

GN.6840.3.2024

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Gmina	Obręb	Arkusz	Numer działki	Powierzchnia w ha	Oznaczenie i powierzchnia użytku w ha		Nr księgi wieczystej
Świerklaniec	Świerklaniec	7	109/14	0,0495	Bi – inne tereny zabudowane	0,0495	GL1T/00047773/9 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach
Łączna powierzchnia:				0,0495		0,0495	
Własność:		Skarb Państwa – Starosta Tarnogórski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej					

2) Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Świerkłańcu w rejonie ulicy Rekreacyjnej, zabudowana budynkiem letniskowym, który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W obowiązującym Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec dla terenów położonych wokół zbiornika wodnego „Zalew Nakło-Chechło” (Uchwała Nr XIV/119/10 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 26 sierpnia 2019 r.) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **MR – tereny zabudowy domami rekreacyjnymi**.

4) Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

5) Cena nieruchomości:

13.167,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy sto sześćdziesiąt siedem złotych 00/100).
Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

6) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

7) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Nie dotyczy.

8) Terminy wnoszenia opłat:

Nie dotyczy.

9) Zasady aktualizacji opłat:

Nie dotyczy.

10) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g – 198l ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- 11) Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**
6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia 1 października 2024 r. do dnia 22 października 2024 r.

Tarnowskie Góry, dnia 24 września 2024 r.

STAROSTA

ADAM CHMIEL