

**Zarząd Powiatu Tarnogórskiego**  
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na wynajem nieruchomości  
położonej na terenie Zespołu Pałacowo Parkowego przy ul. Parkowej 3 w Nakle Śląskim

Jednostka ewidencyjna, obręb, adres	Działka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Oznaczenie użytków	Pow. użytków {ha}	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Karta mapy	Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Opis nieruchomości oraz sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu w zł.	Terminy wnoszenia czynszu najmu oraz zasady aktualizacji opłat	Okres najmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Jednostka ewidencyjna: Świerklaniec, Obręb: Nakło Śląskie, Adres: ul. Parkowa 3 Nakło Śląskie	341/12	0,5973	Inne tereny zabudowane	Bi	0,5973	Zgodnie z postanowieniami zawartymi w uchwale nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25.06.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Gminie Świerklaniec obejmującego część południowego obszaru sołectwa Nakło Śląskie ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa poz. 5318, działka nr 341/12 stanowią: tereny zabudowy usługowej – symbol 1U	2	GL1T/00046920/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych  Właściciel: Powiat Tarnogórski	Zarząd Powiatu przeznacza do wynajęcia pod działalność przewidzianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXIX/220/20 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25.06.2020 r. z wyłączeniem przeznaczenia pod lokale mieszkalne: nieruchomość położoną na terenie Zespołu Pałacowo Parkowego przy ul. Parkowej 3 w Nakle Śląskim, obejmującą łącznie: 1. Lokal użytkowy nr 1 o pow. 184,70 m <sup>2</sup> , poł. w budynku przy ul. Parkowej 3 w Nakle Śląskim. Lokal wyposażony w media: c.o., energia elektryczna, instalacja wod-kan. 2. Lokal użytkowy nr 2 o pow. 276,04 m <sup>2</sup> poł. w budynku przy ul. Parkowej 3 w Nakle Śląskim. Lokal wyposażony w media: c.o., energia elektryczna, instal. wod. 3. Lokal użytkowy nr 3 o pow. 88,00 m <sup>2</sup> poł. w budynku przy ul. Parkowej 3 w Nakle Śląskim.  Lokale przeznaczone do wynajęcia znajdują się na terenie objętym ochroną konserwatora zabytków  Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.	Miesięczna wywoławcza stawka czynszu najmu w PLN wynosi <b>6584,88 zł</b> - do stawki czynszu doliczany podatek VAT (Uchwała nr 365/17/06/2023 z dnia 5 września 2023 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem nieruchomości (...) wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości)	Termin wnoszenia czynszu najmu: miesięcznie do 15 - go każdego miesiąca.  Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze wskaźnikiem inflacji, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz obowiązująca uchwała Zarządu Powiatu Tarnogórskiego w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem nieruchomości (...)	Na czas nieoznaczony

Lokale objęte przetargiem stanowią własność Powiatu Tarnogórskiego i są wolne od wszelkich zobowiązań i obciążeń. Wyloniony w przetargu najemca zobowiązany jest dodatkowo ponosić miesięczne opłaty za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę, kanalizację, gaz oraz inne świadczenia, w szczególności za odbiór nieczystości stałych i podatek od nieruchomości. Remonty adaptacyjne i bieżące ponosi najemca. Miesięczne opłaty eksploatacyjne wynoszą: zimna woda - 9,56 zł/m<sup>3</sup>, kanalizacja - 13,94 zł/m<sup>3</sup>, odbiór nieczystości stałych - 37,00 zł/os, centralne ogrzewanie gazowe - ok. 2 000,00 zł/miesiąc w sezonie grzewczym, energia elektryczna - wg indywidualnej umowy z dostawcą.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 czerwca 2025 r. o godz. 11: 00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w sali kolumnowej (pierwsze piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wniesienie, do dnia 17.06.2025r. wadium, w formie:

- w pieniądzu, w wysokości **13 170,00 zł** na konto Powiatu Tarnogórskiego **Bank Millennium S.A 64 1160 2202 0000 0005 4570 8266** tytułem: „Wpłata wadium na wynajem nieruchomości położonej na terenie Zespołu Pałacowo Parkowego przy ul.Parkowej 3 w Nakle Śląskim, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego”. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Powiatu, lub
- w obligacjach Skarbu Państwa dopuszczonych do obrotu publicznego, o sumie nominalów **13 170,00 zł** „Zaświadczenie o zablokowaniu obligacji na rzecz Powiatu Tarnogórskiego” podlega złożeniu w Wydziale Finansowo-Księgowym tutejszego Starostwa.
- Dowód wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać kto lub na czyją rzecz wpłacił wadium i tym samym kto jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu na najem przedmiotowej nieruchomości.
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu najmu. Natomiast wadium wniesione w obligacjach, podlega zwrotowi po podpisaniu umowy najmu.
- Wadium wniesione przez osoby, które przetargu nie wygrały, zostaną im zwrócone w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wadium wpłaconego w pieniądzu zostanie ono zwrócone na konto bankowe podane w dniu przetargu przez oferenta. Nie dokonuje się zwrotu wadium gotówką.
- 2. przedstawienie ważnego dokumentu tożsamości oraz oryginału dowodu wpłaty wadium
- 3. w razie konieczności, złożenie odpowiedniego pełnomocnictwa lub innego dokumenty potwierdzającego reprezentację,
- 4. zapoznanie się szczegółowo z ogłoszeniem o przetargu oraz, Regulaminem przeprowadzania przetargów oraz *rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego*”.

W przypadku najmu nieruchomości na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, należy przedstawić wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż sprzed trzech miesięcy).

Przetarg zostaje przeprowadzony na podstawie „Regulaminu przeprowadzania przetargów oraz *rokowań na sprzedaż, oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego*”.

Warunkiem zawarcia umowy najmu będzie wpłacenie przez najemcę wyłonionego w drodze przetargu **kaucji w wysokości sześciomiesięcznego wylicytowanego czynszu**, w terminie 2 tygodni od dnia zamknięcia przetargu.

Przetarg jest skuteczny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego. **Minimalne postąpienie wynosi 100,00 - zł.**

Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji polegającej na tym, że uczestnicy przetargu ustnie zgłaszają kolejne postąpienia stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania najwyższej wysokości czynszu nie ma dalszych postąpień. Wówczas przetarg zostaje zamknięty i ogłoszony zostaje jego wynik.

Umowa najmu zawarta zostanie w terminie do 14 dni od daty zamknięcia przetargu. Podstawą zawarcia umowy najmu będzie podpisany protokół z przetargu.

Jeżeli osoba wyłoniona jako najemca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy, wniesione wadium przepada.

Zarządowi Powiatu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje, w tym na temat warunków przetargu oraz terminu oględzin, można uzyskać pod numerem telefonu (032) 381–37–77 lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, w Wydziale Gospodarczym, pokój nr 102, w godzinach pracy urzędu.

29. MAJ 2025

Tarnowskie Góry, dn.....

z up. Starosty  
SEKRETARZ POWIATU

Barbara Machura