

**Uchwała nr 46/216/2011
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 23 maja 2011 roku**

**w sprawie:
przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego,
położonej w Radzionkowie przy ulicy Sikorskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2001r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr III/37/2010 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 grudnia 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 1741/23 położoną w Radzionkowie przy ul. Sikorskiego.

**Zarząd Powiatu
uchwala:**

§ 1

1. Przeprowadza się sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, położonej w Radzionkowie przy ulicy Sikorskiego, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1741/23, o powierzchni 0,2876 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta KW nr 72300, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę 240 000 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych 00/100) brutto.
3. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Zatwierdza się treść rozszerzonej wersji ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
5. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
6. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową powołaną uchwałą nr 4/10/2010 z dnia 13 grudnia 2010 roku w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego (z późn. zm.)

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA


Lucyna Łukert

Załącznik nr 1 do uchwały nr 46/216/2011 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 23 maja 2011r.
Zarząd Powiatu w Tarnowskich Górach na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości		Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Specyfika zagospodarowania	Cena w zł (brutto)*	Opis nieruchomości
Adres: Radzionków ul. Sikorskiego		Księga Wieczysta nr 72300 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XVIII/112/2004 Rady Miasta Radzionków z dnia 19 marca 2004 roku działka 1741/23 leży częściowo na terenie opisanym jako strefa aktywności gospodarczej o symbolu C1S/PU oraz częściowo w strefie zabudowy mieszkaniowo - usługowej o symbolu C17MU	działka zabudowana pasem drogowym o nawierzchni asfaltowej	240 000,00	Nieruchomość zlokalizowana jest w Radzionkowie przy ulicy Sikorskiego 7a. Działka ma kształt regularny, jest zabudowana pasem drogowym o nawierzchni asfaltowej. Teren płaski. Wjazd od ulicy Sikorskiego. Nieruchomość otaczają budynki administracyjno - gospodarcze, magazynowe i mieszkalne. W drodze poprowadzone są dwie sieci wodociągowe. Na przedmiotowej działce gruntu ustanowiona jest służebność gruntowa na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Jednostka ewid.: Radzionków						
Obręb: Radzionków						
Katastr mapy: 20						
Działka:						
nr	pow. w ha	oznaczenie				
1741/23	0,2876	dr				

* Zgodnie z art. 43
ust.1 pkt. 10a
i art. 29 ust. 5
ustawy z dnia
11 marca 2004r. o
podatku od
towarów i usług
(Dz. U. 2004r. Nr
54, poz. 535 z
późn. zm.)
sprzedaż
przedmiotowych
nieruchomości
jest zwolniona
z podatku VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) upływa z dniem 2011 roku

Tarnowskie Góry dnia 2011r.

S. KOSTA
[Podpis]

ZARZĄD POWIATU W TARNOWSKICH GÓRACH ogłasza

(rozszerzona wersja ogłoszenia)

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej poniżej:

Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczistej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Cena w zł (brutto)	Opis nieruchomości
Adres: Radzionków ul. Sikorskiego	Księga Wieczysta nr 72300	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XVIII/112/2004 Rady Miasta Radzionków z dnia 19 marca 2004 roku	działka zabudowana pasem drogowym o nawierzchni asfaltowej	240 000,00	Nieruchomość zlokalizowana jest w Radzionkowie przy ulicy Sikorskiego 7a. Działka ma kształt regularny, jest zabudowana pasem drogowym o nawierzchni asfaltowej. Teren płaski. Wjazd od ulicy Sikorskiego. Nieruchomość otaczają budynki administracyjno - gospodarcze, magazynowe i mieszkalne. W drodze poprowadzone są dwie sieci wodociągowe. Na przedmiotowej działce gruntu ustanowiona jest służebność gruntu na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Jednostka ewid.: Radzionków	przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach	działka 1741/23 leży częściowo na terenie opisanym jako strefa aktywności gospodarczej o symbolu C1S/PU oraz			
Obręb: Radzionków	V Wydział Ksiąg Wieczystych.	zabudowy mieszkaniowo - usługowej o symbolu C17MU			
Katastr mapy: 20	Właściciel: Powiat Tarnogórski				
Działka:					
nr	pow. w ha	omówienie			
1741/23	0,2876	dr			

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań. Na przedmiotowej działce gruntu ustanowiona jest służebność gruntu na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Wnieście, do dnia **2011 roku** wadium w formie:
 - w pieniądzu, w wysokości **24 000,00 zł** na konto Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach Bank Pekao S.A. **Nr 87 1240 4272 1111 0010 3604 1205**.
Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa,
lub
 - w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów **24 000,00 zł**, „Zaświadczenie” o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Budżetu i Finansów tut. Starostwa.

2. Przedłożenie następujących dokumentów:

- zgłoszenia udziału w przetargu podpisanego przez oferenta (osoby uprawnione) zawierającego: datę sporządzenia oferty, imię, nazwisko, adres, nr PESEL oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, nr konta bankowego, na które należy zwrócić wpłacone wadium, **oferowaną cenę brutto** i **sposób jej zapłaty**, (cena musi być wyższa od ceny wywoławczej).
- oświadczenia, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości oraz warunkami przetargu określonymi w rozszerzonej wersji ogłoszenia i „Regulaminie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, w użytkowanie lub najem nieruchomości stanowiących

własność Powiatu Tarnogórskiego" przyjętego Uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku.

3) kserokopii dowodu wpłaty wadium – oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu.

4) oryginałów lub potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii (potwierdzenia dokonuje oferent, notariusz, adwokat, radca prawny) dokumentów podmiotów, pozostających w obrocie gospodarczym, w tym odpowiednio:

- a) odpisu o wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego – nie starszego niż 3 m-ce,
- b) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – nie starszego niż 3 m-ce,
- c) umowy spółki cywilnej,
- d) zaświadczenia o nadaniu numeru REGON i NIP,

- w przypadku przedłożenia kopii, oryginał podlega okazaniu Komisji Przetargowej na przetargu.

5) umocowanie do reprezentowania oferenta w przypadku reprezentacji firmy przez pełnomocnika.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć, w zamkniętej kopercie, ofertę:

a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia 2011 roku;

b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, nie później niż do dnia 2011 roku – za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Koperta powinna być opisana „Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Radzionkowice przy ul. Sikorskiego w dniu 2011 roku”. Koperta powinna być również opatrzona imieniem, nazwiskiem lub nazwą oferenta, adresem oraz numerem telefonu.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 2011 roku o godz. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w sali

Umowa notarialna zostanie zawarta z osobą wyłonioną w przetargu jako nabywcą na jej koszt. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Natomiast wadium wniesione w obligacjach, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu przez oferenta kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. W przypadku gdy osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości to wniesione wadium przepada. Wadium wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały zostanie im zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane przez oferenta. Nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką. W sytuacji złożenia równorzędnych ofert zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego” przyjętego Uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku. Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu oraz terminów oględzin nieruchomości, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381-37-76 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Karłuszowiec 5, pokój nr 7, w godzinach pracy urzędu.

STAROSTA



Tarnowskie Góry, dnia 2011 roku

ZARZĄD POWIATU W TARNOWSKICH GÓRACH ogłasza
pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości opisanej poniżej:

Oznaczenie nieruchomości: działka gruntu nr 1741/23 o pow. 0,2876 ha, oznaczona jako dr, położona w jednostce ewidencyjnej Radzionków, przy ul. Sikorskiego, karta mapy 20, zapisana w księdze wieczystej KW nr 72300, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca własność Powiatu Tarnowskiego.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Dotychczasowe przeznaczenie: działka częściowo leży na terenie opisanym jako strefa aktywności gospodarczej o symbolu C1S/PU oraz częściowo w strefie zabudowy mieszkaniowo – usługowej o symbolu C17MU.

Sposób zagospodarowania: działka zabudowana pasem drogowym o nawierzchni asfaltowej.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest w Radzionkowie przy ulicy Sikorskiego 7a, w obrębie byłej jednostki Wojskowej. Działka ma kształt regularny, jest zabudowana pasem drogowym o nawierzchni asfaltowej, Teren płaski. Wjazd od ulicy Sikorskiego. Nieruchomość łączy budynki administracyjno - gospodarcze, magazynowe i mieszkalne.

Nieruchomość jest wolna od zobowiązań. Nieruchomość obciążona jest służebnością gruntową na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Cena brutto w zł, nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 1741/23 wynosi **240 000,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowych nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Wadium wnosi się do dnia 2011 roku w formie:

- a) w pieniądzu, w wysokości **24 000,00 zł** na konto Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach PKO S.A. O/Tarnowskie Góry Nr 87 1240 4272 1111 0010 3604 1205. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Starostwa,
- lub
- b) w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominatów **24 000,00 zł**, Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnowskiego" podlega złożeniu w Wydziale Budżetu i Finansów tut. Starostwa.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć, w zamkniętej kopercie, ofertę:

- a) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Kartuszwiec 5, pokój nr 1, w godzinach pracy urzędu, nie później niż do dnia 2011 roku;
- b) za pośrednictwem poczty, na adres: Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach przy ul. Kartuszwiec 5, nie później niż do dnia 2011 roku – za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 2011 roku o godz. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Kartuszwiec 5, w sali

W przypadku gdy osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości to wniesione wadium przepada. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Rozszerzona wersja ogłoszenia o przetargu znajduje się na stronie internetowej www.powiat.tarnogorski.pl w zakładce obwieszczenia oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, w użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnowskiego” przyjętego Uchwałą nr 24/127/2007 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 19 marca 2007 roku. Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu oraz terminów oględzin nieruchomości, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381-37-76 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ulicy Kartuszwiec 5, pokój nr 7, w godzinach pracy urzędu.

Tarnowskie Góry, dnia 2011 roku

S T A R O S T A

Lucyna Łikent