

Załącznik nr 1

Do Zarządzenia Nr 88/2009 Starosty Powiatu Tarnogórskiego z dnia 16 listopada 2009 r.

Tabela nr 1

Miesięczne stawki czynszu za udostępnienie powierzchni użytkowej pomieszczeń w budynkach Skarbu Państwa.

Lp.	Typ lub rodzaj lokalu	Stawka czynszu netto zł/m ²	
		Strefa I	Strefa II
1.	Handlowe, gastronomiczne, usługowe, biurowe, biura handlowe.	15,00 zł	10,00 zł
2.	Usługowe w zakresie ochrony zdrowia, kształcenia i działalności oświatowej bądź wychowawczej.	10,00 zł	7,00 zł
3.	Lokale na działalność statutową organizacji społecznych, politycznych, stowarzyszeń, służb publicznych, związków wyznaniowych.	5,00 zł	3,00 zł
4.	Garaże w budynkach i garaże murowane wolnostojące lub szeregowe (budynek wraz z gruntem).	6,00 zł	4,00 zł
5.	Wiaty.	4,00 zł	2,00 zł
6.	Powierzchnie wykorzystywane pod automaty samosprzedające (nie mniej niż 1 m ²).	20,00 zł	10,00 zł
7.	Warsztaty, pomieszczenia magazynowe, hale produkcyjne.	10,00 zł	5,00 zł
8.	Pozostałe lokale.	10,00 zł	7,00 zł

Powierzchnia gruntu niezabudowanego niezbędnego do eksploatacji, modernizacji lub zabezpieczenia udostępnionego lokalu (budynku, budowli) jest ustalana na podstawie indywidualnej umowy.

Obciążenie z powyższego tytułu następuje według stawek określonych w tabeli numer 2.

Tabela nr 2

Miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntu Skarbu Państwa.

Lp.	Przeznaczenie terenu	Stawka czynszu netto zł/m ²	
		Strefa I	Strefa II
1.	Działalność handlowa, usługowa, punkty sprzedaży i obsługi klienta, stanowiska i ogrody gastronomiczne (pawilony, namioty handlowe, kioski, stanowiska promocyjne i inne obiekty nietrwale związane z gruntem).	10,00 zł	5,00 zł
2.	Usługi transportowe, parkingi, autokomisy, place składowe, cele magazynowe.	2,00 zł	1,00 zł

3.	Plac manewrowy do prowadzenia nauki jazdy.	1,00 zł	0,50 zł
4.	Grunt zabudowany garażem nie będącym własnością Skarbu Państwa.	2,00 zł	1,50 zł
5.	Grunt udostępniony jako zaplecze budowy, teren pod park maszyn i urządzeń, składowanie ziemi i materiałów budowlanych na potrzeby inwestycji.	5,00 zł	2,00 zł
6.	Tereny pod drogi tymczasowe.	2,00 zł	1,00 zł
7.	Teren niezbędny do zabezpieczenia, eksploatacji, modernizacji lub wymiany nośnika reklamowego.	0,80 zł	0,50 zł
8.	Teren niezbędny do zabezpieczenia, eksploatacji, modernizacji lub prowadzenia działalności w lokalu (budynku, budowli) będącym przedmiotem udostępnienia.	2,00 zł	1,00 zł

Tabela nr 3

Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za powierzchnie reklamowe oraz grunty przeznaczone pod obiekty reklamowe lub tablice informacyjne.

Lp.	Rodzaj reklamy	Stawka czynszu netto zł/m ²	
		Strefa I	Strefa II
1.	Tablice reklamowe, tablice informacyjne, pylony kierunkowe, billboardy, banery reklamowe o powierzchni do 3 m kw.	15,00 zł	8,00 zł
2.	Tablice reklamowe, tablice informacyjne, pylony kierunkowe, billboardy, banery reklamowe o powierzchni powyżej 3 m kw.	10,00 zł	6,00 zł
3.	Telebimy, kasetony i pylony podświetlane.	20,00 zł	15,00 zł

Powierzchnię reklamy do celów naliczenia opłaty za udostępnienie zaokrągla się do pełnych metrów kwadratowych w górę.

Minimalny okres udostępnienia gruntu pod nośnik reklamy wynosi 3 miesiące.

Dzierżawca obciążany jest ponadto czynszem za powierzchnię terenu niezbędnego do eksploatacji, modernizacji lub wymiany nośnika reklamowego według stawek określonych w tabeli numer 2.

Powierzchnia ww. terenu jest ustalana na podstawie indywidualnej umowy.

Tabela nr 4

Miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za grunt z przeznaczeniem na urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, przepompownie, kontenery teletechniczne, komory sanitarno-kanalizacyjne).

Stawki obowiązują do czasu ustanowienia służebności przesyłu bądź zbycia nieruchomości na rzecz właściciela urządzenia czy budowli.

Lp.	Grunty pod urządzeniami infrastruktury technicznej oraz tereny niezbędne do obsługi (zabezpieczenia) obiektu	Stawka czynszu netto zł/m ²	
		Strefa I	Strefa II
1.	Powierzchnia wykorzystywana pod urządzenie infrastruktury technicznej do 18 m kw.	5,00 zł	3,00 zł
2.	Powierzchnia wykorzystywana pod urządzenie infrastruktury technicznej za każdy metr powyżej 18 m kw.	2,00 zł	1,00 zł
3.	Teren niezbędny do obsługi i zabezpieczenia ww. obiektów (komunikacja, bieżące konserwacje i naprawy) – zakres ustalany indywidualnie w zależności od stanu faktycznego.	1,00 zł	0,50 zł

Tabela nr 5

Miesięczne stawki opłat za czasowe zajęcie nieruchomości lub ich części w związku z zakładaniem i przeprowadzaniem ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz innych tego rodzaju ciągów przewodów i urządzeń (tzw. „wejście w teren”).

Lp.	Sposób korzystania z nieruchomości (sposób zainwestowania)	Stawka czynszu netto zł/m ²	
		Strefa I	Strefa II
1.	Budowa (wymiana) linii napowietrznych.	3,00 zł	2,00 zł
2.	Budowa (wymiana) instalacji i urządzeń naziemnych i podziemnych.	4,00 zł	3,00 zł

Tabela nr 6

Roczne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wykorzystywane na cele gospodarki rolnej, ogrody i zieleńce.

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Stawka czynszu netto zł/m ²	
		Strefa I	Strefa II
1.	Tereny upraw polowych.	0,05 zł	0,04 zł
2.	Warzywnictwo, sadownictwo.	0,05 zł	0,04 zł
3.	Ogrody działkowe, ogrody przydomowe, zieleńce.	1,00 zł	0,70 zł

Uzasadnienie

Przyjęcie zarządzenia w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem oraz dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa lub ich części, za udostępnianie pomieszczeń w budynkach, a także opłat za czasowe zajęcie tych nieruchomości lub ich części w związku z realizacją inwestycji oraz zasad ustalania odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości Skarbu Państwa ograniczonymi prawami rzeczowymi jest niezbędne dla realizacji zasady prawidłowej gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa wyrażonej w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Istotą zasady jest gospodarowanie zasobem nieruchomości w sposób zapewniający realizację dochodów z majątku Skarbu Państwa. Z uwagi na okoliczność, iż źródłem dochodu jest mienie publiczne niezbędne jest przyjęcie transparentnych zasad udostępniania tego mienia, w szczególności poprzez podanie do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej stawek opłat za najem, dzierżawę, ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych czy też kar za bezumowne korzystanie z nieruchomości.

Przyjęte wysokości stawek są wynikiem analizy stawek w gminach i miastach Powiatu Tarnogórskiego, jak i innych jednostek samorządu terytorialnego z terenu Województwa Śląskiego oraz Agencji Nieruchomości Rolnych – Oddział Terenowy w Opolu.

Z uwagi na brak nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne nie przyjmuje się odrębnego zarządzenia dla takiego rodzaju lokali, odwołując się w tej sprawie do Uchwały nr 79/377/27 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 26 listopada 2007 roku w sprawie określania stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości.