**Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach**

**42-600 Tarnowskie Góry ul. Karłuszowiec 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Numer wniosku | BA.6743.15.15.2022.DW |
| Data wpływu zgłoszenia | 07.04.2022 r. |
| Rodzaj inwestycji | Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej |
| Adres inwestycji | Ożarowice, ul. Wrzosowa/Polna, dz. 601/5, 601/6, 601/7, 601/49, 601/9, 601/11, 601/12, 601/13, 601/42, 624/9, 754, 36  |
| Data wydania decyzji sprzeciw |  |
| Upływ terminu wniesienia sprzeciwu | 17.05.2022 r. |
| Niewniesienie sprzeciwu | 26.04.2022 r. |
| Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora | Gmina Ożarowice |

**Wymagania dotyczące nadzoru:**

1. Roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności art. 42 ust. 1 pkt. 2 lit. b) ustawy Prawo budowlane;
2. ~~Roboty prowadzić pod nadzorem archeologicznym;~~
3. ~~Wykonywanie wykopów fundamentowych prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa górniczego z adnotacją do Dziennika Budowy;~~
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany (art. 45 ustawy Prawo budowlane):

- prowadzić dziennik budowy,

~~- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,~~

- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

1. ~~Nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 13 lit. a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).~~

**Wymagania dotyczące rozpoczęcia robót:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 2-4.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie (art. 41 ust. 4):

1) oświadczenie kierownika budowy (robót ) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,~~

~~3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.~~

1. Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie (art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane),

4. Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego przed rozpoczęciem robót budowlanych (art. 42 ust. 1 pkt. 1 litera b ustawy Prawo budowlane).

**Wymagania dotyczące zakończenia robót:**

1. Obiekt wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust.1 pkt. 2 z zastrzeżeniem ust. 3 ustawy Prawo budowlane)
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).