**Starostwo Powiatowe w Tarnowskich Górach**

**42-600 Tarnowskie Góry ul. Karłuszowiec 5**

|  |  |
| --- | --- |
| Numer wniosku | BA.6743.16.53.2021.DW |
| Data wpływu zgłoszenia | 08.10.2021 r. |
| Rodzaj inwestycji | Rozbudowa sieci wodociągowej |
| Adres inwestycji | Świerklaniec, ul. Pod Wierzbą, dz. 2477/329, 3040/331 |
| Data wydania decyzji sprzeciw |  |
| Upływ terminu wniesienia sprzeciwu | 10.11.2021 r. |
| Niewniesienie sprzeciwu | 20.10.2021 r. |
| Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora | DELIKATESY s.c. Tomasz Kubik, Beata Kubik  |

Wymagania dotyczące nadzoru:

1. Roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności art.42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;

~~2. Roboty prowadzić pod nadzorem archeologicznym;~~

~~3. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego;~~

~~4. Wykonywanie wykopów fundamentowych prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa górniczego z adnotacją do Dziennika Budowy~~

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany (art. 41 ust. 4 ustawy prawo budowlane):

- prowadzić dziennik budowy,

~~- umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,~~

- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

Wymagania dotyczące rozpoczęcia robót:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie (art. 41 ust. 4):

1) oświadczenie kierownika budowy (robót ) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,~~

~~3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.~~

2. Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie (art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane),

Wymagania dotyczące zakończenia robót:

1. Obiekt wymaga geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust.1 z zastrzeżeniem ust. 3 ustawy Prawo budowlane)

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

3. Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane).