

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU TARNOGÓRSKIEGO

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych
z tytułu trwałego zarządu dla Domu Pomocy Społecznej Pod Aniołem
w Tarnowskich Górach**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 107 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.²⁾)

**Zarząd Powiatu
uchwala:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie dla Domu Pomocy Społecznej Pod Aniołem w Tarnowskich Górach bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego obejmujących działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) 215/12 o pow. 0,2697 ha położona w Tarnowskich Górach, obr. Strzybnica, przy ul. Kościelnej 34, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00040623/4 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach,
- 2) 217/12 o pow. 0,0322 ha położona w Tarnowskich Górach, obr. Strzybnica, przy ul. Kościelnej 34, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00052619/0 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach,
- 3) 216/12 o pow. 0,2652 ha położona w Tarnowskich Górach, obr. Strzybnica, przy ul. Kościelnej 34, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00052620/0 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tarnogórskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹⁾ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907

²⁾ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, 1717, 1881

Uzasadnienie

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Łubiu wnioskiem z dnia 20.12.2024 r. na podstawie art. 44 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zwróciła się do Zarządu Powiatu Tarnogórskiego o wydanie decyzji w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na nieruchomościach, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego obejmujących działki o numerach:

1) 215/12 o pow. 0,2697 ha położona w Tarnowskich Górach, obr. Strzybnica, przy ul. Kościelnej 34, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00040623/4 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach,

2) 217/12 o pow. 0,0322 ha położona w Tarnowskich Górach, obr. Strzybnica, przy ul. Kościelnej 34, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00052619/0 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach,

3) 216/12 o pow. 0,2652 ha położona w Tarnowskich Górach, obr. Strzybnica, przy ul. Kościelnej 34, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr GL1T/00052620/0 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach,

celem prowadzenia Domu Pomocy Społecznej Pod Aniołem w Tarnowskich Górach - jednostki organizacyjnej Powiatu Tarnogórskiego.

Na podstawie sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego wartość poszczególnych nieruchomości określona została na kwotę:

1) 21 174 458,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden milionów sto siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt osiem złotych 00/100) za nieruchomość zabudowaną obejmującą działkę o numerze ewidencyjnym: 215/12,

2) 1 864 734,00 zł (słownie: jeden milion osiemset sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset trzydzieści cztery złote 00/100) za nieruchomość zabudowaną obejmującą działkę o numerze ewidencyjnym: 217/12,

3) 89 778,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt osiem złotych 00/100) za nieruchomość niezabudowaną obejmującą działkę o numerze ewidencyjnym: 216/12,

co łącznie stanowi: 23 128 970,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy miliony sto dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100).

Zgodnie z art. 83 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: (...) Opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości(...). Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana i wynosi za nieruchomości oddane (...) na działalność (...) opiekuńczą (...) - 0,3% ceny.

Mając na uwadze zapisy cytowanej powyżej ustawy roczna opłata z tytułu ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Domu Pomocy Społecznej Pod Aniołem w Tarnowskich Górach określona została na kwotę 69 386,91 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt sześć złotych 91/100).

Wnioskiem o sygn. DPSL.KA.033.15.2025 z dnia 20.01.2025 r. Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Łubiu zwróciła się z prośbą o udzielenie bonifikaty w maksymalnej wysokości od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustanowionego na rzecz Domu Pomocy Społecznej Pod Aniołem w Tarnowskich Górach przy ul. Kościelnej 34 na nieruchomościach zabudowanych stanowiących działki o numerach: 215/12, 217/12 i 216/12 obr. Strzybnica.

Zgodnie z zapisami art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami: Właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych (...), jeżeli nieruchomość jest oddana (...) jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową (...).

Biorąc pod uwagę, że Dom Pomocy Społecznej Pod Aniołem w Tarnowskich Górach jest jednostką organizacyjną Powiatu Tarnogórskiego zasadnym byłoby udzielenie przez Radę Powiatu Tarnogórskiego bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki procentowej wynoszącej 0,3% od ceny nieruchomości tj. 23 128 970,00 zł. W związku z tym opłata roczna z tytułu ustanowienia trwałego zarządu wynosić będzie 693,87 zł.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla Domu Pomocy Społecznej Pod Aniołem w Tarnowskich Górach jest zasadne.