

A2.272.4.24.2019

Ogłoszenie nr 510248846-N-2019 z dnia 19-11-2019 r.

Powiat Tarnogórski: Przebudowa pomieszczeń II Liceum Ogólnokształcącego im. St. Staszica w Tarnowskich Górach na cele sanitarne

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 597329-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540209250-N-2019, 540213399-N-2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Powiat Tarnogórski, Krajowy numer identyfikacyjny 27628546000000, ul. Karłuszowiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 3813786, e-mail zamowienia@tarnogorski.pl, faks 32 3813727.

Adres strony internetowej (url): www.tarnogorski.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa pomieszczeń II Liceum Ogólnokształcącego im. St. Staszica w Tarnowskich Górach na cele sanitarne

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

AZ.272.4.24.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczeń II Liceum Ogólnokształcącego im. St. Staszica w Tarnowskich Górach na cele sanitarne UWAGA: Budynek II Liceum Ogólnokształcącego im. St. Staszica przy ul. Piłsudskiego 1 w Tarnowskich Górach jest wpisany do rejestru zabytków decyzją Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A/358/11 z dnia 7.12.2011r. 2. Zakres przedmiotowy zamówienia: 1) rozbiórka ścianek działowych, 2) rozebranie okładziny posadzkowej dla oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych stropu i konieczności ewentualnego wzmocnienia w części z kabinami usępowymi, 3) demontaż skrzydeł drzwiowych z ościeżnicami, замуrowanie otworu drzwiowego, 4) demontaż okładzin ścian z glazury na zaprawie cementowej, demontaż osprzętu sanitarnego, 5) skucie tynków ścian i fragmentów ścian, 6) wykucie bruzd pod instalacje sanitarne, elektryczne, 7) wykonanie robót instalacyjnych, 8) wykonanie warstw posadzkowych, 9) wykonanie ścianek działowych, 10) montaż stolarki drzwiowej z ościeżnicami, 11) wykonanie tynków ścian, 12) obłożenie ścian glazurą. 13) wykonanie gładzi i malowanie ścian oraz sufitów, 14)

montaż kabin systemowych, 15) montaż osprzętu sanitarnego i elektrycznego, 16) wykucie otworu drzwiowego w ścianie działowej, 3. Szczegółowy zakres przedmiotowy zamówienia został opisany w: 1) projekcie budowlano-wykonawczym przebudowy pomieszczeń II Liceum Ogólnokształcącego im. St. Staszica w Tarnowskich Górach na cele sanitarne – parter i piwnice (załącznik nr 9a) składającym się z: - części architektoniczno-konstrukcyjnej, - części instalacji sanitarnej i wentylacji, - części instalacji elektrycznej, 2) projekcie budowlano-wykonawczym przebudowy pomieszczeń II Liceum Ogólnokształcącego im. St. Staszica w Tarnowskich Górach na cele sanitarne – II piętro (załącznik nr 9b) składającym się z: - części architektoniczno-konstrukcyjnej, - części instalacji sanitarnej i wentylacji, - części instalacji elektrycznej, 3) przedmiar robót - „Przebudowa pomieszczeń II Liceum Ogólnokształcącego im. St. Staszica w Tarnowskich Górach na cele sanitarne – parter i piwnice (załącznik nr 10a) składający się z: - części architektoniczno-konstrukcyjnej, - części instalacji sanitarnej i wentylacji, - części instalacji elektrycznej, 4) przedmiar robót - „Przebudowa pomieszczeń II Liceum Ogólnokształcącego im. St. Staszica w Tarnowskich Górach na cele sanitarne – II piętro (załącznik nr 10b) składający się z: - części architektoniczno-konstrukcyjnej, - części instalacji sanitarnej i wentylacji, - części instalacji elektrycznej, 5) STWiOR - „Przebudowa pomieszczeń II Liceum Ogólnokształcącego im. St. Staszica w Tarnowskich Górach na cele sanitarne – parter i piwnice (załącznik nr 11a) składający się z: - części architektoniczno-konstrukcyjnej, - części instalacji sanitarnej i wentylacji, - części instalacji elektrycznej, 6) STWiOR – „Przebudowa pomieszczeń II Liceum Ogólnokształcącego im. St. Staszica w Tarnowskich Górach na cele sanitarne – II piętro (załącznik nr 11b) składający się z: - części architektoniczno-konstrukcyjnej, - części instalacji sanitarnej i wentylacji, - części instalacji elektrycznej, 7) Wytyczne konserwatorskie z dnia 27.05.2019r. (załącznik nr 12) 4. Warunki realizacji zamówienia: 1) przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o dokumentację przetargową i projektową, przedmiary robót, STWiOR i wytyczne konserwatorskie. Dokumentacja projektowa, przedmiary robót, STWiOR oraz wytyczne konserwatorskie stanowią załączniki nr 9a-b, 10a-b, 11a-b, 12 do SIWZ. Równocześnie Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu i terenu objętego zamówieniem. Wykonawca może zapoznać się dodatkowo z pełną dokumentacją projektową, w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego (w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach, ul. Karłuszowiec 5, pokój 9). W razie stwierdzenia przez Wykonawcę, że dokumentacja przetargowa zawiera błędy lub braki winien on niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, 2) Wykonawca jest zobowiązany do: a) wygradzenia, części czynnej obiektu od części, w której realizowane są prace i wyznaczenia stref niebezpiecznych, b) zapewnienia bezpiecznych dojazdów na plac budowy, c) urządzenia składowisk materiałów do montażu i materiałów z demontażu, d) należytego zabezpieczenia terenu i miejsc, na których prowadzone będą roboty, e) systematycznego porządkowania miejsc wykonania robót w tym systematycznego usuwania gruzu z rozbiórek, f) wykonania niezbędnych prób, badań i odbiorów, g) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: - ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1396 z późniejszymi zmianami), - ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późniejszymi zmianami). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie, h) zabezpieczenia terenu wykonywania prac przed dostępem osób trzecich, i) po zakończeniu robót uporządkowania miejsca (terenu) wykonywania robót, j) naprawienia wszelkich szkód, które wystąpiły w trakcie prowadzenia robót, k) podczas prac w obrębie sieci i instalacji, urządzeń i obiektów infrastruktury podziemnej lub w jej bezpośrednim otoczeniu prowadzenia robót pod nadzorem właścicieli sieci, instalacji, urządzeń i obiektów infrastruktury podziemnej, 3) Wykonawca ponosi koszty zagospodarowania terenu budowy (w szczególności: zabezpieczenie warunków sanitarno-higienicznych dla pracowników, przyłącza roboczego wody i energii elektrycznej – w tym koszty wykorzystanych mediów lub użycie beczkowiezów i agregatów prądotwórczych), 4) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność ich wykonania z prawem budowlanym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, dokumentacją projektową i STWiOR, 5) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac remontowych w sposób zapewniający możliwość korzystania z pomieszczeń sanitarnych (ubikacje) użytkownikom budynku szkoły, a w przypadku braku zapewnienia takiej możliwości, zapewnienia na koszt własny ubikacji zastępczych w postaci toalet przenośnych wyposażonych w system spłukiwania czystą wodą, umywalkę z dozownikiem na mydło w płynie oraz podajnik na ręcznik. Miejsce ustawienia kabin przenośnych zostanie wskazane przez dyrekcję II Liceum Ogólnokształcącego im. St. Staszica w Tarnowskich Górach. W przypadku konieczności zapewnienia ubikacji przenośnych przez Wykonawcę, Zamawiający wymaga zapewnienia ubikacji przenośnych w ilości 5 sztuk, 6) w przypadku konieczności zapewnienia toalet przenośnych Wykonawca ponosi koszty ich najmu, transportu, załadunku oraz rozładunku wraz z ich przygotowaniem do eksploatacji, serwisu (opróżnianie i odfekalnianie zbiornika na fekalia, mycie, i odfekalnianie kabiny, uzupełnianie wody w umywalce, mydła, papieru), 7) prace przy

realizacji zamówienia będą prowadzone pod kierownictwem Kierownika budowy Wykonawcy, który musi posiadać odpowiednie uprawnienia wymagane prawem budowlanym, tj. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 roku w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) potwierdzone stosownymi decyzjami, o których mowa art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) prawa budowlanego lub odpowiadające wymaganiom uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (zgodnie z zapisem art. 104 prawa budowlanego), aktualne zaświadczenie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające członkostwo i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz kwalifikacje, o których mowa w art. 37c, z zastrzeżeniem art. 37g, ustawy o ochronie zabytków. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy 5. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań "równoważnych" w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem: 1) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych), 2) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), 3) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów), 4) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja), 5) parametrów bezpieczeństwa użytkowania, 6) standardów emisyjnych. 6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normę w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie. 7. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji projektowej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy. 8. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w prawie budowlanym, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zmianami) oraz wymogom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz SIWZ. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody zamawiającego na zastosowanie materiałów przed ich wbudowaniem. 9. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane etapami tzn.: w pierwszej kolejności Wykonawca wykona zakres zamówienia związany z przebudową pomieszczeń na cele sanitarne na kondygnacji parter i piwnica, a po zakończeniu całości prac związanych z w/w pomieszczeniami przystąpi do realizacji drugiej części zamówienia związanego z przebudową pomieszczeń zlokalizowanych na II piętrze budynku szkoły. 10. Zamawiający wymaga, aby prace rozbiórkowe, wyburzeniowe były prowadzone w uzgodnieniu z dyrektorem II Liceum Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach w sposób zapewniający jak najmniejszą uciążliwość w pracy szkoły. 11. Zamawiający wymaga, aby prace budowlane związane z instalacją c.o. (zmiana lokalizacji grzejnika) były prowadzone w uzgodnieniu z poprzednim Wykonawcą instalacji c.o., która została wykonana w roku 2018, na której wykonanie obowiązuje gwarancja poprzedniego Wykonawcy instalacji c.o. w budynku szkoły, przy udziale Zamawiającego. 12. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres minimum 4 lata (słownie: cztery lata), licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego (w przypadku jego ustanowienia) i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót (za wyjątkiem gwarancji na urządzenia, na które obowiązują gwarancje fabryczne producentów, które winny wynosić minimum 2 lata). Gwarancje na urządzenia udzielone przez producenta będą liczone od dnia podpisanego przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego (w przypadku jego ustanowienia) i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. 13. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.) w zakresie realizacji zamówienia osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z

wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, robotami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45450000-6, 45310000-3, 45330000-9

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 16/11/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 171544.71

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: BUD-MAR Mariusz Bednarczyk

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Wolności 6

Kod pocztowy: 42-620

Miejscowość: Nakło Śląskie

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 195183.21

Oferta z najniższą ceną/kosztem 195183.21

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 265419.46

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA,
ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.