

**Projekt**

z dnia 08 lipca 2024 roku zatwierdzony  
przez Zarząd Powiatu Tarnogórskiego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU TARNOGÓRSKIEGO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego  
trybu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy  
ul. Głównej 2 w Nakle Śląskim**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 344)

**Rada Powiatu  
uchwala:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomiędzy Powiatem Tarnogórskim a Panem M.J., której przedmiotem jest lokal nr 2 o pow. 76,92 m<sup>2</sup> znajdujący się na pierwszym piętrze w budynku przy ul. Głównej 2 w Nakle Śląskim, położony na nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę gruntu nr 11 o pow. 0,1250 ha k.m. 2, obręb Nakło Śląskie, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą KW Nr GL1T/00058530/4, stanowiącą własność Powiatu Tarnogórskiego, z przeznaczeniem na lokal mieszkalny.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tarnogórskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

## **Uzasadnienie**

Powiat Tarnogórski jest właścicielem nieruchomości położonej w Nakle Śląskim przy ul. Głównej 2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym, obejmującej działkę gruntu nr 11 o pow. 0,1250 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą KW Nr GL1T/00058530/4.

W dniu 29 maja 2024 roku oraz 19 czerwca 2024 roku do tutejszego urzędu wpłynęły pisma Pani XXXXXXXXXXX XXXXX, zamieszkałej w lokalu mieszkalnym nr 2 w ww. budynku, z prośbą o wyrażenie zgody na zamianę obecnie wynajmowanego lokalu mieszkalnego na lokal komunalny, stanowiący własność Gminy Tarnowskie Góry, znajdujący się w budynku ul. Powstańców Śląskich 40/5 w Tarnowskich Górach, którego najemcą jest Pan XXXXX XXXXXXXXX.

Pani XXXXXXXXXXX XXXXX jest najemcą lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku położonym w Nakle Śląskim przy ul. Głównej 2. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 76,92 m<sup>2</sup> i obejmuje 3 pokoje, kuchnię, łazienkę z wc, przedpokój oraz komórkę. Ze względu na trudną sytuację ekonomiczną i zdrowotną Pani XXXXX nie jest w stanie sama utrzymać obecnie wynajmowanego lokalu mieszkalnego. Ponadto p. XXXXX uzasadnia swój wniosek tym, iż lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze w/w budynku. Stwarza to wnioskodawcy duże trudności we wchodzeniu na pierwsze piętro, ze względu na wiek. Zamiana lokalu mieszkalnego dla Pani XXXXX skutkować będzie obniżeniem kosztów za wynajem, gdyż lokal nr 5 przy ul. Powstańców Śląskich 40 w Tarnowskich Górach jest o mniejszej powierzchni tj. 45 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju. Pan XXXXX XXXXXXXXX wyraża zgodę na zamianę lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Powstańców Śląskich 40 w Tarnowskich Górach, którego jest najemcą na lokal mieszkalny nr 2 położony przy ul. Głównej 2 w Nakle Śląskim którego najemcą jest Pani XXXXXXXXXXX XXXXX. Wyrażenie zgody na przeprowadzanie zamiany znacząco poprawi sytuację finansową Pani XXXXX.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa na wstępie. Uprawnienia rady wynikające z wyżej cytowanego artykułu ograniczają się do wyrażenia zgody na odstąpienia od przetargowego trybu w konkretnym zindywidualizowanym przypadku wskazanym we wniosku organu wykonawczego. Każdorazowe odstąpienie od trybu przetargu wymaga zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie w sprawie przekazania pod obrady Rady Powiatu Tarnogórskiego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu

zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ul. Głównej 2 w Nakle Śląskim, jest w pełni zasadne.