

## PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu ..... w Tarnowskich Górach, pomiędzy:  
**Powiatem Tarnogórskim** z siedzibą w Tarnowskich Górach, ul. Karłuszowiec 5, który reprezentują:

1. **Członek Zarządu Powiatu Tarnogórskiego** - .....
2. ....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
 z siedzibą w .....  
 NIP: .....  
 REGON: .....  
 (na podstawie wpisu do CEIDG)

który reprezentują:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Użyte w niniejszej umowie terminy mają następujące znaczenie:

„Zamawiający” – Powiat Tarnogórski  
 „Kodeks Cywilny” - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740)  
 „kpc” – ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1460 z późn. zm.)  
 „prawo budowlane” – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.)

## § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest: **„Opracowanie dokumentacji projektowej remontu 52 łazienek mieszkańców w DPS Przyjaźń, ul. Włoska 24”.**
2. Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o zapytanie ofertowe z dnia .....oraz ofertę Wykonawcy z dnia .....
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) wykonanie inwentaryzacji łazienek przeznaczonych do remontu, w tym instalacji sanitarnych i elektrycznych;
  - 2) wykonanie wielobranżowego projektu technicznego (wykonawczego) remontu 52 łazienek mieszkańców dostosowanych dla osób niepełnosprawnych, z podziałem na trzy części;
  - 3) wykonanie (jeśli będą konieczne) niezbędnych badań i odkrywek wraz z doprowadzeniem miejsc odkrywek / badań do stanu pierwotnego;
  - 4) wykonanie informacji BIOZ – 2 (dwa) egzemplarze,
  - 5) wykonanie przedmiaru robót z podziałem na trzy części;
  - 6) wykonanie kosztorysu inwestorskiego z podziałem na trzy części;
  - 7) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR),
  - 8) przedmiot umowy zostanie wykonany w formie papierowej oraz w formie elektronicznej.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego z dnia ....., który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Okres gwarancji:
  - 1) Wykonawca udzieli gwarancji jakości do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot postępowania,
  - 2) odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotowej dokumentacji zostaje

- rozszerzona, tj. uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy dopiero wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot postępowania,
- 3) Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotowej dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę w jakiegokolwiek formie o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia prac ustala się do 90 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie:.....), w tym podatek VAT w wysokości 23%, to jest w kwocie: ..... zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia takie jak w szczególności: koszty sporządzenia dokumentacji projektowej i wszelkich uzgodnień z tym związanych, podatki i opłaty, upusty, rabaty itp.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
5. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, z terminem płatności do 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
6. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:

**Powiat Tarnogórski  
ul. Karłuszowiec 5  
42-600 Tarnowskie Góry  
NIP 645-251-31-03**

7. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, a pominięcie przy wycenie i nie ujęcie w cenie jakiegokolwiek elementu nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.

## §4

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgodnie z prawem budowlanym oraz aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie prawa budowlanego,
2. dokonywania roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym w trakcie całego procesu opracowywania dokumentacji,
3. uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów m.in. ppoż., bhp, sanitarno- higienicznych, a w przypadku konieczności uzgodnienia dokumentacji przez rzeczoznawców,
4. pełnienia nieodpłatnego nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji obiektu w zakresie określonym w art. 20 prawa budowlanego (do 12 wizyt, na żądanie Zamawiającego),
5. uzyskania ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów,
6. wykonania dokumentacji w języku polskim, zgodnie z ustaleniami dokumentacji przetargowej, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną. Dokumentacja musi być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych wad projektowych w trakcie realizacji inwestycji. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego zostanie zastosowana kara umowna z § 9 ust.1 pkt 3 umowy.

## § 5

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia musi być sporządzona przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach i posiadać:
  - 1) klauzulę zespołu sprawdzającego (jeśli wymagają tego przepisy szczegółowe),
  - 2) oświadczenia o kompletności opracowania i sporządzeniu dokumentacji zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
  - 3) pozytywne opinie i uzgodnienia z instytucjami i urzędami zgodnie z przepisami szczegółowymi (jeśli wymagają tego przepisy szczegółowe).

2. Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń muszą określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych.
3. Wymagane jest opracowanie i dostarczenie następującej dokumentacji w technice graficznej:
  - 1) projekt techniczny (wykonawczy) - 6 (sześć) egzemplarzy,
  - 2) STWiOR - 2 (dwa) egzemplarze,
  - 3) przedmiar robót – 2 (dwa) egzemplarze,
  - 4) kosztorys inwestorski – 2 (dwa) egzemplarze,
  - 5) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) – 2 (dwa) egzemplarze,
4. Łącznie z dokumentacją w wersji graficznej Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wersję elektroniczną przedmiotu zamówienia, na którą składają się:
  - 1) projekt techniczny (wykonawczy) w wersji elektronicznej w formacie DOC, PDF, DWG na płycie CD lub DVD,
  - 2) przedmiar robót i kosztorys inwestorski w postaci plików programu Zuzia, Norma, itp. i PDF. Pliki przedmiarów i kosztorysów winny być zapisane na płycie CD lub DVD,
  - 3) STWiOR w formacie DOC i PDF winny być zapisane na płycie CD lub DVD.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w proces projektowania na każdym etapie prac oraz prawo wnoszenia zmian w zakresie rozwiązań technicznych.

#### **§ 6**

1. Zamawiający nabywa nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia. Zamawiający nabywa na własność egzemplarze dokumentacji określone w § 5 niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie do dokumentacji określonej w ust. 1 na wszystkich polach eksploatacji.
3. Zamawiający będzie uprawniony do zastosowania dokumentacji projektowej do modernizacji, o której mowa w § 1, ust. 1 oraz na innych inwestycjach realizowanych przez Zamawiającego.

#### **§ 7**

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru przedmiotu umowy poprzez złożenie Zamawiającemu, w jego siedzibie w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5, kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
2. Zamawiający przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy, które zakończone zostaną nie później niż w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych, nie wliczając dni, w których czynności odbiorowe zostały przez Zamawiającego zawieszone zgodnie z ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż złożona dokumentacja jest wadliwa, Zamawiający zawiesi czynności odbiorowe przedmiotu zamówienia, sporządzając odpowiedni protokół, i zwróci Wykonawcy dokumentację projektową do poprawienia, wyznaczając termin na usunięcie wad dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu usunięcie wad dokumentacji projektowej w terminie, o którym mowa w ust. 3 i przekaże Zamawiającemu wolną od wad dokumentację projektową, a Zamawiający wznowi czynności odbiorowe.
5. W razie uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom określonym w ust. 1 lub 4, jak również w przypadku wystąpienia opóźnienia w przedłożeniu kompletnego przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonawstwa zastępczego na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

#### **§ 8**

1. Wykonawca wyznacza p. .... jako osobę odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy.
2. Zamawiający wyznacza p. .... jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 9**

1. Strony ustalają następujące kary umowne przysługujące Zamawiającemu wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w wysokości:
  - 1) 20% wynagrodzenia za przedmiot zamówienia brutto, określonego w § 3, ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

- 2) 0,1% wynagrodzenia za przedmiot zamówienia brutto, określonego w § 3, ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, jeżeli przedmiot zamówienia nie został wykonany w terminie z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
- 3) 0,2% wynagrodzenia za przedmiot zamówienia brutto, określonego w § 3, ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki a z tytułu nieterminowego lub za nieprawidłowe usunięcie wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedmiocie zamówienia.
2. Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia za przedmiot zamówienia brutto określonego w § 3, ust 1 umowy w przypadku ujawnienia wad projektu na etapie jego realizacji, które powstały w wyniku błędów popełnionych przez Wykonawcę dokumentacji.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, gdyby nie pokryły one pełnej wysokości szkody.
4. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku niewykonania zobowiązania w terminie określonym w § 2, zgodnie z art. 492 Kodeksu Cywilnego.
5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający zastrzega również możliwość potrącenia naliczania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez konieczności spełnienia jakichkolwiek dodatkowych formalności.

#### **§10**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie (art. 509 i n. Kodeksu Cywilnego).

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 12**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, i jeden dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**