**Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach**

**42-600 Tarnowskie Góry ul. Karłuszowiec 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Numer wniosku | BA.6743.11.16.2024 IDS |
| Data wpływu zgłoszenia | 05.09.2024 r. |
| Rodzaj inwestycji | Budowa wewnętrznej instalacji gazu dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego |
| Adres inwestycji | Potępa ul. Dębowa 1 dz. nr 412/103 |
| Data wydania decyzji sprzeciw | - |
| Upływ terminu wniesienia sprzeciwu | 26.09.2024 r. |
| Niewniesienie sprzeciwu | 10.09.2024 r. |
| Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora | Katarzyna, Łukasz Labus |

**Wymagania dotyczące nadzoru:**

1. Roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności art. 42 ust. 1 pkt. 2 lit. b ustawy Prawo budowlane;
2. ~~Roboty prowadzić pod nadzorem archeologicznym;~~
3. ~~Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;~~
4. ~~Wykonywanie wykopów fundamentowych prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa górniczego z adnotacją do Dziennika Budowy;~~
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany (art. 45 ust. 1 ustawy prawo budowlane):

- prowadzić dziennik budowy,

~~- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,~~

* odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

**Wymagania dotyczące rozpoczęcia robót:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie (art. 41 ust. 4, 4a):
2. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
3. oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

~~3) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego podania informacji wskazującej imię i nazwisko osoby, która będzie prowadzić nadzór inwestorski nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,~~

1. ~~Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie (art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),~~

3. Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o którym mowa w art. 42 ust 1 pkt.1 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane.

**Wymagania dotyczące zakończenia robót:**

1. ~~Obiekt wymaga geodezyjnej inwentaryzacji podwykonawczej (art. 43 ust.1 z zastrzeżeniem ust. 3 ustawy Prawo budowlane)~~
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane)~~

~~Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).~~