

GN.6840.53.2024

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Gmina	Obręb	Numer działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie i powierzchnia użytku w ha		Nr księgi wieczystej
Kalety	Kalety	548/64	0,1111	Bi – inne tereny zabudowane	0,1111	–
			0,1111		0,1111	

Własność:	Skarb Państwa – Starosta Tarnogórski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
------------------	--

2) Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Kaletach przy ul. ks. Rogowskiego, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kaletach nr 388/XLIII/2023 z dnia 12.04.2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kalety – Zachód II”, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **3MW3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

5) Cena nieruchomości:

64 147,20 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące sto czterdzieści siedem złotych 20/100).
Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

6) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

7) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Nie dotyczy.

8) Terminy wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

9) Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

10) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 198g – 198l ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- 11) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia 10.02.2026r. do dnia 03.03.2026r.

Tarnowskie Góry, dnia 05. LUT. 2026


STAROSTA
Adam Chmiel