

**Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowej remontu 52 łazienek mieszkańców w DPS Przyjaźń, ul. Włoska 24”.

Istniejący budynek Domu Pomocy Społecznej „Przyjaźń”, znajduje się w Tarnowskich Górach przy ul. Włoskiej 24 na osiedlu mieszkaniowym, wśród zabudowy wielorodzinnej. Dojazd do działki lokalną drogą międzyosiedlową. Budynek składa się z 3 segmentów. Segment A umieszczony centralnie, to budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, w którym mieści się holl główny, pomieszczenia lekarskie, pracownię, jadalnia, kuchnia z zapleczem, sanitariaty oraz łączniki prowadzące do segmentów B i C. W piwnicy znajdują się magazyny i pomieszczenia techniczne. Segmenty B i C, umieszczone po lewej i prawej stronie segmentu A, to budynki 3 kondygnacyjne, całkowicie podpiwniczone, w których mieszczą się mieszkania dla pensjonariuszy. Każdy z nich posiada łazienkę.

Budynki zostały postawione w latach 80-tych XX w, w technologii płyty żelbetowej CWK.

**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA : 6.417,00 M2**

Piwnice : 1.518,20 M2

Parter : 2.318,30 M2

1 Piętro : 1.290,65 M2

2 Piętro : 1.289,85 M2

**POWIERZCHNIA ZABUDOWY : 2.885,00 M2**

**KUBATURA : 24.564,00 M3**

**Zestawienie łazienek przeznaczonych do remontu:****Część 1**

**segment C, pokoje nr: 202, 102, 2, 201, 101, 1, 205, 105**

**segment B, pokoje nr: 103, 3, 102, 2, 201, 101, 1, 210, 110**

**Część 2**

**segment C, pokoje nr: 213, 113, 212, 112, 211, 111, 6, 4**

**segment B, pokoje nr: 212, 112, 211, 111, 209, 8, 206, 106, 5**

**Część 3**

**segment C, pokoje nr: 206, 106, 207, 210, 209, 114, 108**

**segment B, pokoje nr: 214, 216, 107, 108, 115, 116, 6, 15, 14, 7, 1 ogólnodostępna**

**Zakres remontu łazienek:**

- rozbiórka istniejącej glazury, zabicie tynków, demontaż urządzeń sanitarnych, wywóz i utylizacja
- wykonaniu nowych instalacji wodno-kanalizacyjnych (odwodnienie prysznic liniowe), c.o., elektrycznych, oświetlenia oraz instalacji sygnalizacji alarmowo - przyzywowej
- wykonanie tynków i hydroizolacja podłóg i ścian
- ułożenie nowych płytek ceramicznych na ścianach i podłodze
- malowanie sufitów
- wymiana drzwi łazienkowych
- montaż nowych urządzeń sanitarnych (prysznic, umywalka, baterie, wc kompakt, pochwyty dla osób niepełnosprawnych)
- montaż akcesoriów: lustro, dozownik mydła, uchwyt na papier, uchwyty na ręczniki, krzesło prysznicowe uchylne
- inne konieczne do wykonania roboty budowlane

**Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia – dotyczy obu części**

1. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna być wykonana zgodnie z ustawą prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz odpowiednimi aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie prawa budowlanego.

2. Do Wykonawcy należy opracowanie następującej dokumentacji:

- 1) wykonanie inwentaryzacji łazienek przeznaczonych do remontu, w tym instalacji sanitarnych i elektrycznych;
- 2) wykonanie wielobranżowego projektu technicznego (wykonawczego) remontu 52 łazienek mieszkańców dostosowanych dla osób niepełnosprawnych, z podziałem na trzy części;
- 3) wykonanie (jeśli będą konieczne) niezbędnych badań i odkrywek wraz z doprowadzeniem miejsc odkrywek / badań do stanu pierwotnego;
- 4) wykonanie przedmiaru robót z podziałem na trzy części;
- 5) wykonanie kosztorysu inwestorskiego z podziałem na trzy części;
- 6) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR),

Dokumentacja projektowa winna być uzgodniona przez rzeczoznawcę ds. sanitarnych (w razie konieczności), bhp (w razie konieczności),

3. Do zadań Wykonawcy będzie należało sprawowanie w trakcie trwania całej inwestycji bezpłatnego nadzoru autorskiego we wszystkich branżach zgodnie z wymogami prawa budowlanego (do 12 wizyt na żądanie Zamawiającego);

4. Projekt wykonawczy (techniczny), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar i kosztorys podlegają uzgodnieniom z Zamawiającym.

5. Wymagane jest opracowanie i dostarczenie następującej dokumentacji w technice graficznej:

- 1) projekty budowlane oraz wykonawcze (techniczne) - 6 (sześć) egzemplarze,
- 2) STWiOR - 2 (dwa) egzemplarze,
- 3) przedmiar robót - 2 (dwa) egzemplarze,
- 4) kosztorys inwestorski – 2 (dwa) egzemplarze,
- 5) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) – 2 (dwa) egzemplarze,

6. Dodatkowo łącznie z dokumentacją w wersji graficznej Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wersję elektroniczną przedmiotu zamówienia, na którą składają się:

- 1) projekt budowlany i projekty wykonawcze (techniczne) z opisami technicznymi w wersji elektronicznej w formacie DOC, PDF, DWG na płycie CD,
- 2) przedmiar robót w postaci plików programu Zuzia, Norma, itp. i PDF. Pliki przedmiarów i kosztorysów winny być zapisane na płycie CD,
- 3) STWiOR w formacie DOC i PDF winny być zapisane na płycie CD,

7. Wymagania dodatkowe dotyczące realizacji zamówienia:

- 1) dokonywanie roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym w trakcie całego procesu opracowywania dokumentacji, pierwsze takie spotkanie winno się odbyć w ciągu 4 tygodni od daty zawarcia umowy.