
88	484/75 486/74	Obręb Radzionków ul. Szymały	0,0020	Czynności geodezyjne w toku

89	235/73		0,0208	Czynności geodezyjne w toku
90	485/1	Obręb Radzionków ul. Norwida	0,0008	Złożono wniosek do wojewody
91	1061/30		0,0180	Zostanie złożony wniosek do wojewody
92	1062/30		0,0259	Zostanie złożony wniosek do wojewody
93	1783/27		0,6044	Czynności geodezyjne w toku
94	530/78	Obręb Radzionków ul. Kuźaja	0,0116	Czynności geodezyjne w toku
GMINA TWORÓG				
95	673/149	Gmina Tworóg ul. Kaletańska	0,0790	Złożono wniosek do wojewody
96	817/73	Obręb Tworóg ul. Wiejska	0,0038	Złożono wniosek do wojewody
97	743/10 905/27 907/27 909/26		0,0352	Złożono wniosek do wojewody
98	947/27		0,0070	Złożono wniosek do wojewody
99	874/77 827/68		0,0538	Złożono wniosek do wojewody
100	598/13 763/13		0,0065	Złożono wniosek do wojewody
101	865/77		0,0136	Złożono wniosek do wojewody
102	757/12		0,0053	Złożono wniosek do wojewody
103	801/36		0,0043	Złożono wniosek do wojewody
104	797/36		0,0028	Złożono wniosek do wojewody
105	821/71		0,0038	Złożono wniosek do wojewody
106	823/71		0,0041	Zostanie złożony wniosek do wojewody
107	869/77		0,0070	Złożono wniosek do wojewody
108	767/12		0,0048	Zostanie złożony wniosek do wojewody
109	1537/64	ul. Gliwicka	0,0121	Złożono wniosek do wojewody
GMINA ŚWIERKLANIEC				
110	2561/90	Gmina Świerklaniec ul. 3-go Maja	0,0018	Zostanie złożony wniosek do wojewody
111	706/109		0,0614	Czynności geodezyjne w toku
112	512/117		0,0786	Czynności geodezyjne w toku
113	3146/361	Gmina Świerklaniec ul. Lasowicka	0,0538	Złożono wniosek do wojewody
114	1922/189		0,0014	Złożono wniosek do wojewody
115	1924/189		0,0010	Złożono wniosek do wojewody
116	1926/190		0,0009	Złożono wniosek do wojewody
117	1928/196		0,0009	Złożono wniosek do wojewody

118	1930/197	0,0009	Złożono wniosek do wojewody
119	3148/361	0,0464	Złożono wniosek do wojewody
120	3150/361	0,0472	Złożono wniosek do wojewody
121	3144/359	0,0073	Złożono wniosek do wojewody
122	3142/353	0,0031	Złożono wniosek do wojewody
123	3152/353	0,0031	Złożono wniosek do wojewody
124	3140/353	0,0033	Złożono wniosek do wojewody
125	3138/353	0,0034	Złożono wniosek do wojewody
126	2561/16	0,0007	Złożono wniosek do wojewody
127	2563/17	0,0012	Złożono wniosek do wojewody
128	2565/21	0,0011	Złożono wniosek do wojewody
129	2567/22	0,0008	Złożono wniosek do wojewody
130	2569/22	0,0004	Złożono wniosek do wojewody
131	2571/23	0,0019	Złożono wniosek do wojewody
132	2573/23	0,0052	Złożono wniosek do wojewody
133	2575/23	0,0044	Złożono wniosek do wojewody
134	2577/25	0,0037	Złożono wniosek do wojewody
135	2579/25	0,0019	Złożono wniosek do wojewody
136	2581/25	0,0011	Złożono wniosek do wojewody
137	2583/26	0,0007	Złożono wniosek do wojewody
138	1934/212	0,0016	Złożono wniosek do wojewody
139	1936/212	0,0025	Złożono wniosek do wojewody
140	1938/212	0,0009	Złożono wniosek do wojewody
141	1940/217	0,0028	Złożono wniosek do wojewody
142	1942/217	0,0004	Złożono wniosek do wojewody
143	1944/220	0,0005	Złożono wniosek do wojewody
144	1946/220	0,0018	Złożono wniosek do wojewody
145	1950/230	0,0010	Złożono wniosek do wojewody
146	1954/231	0,0012	Złożono wniosek do wojewody
147	1956/231	0,0002	Złożono wniosek do wojewody
148	1952/230	0,0021	Złożono wniosek do wojewody
149	1920/182	0,0017	Złożono wniosek do wojewody
150	1918/175	0,0006	Złożono wniosek do wojewody
151	1914/204	0,0025	Złożono wniosek do wojewody
152	1916/121	0,0006	Złożono wniosek do wojewody
153	1932/204	0,0014	Złożono wniosek do wojewody
154	169/1	0,1071	Złożono wniosek do wojewody

155	170/1		0,1551	Złożono wniosek do wojewody
156	171/1		0,1997	Złożono wniosek do wojewody
157	172/1		0,1631	Złożono wniosek do wojewody
158	173/2		0,1812	Złożono wniosek do wojewody
159	168/2		0,0895	Złożono wniosek do wojewody
160	185/5		0,0497	Złożono wniosek do wojewody
161	1539/360		0,0002	Zostanie złożony wniosek do wojewody
162	1538/360		0,0008	Zostanie złożony wniosek do wojewody
163	1537/360		0,0015	Zostanie złożony wniosek do wojewody
164	1536/360		0,0023	Zostanie złożony wniosek do wojewody
165	1535/360		0,0031	Zostanie złożony wniosek do wojewody
166	16	Obręb Zbrosławice ul. Tylna	0,4272	Złożono wniosek do wojewody
167	98		1,9047	Złożono wniosek do wojewody
168	125/99		0,1443	Złożono wniosek do wojewody
169	204/26		0,2421	Złożono wniosek do wojewody
170	283/5		1,6974	Zostanie złożony wniosek do wojewody
171	138/97		0,0905	Złożono wniosek do wojewody
172	530/125		0,0021	Złożono wniosek do wojewody
173	5503/54	Obręb Tarnowskie Góry ul. Piłsudskiego	0,0010	Złożono wniosek do wojewody
174	392/178		0,0024	Złożono wniosek do wojewody
175	391/178		0,0096	Złożono wniosek do wojewody
176	5491/20		0,0149	Zostanie złożony wniosek do wojewody
177	5499/54		0,0550	Złożono wniosek do wojewody
178	5487/157		0,0097	Złożono wniosek do wojewody
179	5489/157		0,0053	Złożono wniosek do wojewody
180	5483/157		0,0015	Zostanie złożony wniosek do wojewody
181	5493/26		0,0003	Złożono wniosek do wojewody
182	5495/28		0,0517	Złożono wniosek do wojewody
183	5497/26		0,0564	Złożono wniosek do wojewody
184	5501/27		0,0818	Zostanie złożony wniosek do wojewody
185	5505/23		0,0024	Złożono wniosek do wojewody
186	394/108		0,0696	Zostanie złożony wniosek do wojewody
187	389/259		0,0539	Zostanie złożony wniosek do wojewody

W celu usprawnienia procesu regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe, wytypowanych zostało 11 dróg powiatowych, które zostaną uregulowane w całości. W pierwszej kolejności regulowane są stany prawne dróg objętych inwestycjami, w tym finansowanych ze środków unijnych. Informacje o drogach, które powinny zostać uregulowane w pierwszej kolejności, uzyskiwane są z Zarządu Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach. Regulacja stanu prawnego przedmiotowych dróg wymaga wykonania podziałów geodezyjnych. Geodeta wykonujący czynności geodezyjne wyłaniany jest w drodze zamówienia publicznego. W 2011 roku nie planuje się zlecania prac geodezyjnych w obrębie całych pasów dróg powiatowych. Regulacja stanów prawnych nieruchomości prowadzona jest także dodatkowo przez Zarząd Dróg Powiatowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.08.193.1194 z późn. zm.).

**Prognozowane nieruchomości drogowe przeznaczone do nabycia przez Powiat Tarnogórski –
całe pasy nieruchomości położone wzdłuż dróg powiatowych**

Tabela nr 14

Powiat Tarnogórski				
Gmina Radzionków				
1	3259 S	Nałkowskiej	44	1,5808
Gmina Tarnowskie Góry				
2	3310 S	Pastuszki	62	1,3014
3	3276 S	Bytomska	18	1,9206
4	3274 S	Gliwicka	38	1,0431
5	3275 S	Legionów	17	6,0793
6	3306 S	Repecka	37	2,9388
Gmina Świerklaniec				
7	3242 S	Główna i 3-go Maja	85	0,2365
Gmina Tworóg				
8	2901 S	Świniowicka	25	0,8982
Gmina Miasteczko Śląskie				
9	3252 S	Dworcowa	28	0,1540
Gmina Zbrosławice				
10	3224 S	Mikulczycka	84	0,9999
Gmina Ożarówce				
11	3200 S	Wyzwolenia, Sobieskiego	5	2,6644 ha
Łącznie			443	19,8170

- 2) Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu w formie: najmu, dzierżawy, udostępnienia, trwałego zarządu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

a) Najem

Wydatki związane z przygotowaniem przetargu, w tym między innymi: odpis z księgi wieczystej, mapa zasadnicza, mapa ewidencyjna, wypis z ewidencji gruntów i budynków, publikacja w prasie informacji o wywieszonym wykazie oraz ogłoszenia o przetargu.

W przypadku najmu lokali mieszkalnych, wydatki związane są przede wszystkim z administrowaniem lokalami oraz usuwaniem awarii.

Wydatki na administrowaniem lokalami mieszkalnymi na rok 2011 kształtują się następująco:

Tabela nr 15

Jednocześnie nie jest możliwe oszacowanie kosztów administrowania lokalami mieszkalnymi w latach kolejnych, gdyż część lokali mieszkalnych przeznaczona jest do zbycia, a liczba zbywanych lokali uzależniona jest od ilości wniosków o wykup mieszkania składanych przez najemców, co jest niemożliwe do przewidzenia.

b) Użyczenie

Ogólne roczne koszty administrowania lokalami mieszkalnymi (plan na 2011 rok zgodnie z umowami)					
	Radzionków	Powstańców 2a	Powstańców 2b	Powstańców 2c	Pozostałe mieszkania
Fundusz remontowy	23 705,52	25 233,84	23 430,96	26 189,04	
Koszty eksploatacji	10 458,12	10 093,56	9 372,36	10 475,64	
Wynagrodzenie Zarządcy	13 944,48	7 570,20	7 029,00	7 856,76	
Wynagrodzenie NOVA SP z o.o.	4 339,44	3 785,04	3 514,56	3 928,32	156 231,84
	52 447,56	46 682,64	43 346,88	48 449,76	156 231,84
SUMA	347 158,68				

Wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do użyczenia, związane z pozyskaniem dokumentacji, w tym między innymi: za odpis z księgi wieczystej, mapę zasadniczą, mapę ewidencyjną, wypis z ewidencji gruntów i budynków, publikację w prasie informacji o wywieszonym wykazie oraz ogłoszenia o przetargu.

c) Dzierżawa

Wydatki związane z przygotowaniem przetargu, w tym między innymi: za odpis z księgi wieczystej, mapa zasadnicza, mapa ewidencyjna, wypis z ewidencji gruntów i budynków, publikacja w prasie informacji o wywieszonym wykazie oraz ogłoszenia o przetargu.

d) Udostępnienie

Brak wydatków ze strony Powiatu.

e) Trwały zarząd

Wydatki związane z wyceną nieruchomości oraz wykonaniem inwentaryzacji przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego w drodze przetargu oraz uzyskaniem dokumentacji niezbędnej do zlecenia wyceny tj. odpis z księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów i budynków, mapa ewidencyjna, mapa zasadnicza.

Tabela nr 16

Lp.	Jednostka organizacyjna	Adres jednostki	Pow. użytkowa w [m ²]	KW ar	Szacowany koszt wyceny i inwentaryzacji
1.	Dom Pomocy Społecznej	ul. Pyskowska 34 Łubie	3425,10	57717 62869 49098	11 398,16
2.	Dom Pomocy Społecznej	ul. Zamkowa 7 Miedary	3083,93	22493	9991,59
3.	Dom Pomocy Społecznej	ul. Włoska 24 Tarnowskie Góry	6255,94	42789	19 666,21
4.	Liceum im. S. Sempołowskiej	ul. Opolska 28 Tarnowskie Góry	3446,07	22552	11 096,11
5.	Liceum im. St. Staszica	ul. Piłsudskiego 1 Tarnowskie Góry	3850,00	59011	12 328,10
6.	Zespół Szkół Chemiczno – Medycznych	ul. Opolska 26 Tarnowskie Góry	8744,00	22562	27 254,80
7.	Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących	ul. Sienkiewicza 23 Tarnowskie Góry	6767,59	54645, 40563 56075, 17253 54642, 16352 16166, 18758 17488	25 911,55
8.	Zespół Szkół Gastronomiczno – Hotelarskich	ul. Karola Miarki 17 Tarnowskie Góry	5733,83	576	18 073,78
9.	Zespół Szkół Artystyczno – Projektowych	ul. Legionów 35 Tarnowskie Góry	5704,60	58042	17 984,63
10.	Centrum Kształcenia Ustawicznego	ul. Sienkiewicza 6 Tarnowskie Góry	2055,00	45473, 45474	7036,35
11.	Centrum Kształcenia Ustawicznego	ul. Kościelna 34 Tarnowskie Góry	1265,73	40623, 52619 52620, 52621	6202,88
12.	Zespół Szkół Techniczno – Usługowych	ul. Pokoju 14 Tarnowskie Góry	2796,00	51900	9113,40
13.	Zespół Szkół Budowlano – Architektonicznych	ul. Okrzei 3 Tarnowskie Góry	1430,68	75417	4949,17

14.	Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy	ul. Strzelców Bytomskich 7 Tarnowskie Góry	1408,00	22568	4880,00
15.	Zespół Szkół Techniczno – Humanistycznych	ul. Knosaty 113 Radzionków	2744,00	42759	8954,80
16.	Zespół Szkół Techniczno – Ekonomicznych	ul. Nałkowskiej 2 Radzionków	4459,29	42298	14 186,43
17.	Zespół Szkół Elektryczno – Ekonomicznych	ul. Ks. Rogowskiego 43 Kalety	2521,74	59070	8276,90
18.	Młodzieżowy Dom Kultury	ul. Gliwicka 36 Tarnowskie Góry	771,64	72996	2939,10
RAZEM:			66 463,14 m²		220 243,96 ha

f) Nabywanie nieruchomości do zasobu

Wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobu Powiatu Tarnogórskiego związane są przede wszystkim z wypłatą odszkodowań za gruntu zajęte pod drogi powiatowe. Obowiązek wypłaty odszkodowania wynika z:

1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 z późn. zm.) – Zgodnie z art. 98 ustawy działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne powiatowe z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W celu ustalenia wysokości odszkodowania komisja powołana uchwałą Zarządu Powiatu przeprowadza rokowania z właścicielem nieruchomości. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości, wówczas odszkodowanie wypłacane jest przez Starostę Tarnogórskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej. Wartość wypłaconego odszkodowania nie może przewyższać wartości nieruchomości. Wysokość odszkodowania należnego do zapłaty w kolejnych latach jest trudna do oszacowania, gdyż zależy od liczby wydanych przez Wójtów Gmin/Burmistrzów Miast decyzji zatwierdzających podział nieruchomości m.in. w oparciu o art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Maksymalna wartość odszkodowania do zapłaty w 2011 roku za działki gruntu przeznaczone
na poszerzenie dróg powiatowych wg stanu na dzień 31.01.2011 roku**

Tabela nr 17

Lp.	Działka	Droga powiatowa	Powierzchnia w ha	KW nr	Maksymalna wartość odszkodowania
1	503/16	Ul. Powstańców Warszawskich w Tarnowskich Górach	0,0064	22364	4 887 zł
2	3157/450	Ul. Rubinowa w Miasteczku Śląskim	0,0223	84134	11 634 zł

2. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2008.193.1194 z późn. zm.) – zgodę na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych wydaje Starosta na wniosek zarządcy drogi. W decyzji tej ustalone zostają linie rozgraniczające inwestycję, które jednocześnie są liniami podziałowymi nieruchomości. W ciągu 30 dni od uprawomocnienia ww. decyzji, Starosta wydaje kolejną decyzję, w której ustalona zostaje wysokość odszkodowania. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Wartość wypłaconego odszkodowania nie może przewyższać wartości nieruchomości. Wpłata odszkodowań na podstawie wskazanej we wstępie ustawy związana jest z inwestycjami prowadzonymi przez Zarząd Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach np. przebudowa drogi powiatowej ul. Repecka w Tarnowskich Górach. Obowiązek wypłaty odszkodowania spoczywa na Zarządzie Powiatu w Tarnowskich Górach. Z uwagi na fakt, iż wartość nieruchomości określana jest przez rzeczoznawcę majątkowego, nie można oszacować wartości odszkodowania należnego do wypłaty w latach 2011-2013.

3) Prognoza dotycząca wpływów osiąganych z opłat z tytułu udostępnienia nieruchomości zasobu w formie: najmu, użyczenia, dzierżawy, udostępnienia, trwałego zarządu.

a) Najem, użyczenie, udostępnienia

Roczne wpływy osiągane z tytułu najmu i udostępnienia aktualnie wynoszą 426 670,46 zł brutto (przeliczono okres od 1.10.2009 r. – 31.10.2010 r.). Wpływy te ulegną zmianie wraz z upływem terminu zakończenia umów. W związku z powyższym wysokość całkowitego wpływu uzyskanego w latach 2011-2013 będzie się szacowała w granicach ok. 1 280 011,38 zł brutto.

b) Dzierżawa

Roczne wpływy osiągane z tytułu dzierżawy aktualnie wynoszą 66 154,21 zł brutto (przeliczono okres od 1.10.2009 r. – 31.10.2010 r.). Kwota ta będzie się zmieniała wraz z upływem terminu, na który zawarte zostały poszczególne umowy. W związku z powyższym wysokość całkowitego wpływu uzyskanego w latach 2011-2013 będzie się szacowała w granicach ok. 198 462,63 zł brutto.

c) Trwały zarząd

Roczne wpływy osiągane z trwałego zarządu aktualnie wynoszą 242,58 zł. W związku z powyższym wysokość całkowitego wpływu uzyskanego w latach 2011-2013 będzie się szacowała w granicach ok. 727,74 zł brutto.

4) Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu udostępnienia nieruchomości zasobu w formie: najmu, dzierżawy, udostępnienia, trwałego zarządu.

Aktualizacja opłat z tytułu udostępniania nieruchomości powiatowego zasobu nieruchomości będzie realizowana na bieżąco, w przypadku zawarcia nowej umowy.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

W niniejszym programie nieruchomości stanowiące własność Powiatu Tarnogórskiego zostały podzielone na 3 kategorie:

- a) **Nieruchomości drogowe** czyli działki gruntu zajęte pod pasy drogowe dróg powiatowych. W odniesieniu do tych nieruchomości nie planuje się zmiany sposobu zagospodarowania,
- b) **Nieruchomości będące we władaniu jednostek organizacyjnych Powiatu Tarnogórskiego** czyli nieruchomości będące w dyspozycji kierowników jednostek organizacyjnych Powiatu Tarnogórskiego, w tym przede wszystkim szkół ponad gimnazjalnych, domów pomocy społecznej, Zarządu Dróg Powiatowych i innych. W odniesieniu do tych nieruchomości planowane jest ustanowienie trwałego zarządu, zgodnie z harmonogramem przedstawionym w tabeli nr 8,
- c) **Pozostałe nieruchomości** czyli nieruchomości zbędne do realizacji zadań własnych Powiatu, w tym m.in. działki gruntu przeznaczone do zbycia, drogi wewnętrzne, działki zabudowane budynkami mieszkalne i inne. Dla nieruchomości zbędnych do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego został opracowany Harmonogram sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego w latach 2011-2016. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży zgodnie

z harmonogramem przyjętym przez Zarząd Powiatu na lata 2011-2016 zostały przedstawione w tabeli nr 18.

Tabela nr 18

Rok	Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży
2011	Zabudowane nieruchomości obejmujące działki gruntu nr 5023/88 o pow. 0,6637 ha i nr 5024/88 o pow. 0,0733 ha, zapisane w księgach wieczystych odpowiednio nr 53397 i nr 53398.
	Działki gruntu nr 497/26, nr 497/27, nr 497/28 o łącznej powierzchni 9,2624 ha zapisane w księgach wieczystych KW odpowiednio 72193, 72192, 72285, położone w Gminie Ożarówice, obrębie Pyrzowice
	Działka gruntu nr 337/1 o pow. 1,1339 ha wraz z działką drogową nr 336/1 o pow. 0,0891 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 58530 położona w Gminie Świerklaniec, obrębie Nakło Śląskie,
	16 lokali mieszkalnych położonych w budynku wielorodzinnym w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2a, z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 345/8 o pow. 0,2400 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 87196,
	15 lokali mieszkalnych położonych w budynku wielorodzinnym w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2b, z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 344/8 o pow. 0,2404 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 87198
	17 lokali mieszkalnych położonych w budynku wielorodzinnym w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców 2c, z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 343/8 o pow. 0,02400 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 88260
	20 lokali mieszkalnych położonych w budynku wielorodzinnym w Radzionkowie przy ul. Sikorskiego 7a, z udziałem w prawie własności działki gruntu nr 1744/23 o pow. 0,3680 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 70593
	Działka gruntu nr 1741/23 o pow. 0,2876 ha, zapisana w Księdze Wieczystej KW nr 72300 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, położona w Radzionkowie przy ul. Sikorskiego.
	Działka gruntu nr 1746/23 o pow. 0,0046 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 7246, położona w Gminie Radzionków,
	Działka gruntu nr 342/8 o pow. 0,0301 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 88259, położona w Nakle Śląskim przy ul. Powstańców
	Działka gruntu nr 346/8 o pow. 0,1717 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 58530, położona w Nakle Śląskim,
	Działki gruntu nr 2091/280 i nr 2099/137 o łącznej powierzchni 3,6030 ha, zapisane w księgach wieczystych KW odpowiednio nr 41949, nr 48638, położone w Tarnowskich Górach, obrębie Stare Tarnowice.
	Działka gruntu nr 4590/181 o pow. 0,6575 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 39524, położona w Gminie Tarnowskie Góry, w rejonie ul. Grodzkiej i Kolejowej.

	Działki nr 339/1, 321/2, 320/2, 303/2, 304/2, 306/2, 308/2 o łącznej powierzchni 1,2943 ha, zapisane odpowiednio w księgach wieczystych KW nr 58530, nr 75517, położone w Nakle Śląskim przy ul. Głównej, zabudowane budynkami i budowlami byłego Gospodarstwa Pomocniczego w Nakle Śląskim
	Działka gruntu nr 274/14 o pow. 0,0184 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 56937, położona w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło Śląskie, zabudowana kompleksem garaży
	Działka gruntu nr 5408/136 o pow. 0,0249ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 75415, położona w Tarnowskich Górach, w rejonie ul. Okrzei, zabudowana budynkiem byłego prosektorium.
	Działki gruntu nr 529/19, nr 532/21 o łącznej powierzchni 0,4586 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr 39126, położone w Tarnowskich Górach w rejonie ul. Zagórskiej, wraz z udziałem w wysokości ½ w działkach nr 527/19 i nr 530/21 o łącznej powierzchni 0,0794 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr 39126, stanowiących drogę dojazdową do ww. działek gruntu
2012	Nieruchomości, których sprzedaż rozpoczęła się w 2011 roku i nie zakończyła się wynikiem pozytywnym, w tym lokale mieszkalne.
	Działka nr 339/1 o pow. 7,8537 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 59530, położona w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło Śląskie.
	Działki gruntu od nr 3041/1 do nr 3049/1 o łącznej powierzchni 0,7020 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr 75408, położone w Tarnowskich Górach, obręb Bobrowniki wraz z udziałem w działkach drogowych nr 3051/1 o pow. 0,5047 ha oraz nr 3056/1 o pow. 0,0229 ha, zapisanych w księdze wieczystej KW nr 75408
2013	Nieruchomości, których sprzedaż rozpoczęła się w 2012 roku i nie zakończyła się wynikiem pozytywnym, w tym lokale mieszkalne.
	Działki gruntu od nr 3022/1 do nr 3026/1 oraz od nr 3036/1 do nr 3040/1 o łącznej powierzchni 0,7247ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr 75408, położone w Tarnowskich Górach, obręb Bobrowniki, wraz z udziałem w działkach drogowych nr 3054/1 o pow. 0,0805 ha, nr 3055/7 o pow. 0,2287 ha, nr 3056/1 o pow. 0,0299 ha.
	Działki gruntu nr 676/6, nr 691/6, nr 692/6 o łącznej powierzchni 5,2228 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr 57209, położone w Gminie Świerklaniec, obręb Świerklaniec wraz z udziałem w działce drogowej nr 693/6 o pow. 0,8366 ha.
	Działki gruntu nr 313/8 i nr 315/8 o pow. 0,4451 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 58530, położona w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło Śląskie, zabudowane budynkiem kotłowni.
	Działka gruntu nr 318/8 o pow. 1,3256 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 58530, położona w Nakle Śląskim,
	Działka nr 2946/83 o pow.0,1568ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 73517, położona w Tarnowskich Górach, w rejonie ul. Szwedzkiej.
	Działka gruntu nr 44/12 o pow. 8,2700 ha, położona w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło Śląskie, zapisana w księdze wieczystej KW nr 58530.
	Działki gruntu nr 94, nr 95 (zabudowana budynkiem mieszkalnym), nr 96 oraz nr 259/81 o łącznej powierzchni 0,7910 ha, zapisane odpowiednio w księgach wiecznych KW nr 13099, 57717, położone w Gminie Zbrosławice, obręb Lubie

W tabelach poniżej przedstawiony został plan zagospodarowania nieruchomości Powiatu Tarnogórskiego według trzech kategorii nieruchomości opisanych na wstępie, zgodnie z podziałem na gminy położone w obrębie Powiatu Tarnogórskiego. W planie pomięto Gminę Krupski Młyn, ze względu na brak na obszarze przedmiotowej Gminy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego.

Tabela nr 19

GMINA Kalety

Lp.	Lokalizacja	Działka nr	Powierzchnia działki [m ²]	KW numer	Obecny sposób zagospodarowania	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości
Nieruchomości drogowe						
1.	Gmina Kalety – obręb Kalety ul. Paderewskiego	520/16	0,0016	61642	Działki zajęte pod drogę powiatową	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
2.		580/15	0,0030	63279		
3.		1099/92	0,0017	63279		
RAZEM:			0,8941			

Tabela nr 20

GMINA Miasteczko Śląskie

<i>Lp.</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Działka nr</i>	<i>Powierzchnia działki [m²]</i>	<i>KW numer</i>	<i>Obecny sposób zagospodarowania</i>	<i>Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości</i>
Nieruchomości drogowe						
1.	Gmina Miasteczko Śląskie – obwód Brynica	885/93	0,0008	75296	Działka zajęta pod drogę powiatową	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
RAZEM:			0,0008			

Tabela nr 21

GMINA Ożarówce

<i>Lp.</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Działka nr</i>	<i>Powierzchnia działki [m²]</i>	<i>KW numer</i>	<i>Obecny sposób zagospodarowania</i>	<i>Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości</i>
Nieruchomości drogowe						
		816/1	0,0085	50052		

1.	Gmina Ożarówce- obręb Zendek ul. Straków	817/5	0,0112	60171	Działki zajęte pod drogi powiatowe.	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
		717/3	0,4926	74983		
		39	0,0515	74983		
		799/1	0,0029	50052		
		800/1	0,0025	50052		
		801/1	0,0049	50052		
		807/2	0,0170	50052		
		817/4	0,0108	50052		
		826/1	0,0072	50052		
		827/1	0,0067	50052		
		830/5	0,0061	50052		
		834/1	0,0069	50052		
		842/1	0,0093	50052		
		847/1	0,0136	50052		
		849/1	0,0046	50052		
		852/1	0,0017	50052		
		853/1	0,0021	50052		
		854/1	0,0046	50052		
	Gmina Ożarówce- obręb Zendek ul. Straków	870/4	0,0016	50052	Działki zajęte pod drogi powiatowe	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
		879/1	0,0020	50052		
		880/1	0,0025	50052		
		883/5	0,0060	50052		
		885/1	0,0101	50052		
		887/1	0,0042	50052		
		888/1	0,0050	50052		
		900/1	0,0071	50052		
		902/1	0,0049	50052		
		1267/1	0,0242	50052		
		40/1	0,4298	74983		
		821/1	0,0122	50052		
		822/1	0,0108	30375		
		846/1	0,0169	50052		

		869/1	0,0047	50052		
		870/6	0,0010	60171		
		899/1	0,0056	50052		
		1145/3	0,0067	50052		
		1145/5	0,0097	50052		
		1146/5	0,0105	50052		
		1147/1	0,0010	35924		
		1265/1	0,0015	50052		
		1273/10	0,0040	50052		
		1273/11	0,0088	50052		
		1273/12	0,0053	50052		
		1273/13	0,0084	50052		
		1274/3	0,0208	50052		
		1275/3	0,0084	35924		
		1277/1	0,2485	50052		
		1279/1	0,0025	47301		
		1279/2	0,0396	47301		
		820/1	0,0170	37551		
		833/5	0,0065	53847		
		886/5	0,0056	53847		
		817/4	0,0108	37774		
		870/4	0,0016	37774		
2.	Gmina Ożarówce- obręb Ożarówce ul. Dworcowa	729/7	0,0471	78899	Działki zajęte pod drogi powiatowe	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
		729/8	0,1598	78899		
		729/9	0,1518	78899		
		729/10	0,2721	7889		
3.	Gmina Ożarówce- obręb Ożarówce ul. Tarnogórska	270/1	0,0447	42368	Działki zajęte pod drogi powiatowe	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
		208/12	0,0010	72272		
4.	Gmina Ożarówce- obręb Ożarówce ul. Szczotki	147/6	0,0276	74997	Działki zajęte pod drogi powiatowe	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
		131/10	0,0054	74997		
		148/5	0,0042	74997		
		148/7	0,0050	74997		
		148/9	0,0053	74997		
		149/11	0,0021	74997		
		149/13	0,0030	74997		
		780/1	0,0007	74997		
		737/1	0,2678	74997		
		1391/5	0,0131	30488		
		123/17	0,0167	30487		
		132/24	0,0025	30486		

Pozostałe nieruchomości

Gmina Ożarówce- obwód Pyrzowice	497/26	2,2154	72193	Działki niezabudowane, niezagospodarowane	Działki przeznaczone do sprzedaży w 2011 roku
	497/27	3,6908	72192		
	497/28	3,3562	72285		
RAZEM:		11,9228			

Tabela nr 22

GMINA Radzionków

Lp.	Lokalizacja	Działka nr	Powierzchnia działki [m ²]	KW numer	Obecny sposób zagospodarowania	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości
Nieruchomości będące we władaniu jednostek organizacyjnych Powiatu						
1.	Gmina Radzionków – obręb Radzionków ul. Knosaly 113	552/25	0,0691	42759	Działki zabudowane kompleksem Zespołu Szkół Techniczno - Humanistycznych	W 2013 roku planowane jest ustanowienie trwałego zarządu
		549/33	0,0961	42759		
		35	0,1523	42759		
		359/23	0,8460	42759		
		397/34	0,2596	42759		
		398/68	0,0027	42759		
		388/184	0,0719	42759		
2.	Gmina Radzionków – obręb Radzionków ul. Nałkowskiej 2	513/30	0,2602	42298	Działka zabudowana kompleksem Zespołu Szkół Techniczno - Ekonomicznych	W 2011 roku planowane jest ustanowienie trwałego zarządu
		514/30	0,2602	42298		
		515/30	0,2603	42298		
		1779/30	0,0381	42298		
		1780/30	0,2221	42298		
		517/30	0,2602	42298		
		518/30	0,2603	42298		
		1782/30	0,1231	42298		
Nieruchomości drogowe						
3.	Radzionków ul. Sikorskiego	469/73	0,0005	2893	Działka zajęta pod drogę powiatową	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
4.	Radzionków ul. Św. Wojciecha	459/18	0,0035	16834	Działka zajęta pod drogę powiatową	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
5.	Radzionków ul. Męczenników Oświęcimia	475/151	0,0061	2649	Działka zajęta pod drogę powiatową	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
		473/151	0,0047	2649		
		471/158	0,0068	19376		
		477/163	0,0057	2649		

<i>Pozostałe nieruchomości</i>						
6.	Gmina Radzionków – ul. Sikorskiego 7b	1744/23	0,3680	70593	Budynek mieszkalny	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
7.	Radzionków ul. Sikorskiego	1741/23	0,2876	72300	Działka stanowi drogę wewnętrzną	Planowana sprzedaż
8.	Radzionków ul. Sikorskiego	1746/23	0,0046	72467	Pas zieleni	Planowana sprzedaż
RAZEM:			3,8743			

Tabela nr 23

GMINA Tworóg

Lp.	Lokalizacja	Działka	Powierzchnia działki [m ²]	KW numer	Obecny sposób zagospodarowania	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości
Pozostałe nieruchomości						
1.	Gmina Tworóg- obręb Brynek ul. Park 4	17	3,9670	54083	Działki zabudowane kompleksem Zespołu Szkół Leśnych i Ekologicznych – Zespół Pałacowo Parkowy	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
		22	0,0790			
		19	27,2779			
		20	0,0790			
Nieruchomości drogowe						
2.	Gmina Tworóg – Nowa Wieś Tworoska	733/1	0,0043	18872	Działki zajęte pod drogę powiatową	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
		885/33	0,0067	23189		
		819/73	0,0164	66858		
		825/71	0,0304	66858		
		755/13	0,0055	16746		
		824/71	0,0042	28592		
		822/71	0,0039	71774		
		863/81	0,0156	71323		
		761/13	0,0057	9609		
		880/33	0,0096	18136		
		735/1	0,0023	18874		
		777/36	0,0146	17220		
		799/36	0,0028	44314		
		775/24	0,0021	17710		
		881/33	0,0079	18377		
	Gmina Tworóg – ul. Świniowicka	657/121	0,0024	75307	Działki zajęte pod drogę powiatową	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.
		188/14	0,0051			
		377/1	0,0278			
		671/152	0,0032			
		673/153	0,0034			
		186/14	0,0064			

3.		675/155	0,0027						
		204/11	0,0284						
		200/12	0,0018						
		192/14	0,0050						
		828/135	0,0014						
		212/20	0,0022						
		838/1	0,0174						
		840/2	0,0002						
		842/3	0,0043						
		194/13	0,0015						
		196/13	0,0294						
		208/10	0,0279						
		832/134	0,0053						
		171/18	0,0120						
		206/10	0,0058						
		677/157	0,0016						
		202/11	0,0139						
	Gmina Tworóg – ul. Świniowicka	166/20	0,2315	75307	Działki zajęte pod drogę powiatową	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości.			
		167/20	0,0798						
		176/9	0,1066						
		110/35	0,1634						
		116/33	0,1393						
		661/148	0,0024						
		665/148	0,0055						
		669/151	0,0093						
		173/18	0,0085						
		182/14	0,0057						
		184/14	0,0052						
		198/12	0,0021						
		210/20	0,0191						
		214/21	0,0103						
		301/22	0,1865						
		307/19	0,0516						
		775/24	0,0021						
881/33		0,0079							
190/14		0,0054							
114/35		0,0122							
655/122		0,0130							
659/148		0,0008							
663/148		0,0052							
178/16		0,0477							
834/122		0,0095							
Razem		32,8746							

Tabela nr 24

GMINA Świerklaniec

Lp.	Lokalizacja	Działka nr	Powierzchnia działki nr	KW nr	Obecny sposób zagospodarowania	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości
<i>Pozostałe nieruchomości</i>						
1		341/12	0,6363	58530		

2	13	7,0500	58530	budynkiem pałacu w Nakle	zagospodarowania
3	11	0,1250	58530	Lokale mieszkalne - umowy najmu	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania
4	343/8	0,2400	88260	Lokale mieszkalne - wspólnoty mieszkaniowe	Zbywanie udziałów w gruncie wraz ze sprzedażą lokali mieszkalnych
5	344/8	0,2404	87198		
6	345/8	0,2400	87196		
7	274/14	0,0184	56937	Garaże przy ul. Sportowców	Działka przeznaczona do sprzedaży w 2011 roku
8	2531/146	0,4194	58530	Ogródki działkowe	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania
9	44/12	8,2700	58530	Działka niezabudowana	Działka przeznaczona do sprzedaży w 2013 roku
10	339/1	7,8537	58530	Nieruchomość zabudowana	Działka przeznaczona do sprzedaży w 2012 roku
11	337/1	1,1339	58530	Aktualnie nieruchomość jest niezagospodarowana	Działka przeznaczona do sprzedaży w 2011 roku
12	321/2	0,7251	58530	Działki po byłym Gospodarstwie Pomocniczym w Nakle	Działki przeznaczone do sprzedaży w 2011 roku
13	320/2	0,1385			
14	303/2	0,2861			
15	304/2	0,0532			
16	306/2	0,0288			
17	308/2	0,0626	75517		
18	310/2	0,0145	58530	Działka zabudowana stacją transformatorową	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania
19	313/8	0,3946	58530	Nieruchomość zagospodarowana budynkiem kotłowni	Działka przeznaczona do sprzedaży w 2013 roku
20	346/8	0,1717	58530	Aktualnie nieruchomości są niezagospodarowane	Działki przeznaczone do sprzedaży w 2011 roku
21	342/8	0,0301	58530		
22	338/1	0,4426	58530	Droga	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania
23	315/8	0,0505	58530		
24	316/8	0,1397	58530		
25	349/8	0,0245	58530		
26	249/6	0,1232	58530		
27	324/6	1,4511	58530		
28	155/2	22,9134	58530	Dzierżawa	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania
29	183/5	3,5012			
30	184/55	2,0000			
31	190/3	8,6528			
32	618/513	0,5450			
33	326/6	2,8431			
34	325/6	20,7030			
35	322/6	21,1998			
36	608/10	0,3212			

37		609/10	12,1525					
38		786/136	4,7320	653				
39		933/63	1,3692	653				
40		934/62	0,5504	57209				
41		939/61	0,0762	29983				
42		189/58	2,8756	61879				
43		185/56	2,0000	57209				
44		186/57	2,0000					
45		312/12	0,1132	74124				
46	Obręb Świerklaniec	663/6	0,8452	57209	Nieruchomość niezabudowana	Działki przeznaczone są do sprzedaży, stopniowo, od 2013 roku		
47		664/6	0,8383					
48		665/6	1,1062					
49		666/6	0,3561					
50		667/6	1,6034					
51		668/6	1,0922					
52		669/6	0,5237					
53		670/6	0,5260					
54		671/6	0,5284					
55		672/6	0,5305					
56		673/6	0,9320					
57		675/6	0,1876					
58		676/6	1,9762					
59		677/6	1,3791					
60		678/6	1,3579					
61		679/6	1,0120					
62		680/6	0,8730					
63		681/6	0,8908					
64		682/6	0,8877					
65		683/6	0,3259					
66		684/6	0,3147					
67		685/6	0,3147					
68		686/6	0,3148					
69		687/6	0,3147					
70		688/6	0,3148					
71		689/6	0,3147					
72		690/6	0,3147					
73		691/6	2,3358					
74		692/6	0,9108					
75		693/6	0,8366					
RAZEM		162,971						

Tabela nr 25

GMINA Tarnowskie Góry

Lp.	Lokalizacja	Działka nr	Powierzchnia działki nr	KW nr	Obecny sposób zagospodarowania	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości
<i>Nieruchomości będące we władaniu jednostek organizacyjnych Powiatu</i>						
1		115	0,1667	45474	Działka zabudowana kompleksem Wieloprofilowego Zespołu Szkół w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 6	W 2012 roku planowane jest ustanowienie trwałego zarządu
2		116	0,1517	45473		

3	Tarnowskie Góry	1035/6	1,414	58042	Działka zabudowana kompleksem Zespołu Szkół Artystyczno-Projektowych w Tarnowskich Górach przy ul. Legionów 35	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania
4		215/12	0,2697	40623	Działki zabudowane kompleksem Centrum Kształcenia Ustawicznego Tarnowskie Góry ul. Kościelna 34	W 2012 roku planowane jest ustanowienie trwałego zarządu
5		216/12	0,0322	52619		
6		217/12	0,2652	52620		
7		218/12	0,5548	52621		
8		3306/39	0,0936	17563	Działka zabudowana kompleksem Zespołu Szkół Techniczno-Usługowych w Tarnowskich Górach przy ul. Pokoju 14	W 2013 roku planowane jest ustanowienie trwałego zarządu
9		3271/39	0,0507	48715		
10		3270/39	0,3045	51900		
11		3290/39	0,4628	51900		
12		3294/38	0,1178	51900		
13		117	0,6655	576	Działka zabudowana kompleksem Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Tarnowskich Górach przy ul. K. Miarki 17	W 2011 roku planowane jest ustanowienie trwałego zarządu
14		2	0,6062	22552	Działka zabudowana kompleksem I LO im. St. Sempołowskiej przy ul. Opolskiej 28 w Tarnowskie Góry	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania
15		3	2,0681	22562	Działka zabudowana kompleksem Zespołu Szkół Chemiczno-Medycznych przy ul. Opolskiej 26 w Tarnowskich Górach	W 2013 roku planowane jest ustanowienie trwałego zarządu
16		1074/157	0,6901	59011	Działka zabudowana kompleksem II LO im. St. Staszica w Tarnowskich Górach przy ul. Piłsudskiego 1	W 2011 roku planowane jest ustanowienie trwałego zarządu
17		163/75	0,0262	22568	Nieruchomości Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Tarnowskich Górach przy ul. Strzelców Bytomskich 7	W 2011 roku planowane jest ustanowienie trwałego zarządu
18		251/75	0,0122	22568		
19		253/75	1,7231	22568		
20		3252/68	0,0956	54645	Działki zabudowane kompleksem Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 23	W 2011 roku planowane jest ustanowienie trwałego zarządu
21		3254/43	0,0291	40563		
22		3596/43	0,0025			
23		3258/62	0,0319	56075		
24		3259/64	0,3684	56075		
25		3384/64	0,0720	56075		
26		3247/68	0,4038	56075		
27		5399/136	0,0345	75417	Działka zabudowana kompleksem Zespołu Szkół Budowlano-Architektonicznych ul. Okrzei 3 w Tarnowskich Górach	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania
28		5410/136	1,4284	42359	Działki zabudowane kompleksem Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego im. B. Hagera w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 21	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania
29		1241/2	5,5310	35703	Działka zabudowana kompleksem Wielospecjalistycznego Szpitala Powiatowego ul. Pyskowicka 47 Tarnowskie Góry	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania
30		1974/74	1,0430	42789	Działki zabudowane kompleksem	Nie planuje się

31	Tarnowskie Góry	1976/74	0,0982		Domu Pomocy Społecznej w Tarnowskich Górach przy ul. Włoskiej 24	w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania	
32		3262/44	0,1487	17253	Działki zabudowane kompleksem Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 23	W 2011 roku planowane jest ustanowienie trwałego zarządu	
33		3263/44	0,0604	17253			
34		3264/39	0,1134	17253			
35		3265/39	0,0212	17253			
36		3266/44	0,0142	17253			
37		3273/45	0,0354	54642	Działki zabudowane kompleksem Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 23	W 2011 roku planowane jest ustanowienie trwałego zarządu	
38		3275/64	0,0212	16352			
39		3277/61	0,0177	16166			
40		3392/64	0,0011	18758			
41		4754/65	0,0219	17488			
		Nieruchomości drogowe					
42		5409/136	0,0037	75416	Droga	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania	
43		5433/136	0,0511	75414			
44		527/19	0,0728	72267 72267		Działki przeznaczone do zbycia w 2011 roku	
45		530/21	0,0066				
46		937/77	0,0038	3222	Działki zajęte pod drogi powiatowe	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania	
47		959/231	0,0018	8737			
48		971/225	0,0072	71193			
49		957/232	0,0043				
50		951/235	0,0051				
51		955/233	0,0041	34576			
52		1044/71	0,0082	23626			
53		1042/65	0,0034	17849			
54		1040/81	0,0015	75537			
55		1047/71	0,0079	15158			
56		961/230	0,0011	71193			
57		969/226	0,0054	71193			
58		975/224	0,0075	71193			
59		977/88	0,0040	71193			
60		945/238	0,0048	71193			
61		1320/59	0,0027	71191			
62		846/158	0,0216	17588			
63		852/170	0,0096	25730			
64		1837/92	0,0830	85766			
65		476/90	0,0286	9113	Działki zajęte pod drogi powiatowe	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania	
66		1839/113	0,4101	9113			
67		475/91	0,0970	85766			

68	Tarnowskie Góry	747/104	0,0081	10722		
69		855/170	0,0080	71192		
70		449/4	0,0805	52621		
71		453/3	0,0817	52621		
72		222/19	0,004	75324		
73		224/19	0,0063	20917		
74		226/19	0,0011	3779		
75		1661/15	0,0024	26355		
76		3143/188	0,0209	5798		
77		2191/105	0,0082	5852		
78		942/107	0,0285	2289		
79		1767/107	0,0083	75538		
80		1763/96	0,0048			
81		1761/101	0,0231			
82		1765/105	0,0106			
83		1320/59	0,0027	71191		
84		3124/109	0,0152	71152		
85		2195/105	0,0039	5850		
86		858/174	0,0243	71192		
87		2197/105	0,0040	23190		
88		555/109	0,0244	69142		
89		627/109	0,0047	69142		
90		5076/117	0,0248	66859		
91		3079/124	0,0111	9776		
	Pozostałe nieruchomości					
92		5024/88	0,0733	53398	Działka zabudowana budynkiem biurowym – Mickiewicza 25	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania
93		1483/6	0,5989	46925	Działka zabudowana budynkiem biurowym – Karłuszowiec 5	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania
94		5023/88	0,6637	53397	Działka zabudowana budynkiem „Koszarowca”	Działka przeznaczona do sprzedaży w 2011 roku
95		4590/181	0,6575	39524	Nieruchomość niezabudowana w Tarnowskich Górach przy ul. Kolejowej	Działka przeznaczona do sprzedaży w 2011 roku
96		5408/136	0,0249	75415	Działka zabudowana budynkiem prosektorium – umowa dzierżawy	Działka przeznaczona do sprzedaży w 2011 roku
97		2946/83	0,1568	73517	Działka zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym Tarnowskie Góry ul. Szwedzka 2 –umowy najmu	Działka przeznaczona do sprzedaży w 2013 roku
98		475/91	0,0970	85766	Cmentarz Żydowski	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania
99		1837/92	0,0830			
100		476/90	0,0286	9113		
101		1839/113	0,4104			

102		2947/83	0,0035	73517	Działka zabudowane chodnikiem	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania
103		3030/74	0,0090	9771	Działki zabudowane chodnikiem Tarnowskie Góry ul. Włoska	Docelowo planuje się zmianę z Gminą Tarnowskie Góry
		3031/74	0,0040			
104		1930/3	6,3901	55395	Działka niezabudowana w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej	Docelowo działka przeznaczona do zamiany lub zbycia
105		2099/137	1,3970	48638	Działki w Tarnowskich Górach przy ul. Pyskowskiej	Działki przeznaczona do sprzedaży w 2011 roku
106		2091/289	2,2060	41949		
107		532/21	0,3742	39126	Działki niezabudowane - Tarnowskie Góry ul. Zagórska 83	Działki przeznaczone do zbycia w 2011 roku
108		529/19	0,0844	39126		
109	Bobrowniki	3004/1	0,0734	75408	Działki niezabudowane	Działki przeznaczone do zbycia w latach 2012-2015
110		3005/1	0,0734			
111		3006/1	0,0734			
112		3007/1	0,0734			
113		3008/1	0,0734			
114		3009/1	0,0734			
115		3010/1	0,0734			
116		3011/1	0,0734			
117		3012/1	0,0722			
118		3013/1	0,0722			
119		3014/1	0,0734			
120		3015/1	0,0734			
121		3016/1	0,0734			
122		3017/1	0,0734			
123		3018/1	0,0734			
124		3019/1	0,0734			
125		3020/1	0,0734			
126		3021/1	0,0734			
127		3022/1	0,0704			
128		3023/1	0,0704			
129		3024/1	0,0704			
130		3025/1	0,0704			
131		3026/1	0,0704			
132		3027/1	0,0704			
133		3028/1	0,0704			
134		3029/1	0,0704			
135		3030/1	0,0704			
136		3031/1	0,1173			
137		3032/1	0,1326			
138		3033/1	0,0748			
139		3034/1	0,0748			

140	Bobrowniki	3035/1	0,0748	75408	Działki niezabudowane	Działki przeznaczone do zbycia
141		3036/1	0,0748			
142		3037/1	0,0748			
143		3038/1	0,0748			
144		3039/1	0,0748			
145		3040/1	0,0735			
146		3041/1	0,0736			
147		3042/1	0,0748			
148		3043/1	0,0748			
149		3044/1	0,0748			
150		3045/1	0,0748			
151		3046/1	0,0748			
152		3047/1	0,0748			
153		3048/1	0,0748			
154		3049/1	0,1040			
155		3050/1	1,1181			
156		3051/1	0,5047			
157		3052/1	0,0805			
158		3053/1	0,1957			
159		3054/1	0,0805			
160		3055/1	0,2287			
161		3056/1	0,0299			
162		3057/1	0,0320			
163		3058/1	0,0320			
164		3059/1	39,1936		Umowa dzierżawy	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania
RAZEM		78,8163				

Tabela nr 26

GMINA Zbrosławice

Lp.	Lokalizacja	Działka nr	Powierzchnia działki nr	KW nr	Obecny sposób zagospodarowania	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości
Nieruchomości będące we władaniu jednostek organizacyjnych Powiatu						
1	Łubie	259/81	0,1810	57717	Działki zabudowane kompleksem Domu Pomocy Społecznej w Łubiu przy ul. Pyskowskiej	Działki przeznaczona do zbycia w 2013 roku
2		94	0,0250	62869		
3		95	0,2530			
4		96	0,3320			
5		309/66	3,4057	49098		Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania
6		310/66	0,0599			
7		366/49	1,2249			
8		50	0,2960	62869		Działki docelowo przeznaczone do zbycia

9		51	0,0560			
10		52	1,4910			
11		14/2	2,1800			
12	Miedary	354/33	0,2773	22493	Działki zabudowane kompleksem Dому Pomocy Społecznej w Miedarach przy ul. Zamkowej 7	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania
13		414/33	15,8601			
Nieruchomości drogowe						
14	Miedary	446/76	0,0880	75532	Działki zajęte pod drogi powiatowe	Nie planuje się w okresie najbliższych 3 lat zmiany sposobu zagospodarowania
15		452/82	0,0492	2697		
16		653/142	0,0272	71679		
17		655/265	0,0186			
18		693/93	0,0160			
19		648/269	0,0504	1274		
20		657/75	0,0164	19269		
21		688/88	0,0059	5390		
22		561/226	0,0200			
23		605/107	0,0160	66857		
24		603/113	0,0080	4632		
25		1639/610	0,0534	66857		
26	Przechlebie	1019/5	0,0444	64231		
27	Ziemięcice	704/61	0,0113	64231		
28	Szalsza	247/8	0,0378	Złożono wniosek do sądu		
29	Kopienica	254/48	0,0904	86837		
30	Laryszów	389/54	0,0074	19993		
31	Kamieniec	1149/306	0,0273	64303		
32	Księży Las	190/2	0,0484	84150		
Razem			26,2780			