GN.6840.28.2024

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU TARNOGÓRSKIEGO  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Zarząd Powiatu Tarnogórskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, przeznaczonej do sprzedaży.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów**:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gmina** | **Obręb** | **Arkusz mapy** | | **Numer działki** | **Udział  w gruncie** | **Powierzchnia**  **w [ha]** | **Oznaczenie  i powierzchnia użytku  w [ha]** | | **Nr księgi wieczystej** |
| Radzionków | Radzionków | 20 | | 1744/23 | 12/1000 | 0,3680 | B - tereny mieszkaniowe | 0,3680 | GL1T/00070593/3  Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach |
| **Łączna powierzchnia:** | | | | | | 0,3680 |  |  |  |
| **Własność:** | | | Powiat Tarnogórski - udział 55/1000 | | | | | | |

2. **Opis nieruchomości**:

Lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany jest w budynku położonym przy ul. Sikorskiego 7b/I w Radzionkowie. Z  lokalem związany jest udział ułamkowy w wysokości 12/1000 w nieruchomości wspólnej, który stanowi prawo własności działki nr 1744/23, położonej w Radzionkowie oraz części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze czterokondygnacyjnego budynku. Lokal o powierzchni użytkowej 26,64 m2 składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z toaletą. Do mieszkania przynależy piwnica, której powierzchnia użytkowa wynosi 7,23 m2.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno -kanalizacyjną, ogrzewanie zdalaczynne. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Sikorskiego w Radzionkowie. W otoczeniu nieruchomości znajdują się m. in.: zabudowa o charakterze komercyjnym i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dobra dostępność komunikacyjna.

W dziale III księgi wieczystej nr GL1T/00070593/3 znajduje się wpis: Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym.

W dziale IV księgi wieczystej nr GL1T/00070593/3 znajduje się wpis: Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym.

3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków przyjętym uchwałą Nr XXX/312/2021 Rady Miasta Radzionków z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzionków z wyłączeniem terenu w rejonie ulic Staszica i Świętego Wojciecha oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Śląskiego znak IFIII.4131.29.2021 z dnia 29 lipca 2021 r., działka nr **1744/23** arkusz mapy 20, położona w Radzionkowie, zapisana jest w **terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **„6MW”**

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Radzionków Nr XXIV/106/2019 z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Radzionków działka nr 1744/23 nie znajduje się w granicach obszarów rewitalizacji.

4. **Termin zagospodarowania nieruchomości**:

Nie dotyczy.

5. **Cena nieruchomości**:

**150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 361 ze zm.).

6. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**:

Nie dotyczy.

7. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**:

Nie dotyczy.

8. **Terminy wnoszenia opłat**:

Nie dotyczy.

9. **Zasady aktualizacji opłat**:

Nie dotyczy.

10. **Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę**:

Uchwała nr XXXII/305/2005 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 1 lutego 2005 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego (ze zm.).

11. **Termin do złożenia wniosku przez osoby**, **którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**, **na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres **od dnia 5 listopada 2024 roku** **do dnia 26 listopada 2024 r.**

Tarnowskie Góry, dn. 30 października 2024 r.

STAROSTA

Adam Chmiel