

GN.6845.2.2025

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

**1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchni nieruchomości:**

Lp.	Gmina	Nazwa obrębu	Arkusz	Numer działki	Klaso-użytek	Powierzchnia [m2]	Numer księgi wieczystej
1.	Tarnowskie Góry	Bobrowniki Śląskie	20	1539/282	PsIV – pastwiska trwałe, RIIb – grunty orne	0,0897 <u>1,3283</u> 1,4180	GL1T/00097481/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach

**2) Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w południowo - wschodniej części miasta Tarnowskie Góry, przy drodze krajowej DK 78. Nieruchomość stanowi grunty orne i graniczy z nieruchomością stanowiącą grunty orne.

**3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 roku) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 1B-ZII – teren zieleni izolacyjnej, obejmujący zieleń wysoką, - 1B-PUI – teren produkcyjno – usługowy.

**4) Termin zagospodarowania nieruchomości:** Nie dotyczy.

**5) Cena nieruchomości:** Nie dotyczy.

**6) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** Nie dotyczy.

**7) Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy:**

Stawka roczna czynszu dzierżawnego wynosi 709,00 zł netto (słownie: siedemset dziewięć złotych 00/100). Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze objęta jest zwolnieniem od podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 955 ze zm.).

**8) Terminy wnoszenia opłat:**

Do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok kalendarzowy, przy czym pierwsza opłata płatna będzie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy.

**9) Zasady aktualizacji opłat:**

Czynsz dzierżawny może być aktualizowany corocznie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

**10) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat, na cele rolnicze.

- 11) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:** Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia 21 stycznia 2025 roku do dnia 10 lutego 2025 roku

Tarnowskie Góry, dnia 14 stycznia 2025 roku

STAROSTA

Adam Chmiel