

**Uchwała nr 42/197/2011**  
**Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach**  
**z dnia 6 maja 2011 roku**

**w sprawie: przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu**  
**Tarnogórskiego, położonej w Nakle Śląskim przy ul. Cmentarnej**

Na podstawie art. 32 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2001r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr VII/87/2011 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia zbudnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego.

**Zarząd Powiatu**  
**uchwała:**

**§1**

1. Przeprowadza się sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, położonej w Nakle Śląskim przy ul. Cmentarnej, obejmującej zabudowaną działkę gruntu, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 337/1, o powierzchni 1,1339 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr 58530 oraz niezabudowaną działkę gruntu nr 336/1, o powierzchni 0,0891 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr 58530, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę 630 000 zł (słownie: sześćset trzydzieści tysięcy złotych) brutto.
3. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w ust. 1, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Zatwierdza się treść rozszerzonej wersji ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, opisanej w ust. 1, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
5. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, opisanej w ust. 1, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
6. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową powołaną uchwałą nr 4/10/2010 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 13 grudnia 2010 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego (z późn. zm.).

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
  
Lucyna Ekkert

Zarząd Powiatu w Tarnowskich Górach na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Znaczenie nieruchomości				wg księgi wieczystej		Cena w zł (brutto)
wg katastru				wg księgi wieczystej		
Adres:		Nakło Śląskie, ul. Cmentarna		Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych		
Jednostka ewidencyjna	Świerkianiec	Łączna pow.				
Obręb	Nakło	1,2230 ha				
Karta mapy	2			Właściciel: Powiat Tarnogórski		
obejmująca						
Działka nr	Pow. w ha	Oznaczenie użytków	Pow. użytków [ha]			630 000 zł*
336/1	0,0891 ha	BI	0,0503	Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: teren usług na działce (U)		
		dr	0,0388	Nieruchomość gruntuowa niezabudowana		
				Działka położona w Nakle Śląskim za Kościołem pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa, pomiędzy ul. Cmentarną i aleją Lipową. Działka zabudowana budynką w postaci ogrodzenia wykonanego częściowo ze słupków żelbetonowych, częściowo z balii, w tym stanie technicznym. Przez działkę przebiega wodociąg. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta, teren nieznacznie zróżnicowany pod względem wysokościowym. Bezpośredni dojazd do działki prowadzi ul. Cmentarną. Działka wzdłuż granic oraz w południowej części porośnięta drzewami. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki po byłym Gospodarstwie Pomocniczym w Nakle Śląskim, kościół oraz tereny objętych upraw.		
337/1	1,1339 ha	L2-PSiV	0,3414	Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: brak oznaczeń.		
		PSiV	0,7925	Nieruchomość gruntuowa zabudowana.		

\*Cena działki 337/1 wynosi 575 159,22 zł brutto. Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10a i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż zabudowanej działki gruntu nr 337/1 jest zwolniona z podatku VAT. Cena niezabudowanej działki gruntu nr 336/1 wynosi 54 840,78 zł brutto (44 586 zł + 23% VAT).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) upływa z dniem ..... 2011 roku.

Tarnowskie Góry, dnia.....

Łukasz Wójcik  
Załącznik nr 1  
Zarząd Powiatu  
Tarnowskie Góry

**ZARZĄD POWIATU W TARNOWSKICH GÓRACH ogłasza** (rozszerzona wersja ogłoszenia)  
**pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej poniżej**

Oznaczenie nieruchomości					Cena w zł (brutto)
wg katastru			wg księgi wieczystej		
Adres:	Nakło Śląskie, ul. Cmentarna				630 000*
Jednostka ewidencyjna	Świerklaniec	Łączna pow.			
Obręb	Nakło	1,2230 ha			
Karta mapy	2				
obejmująca			Właściciel: Powiat Tarnogórski		
Działka nr	Pow. w ha	Oznaczenie użytków	Pow. użytków [ha]		
336/1	0,0891 ha	Bi	0,0503	KW nr 58530	Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: teren usług na działce (U)
		dr	0,0388		
					Nieruchomość gruntowa niezabudowana.
					Sposób zagospodarowania
					Opis nieruchomości
					Działka gruntu niezabudowana, w części stanowiąca drogę o nawierzchni żużlowej, położona w Nakle Śląskim bezpośrednio za ogrodzeniem Kościoła pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa, pomiędzy aleją Lipową i ul. Cmentarną. Kształt działki wydłużony i nieregularny, teren płaski. Bezpośredni dojazd do działki prowadzi ul. Cmentarną. Południowa część działki obsadzona drzewami. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki po byłym Gospodarstwie Pomocniczym w Nakle Śląskim, kościół oraz tereny otwartych upraw.
					Działka położona w Nakle Śląskim za Kościołem pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa, pomiędzy ul. Cmentarną i aleją Lipową. Działka zabudowana budowlą w postaci ogrodzenia wykonanego częściowo ze słupków żelbetonowych, częściowo z balii, w złym stanie technicznym. Przez działkę przebiega wodociąg. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta, teren nieznacznie zróżnicowany pod względem wysokościowym. Bezpośredni dojazd do działki prowadzi ul. Cmentarną. Działka wzdłuż granic oraz w południowej części porośnięta drzewami. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki po byłym Gospodarstwie Pomocniczym w Nakle Śląskim, kościół oraz tereny otwartych upraw.
337/1	1,1339 ha	L2-PSIV	0,3414	KW nr 58530	*Cena działki 337/1 wynosi 575 158,22 zł brutto. Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10a i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż zabudowanej działki gruntu nr 337/1 jest zwolniona z podatku VAT. Cena niezabudowanej działki gruntu nr 336/1 wynosi 54 840,78 zł brutto (44 586 zł + 23% VAT).
		PSIV	0,7925		

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wnieście, do dnia ..... 2011 roku wadium w formie:

a) w pieniądzu, w wysokości **63 000 zł** na konto Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach Bank Pekao S.A. Nr 87 1240 4272 1111 0010 3604 1205

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa,

lub

b) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominatów **63 000 zł** „Zaświadczenie” o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Budżetu i Finansów tut. Starostwa.

-76

2. Przedłożenie następujących dokumentów:

- 1) zgłoszenia udziału w przetargu podpisanego przez oferenta (osoby uprawnione) zawierającego: datę sporządzenia oferty, imię, nazwisko, adres, nr PESEL oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, nr konta bankowego, na które należy zwrócić wpłacone wadium, **oferowaną cenę i sposób jej zapłaty**, (cena musi być wyższa od ceny wywoławczej).
  - 2) oświadczenia, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości oraz warunkami przetargu określonymi w rozszerzonej wersji ogłoszenia i „Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego Uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
  - 3) kserokopii dowodu wpłaty wadium – oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu.
  - 4) oryginałów lub potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii (potwierdzenia dokonuje oferent, notariusz, adwokat, radca prawny) dokumentów podmiotów, pozostających w obrocie gospodarczym, w tym odpowiednio:
    - a) odpisu o wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego – nie starszego niż 3 m-ce,
    - b) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – nie starszego niż 3 m-ce,
    - c) umowy spółki cywilnej,
    - d) zaświadczenia o nadaniu numeru REGON i NIP,
- w przypadku przedłożenia kopii, oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu.
- 5) umocowanie do reprezentowania oferenta w przypadku reprezentacji firmy przez pełnomocnika.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć, w zamkniętej kopercie, ofertę:

- a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia 2011 roku;
- b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, nie później niż do dnia 2011 roku – za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Koperta powinna być opisana „*Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Nakle Śląskim przy ul. Cmentarnej w dniu 2011 roku*”. Koperta powinna być również opatrzona imieniem, nazwiskiem lub nazwą oferenta, adresem oraz numerem telefonu.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 2011 roku o godz. .... w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w sali .....**

Umowa notarialna zostanie zawarta z osobą wyłonioną w przetargu jako nabywca na jej koszt. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Natomiast wadium wniesione w obligacjach, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu przez oferenta kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. W przypadku gdy osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości to wniesione wadium przepada. Wadium wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane przez oferenta. Nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką. W sytuacji złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustygnięty ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo **odwołania przetargu z ważnych powodów** oraz **zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert**. Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego Uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku. Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu oraz terminów oględzin nieruchomości, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381-37-76 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, pokój nr 7, w godzinach pracy urzędu.

Tarnowskie Góry, dnia .....

STARSZA  
  
Lucyna Ekkert

## ZARZĄD POWIATU W TARNOWSKICH GÓRACH ogłasza

**pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej poniżej:**

**Oznaczenie nieruchomości:** działka gruntu nr 336/1 o pow. 0,0891 ha, oznaczona jako B1 oraz dr. położona w jednostce ewidencyjnej Świerkianiec, obręb Nako, przy ul. Cmentarnej, karta mapy 2, zapisana w księdze wieczystej KJV nr 58530, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Powiatu Tarnogórskiego.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: teren usług na działce (U).

**Sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana.

**Opis nieruchomości:** Działka gruntu niezabudowana, w części stanowiąca drogę o nawierzchni żwiłowej, położona w Nale Śląskim bezpośrednio za ogrodzeniem Kościoła pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa, pomiędzy ul. Lipową ul. Cmentarną, Kształt wydłużony i nieregularny, teren płaski. Bezpośredni dojazd do działki prowadzi ul. Cmentarną, Południowa część działki obsadzona drzewami. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki po byłym Gospodarstwie Pomocniczym w Nale Śląskim, kościół oraz tereny otwartych upraw.

**Oznaczenie nieruchomości:** działka gruntu nr 337/1 o pow. 1,1339 ha, oznaczona jako LZ-PSIV oraz PSIV, położona w jednostce ewidencyjnej Świerkianiec, obręb Nako, przy ul. Cmentarnej, karta mapy 2, zapisana w księdze wieczystej KJV nr 58530, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Powiatu Tarnogórskiego.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** Brak planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: brak oznaczeń.

**Sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa zabudowana.

**Opis nieruchomości:** Działka położona w Nale Śląskim, za Kościołem pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa, pomiędzy ul. Cmentarną i Lipową. Działka zabudowana budowlą w postaci ogrodzenia wykonanego częściowo ze słupków żelbetonowych, częściowo z bet. w złym stanie technicznym. Przez działkę przebiega wodociąg. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta, teren nieznacznie zróżnicowany pod względem wysokościowym. Bezpośredni dojazd do działki prowadzi ul. Cmentarną. Działka wzdłuż granic oraz w południowej części porośnięta drzewami. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się budynki po byłym Gospodarstwie Pomocniczym w Nale Śląskim, kościół oraz tereny otwartych upraw.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Cena brutto w zł nieruchomości obejmującej działki gruntu nr 336/1 oraz 337/1 wynosi 630 000 zł (słownie: sześćset trzydzieści tysięcy złotych). Cena działki 337/1 wynosi 575 159,22 zł brutto. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaz zabudowanej działki gruntu nr 337/1 jest zwolniona z podatku VAT. Cena niezabudowanej działki gruntu nr 336/1 wynosi 54 840,78 zł brutto (44 586 zł + 23% VAT).**

**Wadium wnosi się do dnia ..... 2011 roku w formie:**

a) w pieniądzu, w wysokości 63 000,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach PKO S.A. O/Tarnowskie Góry Nr 87 1240 4272 1111 0010 3604 1205. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa,

lub

b) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów 63 000,00 zł „Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Budżetu i Finansów tut. Starostwa.

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć, w zamkniętej kopercie, ofertę:**

a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia ..... 2011 roku,  
b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, nie później niż do dnia ..... 2011 roku – za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu ..... 2011 roku o godz. .... w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w sal ..... .**

W przypadku gdy osoba wykonana jako nabywca nieruchomości uchylł się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości to wniesione wadium przepada. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu bez wybrania kandydatów z ofert. Rozszerzona wersja ogłoszenia o przetargu znajduje się na stronie internetowej www.powiat.tarnogorski.pl w zakładce ogłoszenia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego Uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku. Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu oraz terminów oględzin nieruchomości, można uzyskać pod numerem telefonu (332) 381-37-76 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, pokój nr 7, w godzinach pracy urzędu.

Tarnowskie Góry, dnia .....

STAROSTA  
Lucyna Ekkert