

Zarządzenie nr .....<sup>18/2019</sup>  
Starosty Tarnogórskiego  
z dnia <sup>19.03.2019</sup>..... roku

**w sprawie**  
**utworzenia listy rzeczoznawców majątkowych – biegłych w postępowaniach**  
**administracyjnych, prowadzonych przez Starostę Tarnogórskiego wykonującego zadania**  
**z zakresu administracji rządowej, dla potrzeb działania Wydziału Gospodarki**  
**Nieruchomościami oraz określenia zasad powoływania biegłych w postępowaniach**  
**administracyjnych**

Na podstawie:

- art. 34 ust. 1 i art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 995 z późn. zm.<sup>1</sup>),
- art. 84 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.<sup>2</sup>),

**zarządzam,**  
**co następuje:**

**§ 1**

W celu zapewnienia sprawnego i terminowego prowadzenia postępowań administracyjnych, w których niezbędne jest dopuszczenie opinii biegłego w postaci operatu szacunkowego, tworzy się listę rzeczoznawców majątkowych – biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Tarnogórskiego, w szczególności w sprawach:

1. ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne na podstawie:
  - 1) art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. nr 133 poz. 872 z późn. zm.<sup>3</sup>)
  - 2) art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.<sup>4</sup>) – zwanej dalej ugn;
  - 3) art. 12 ust. 4a, art. 18, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1474),
2. ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie:
  - 1) art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości* (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 83 z późn. zm.<sup>5</sup>),
  - 2) art. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.<sup>6</sup>);
3. ustalenia opłaty z tytułu trwałego zarządu na podstawie art. 83 ugn;
4. aktualizacji opłaty z tytułu trwałego zarządu na podstawie art. 87 ugn;
5. ustalenia wartości nieruchomości w postępowaniach o zwrot wywłaszczonej nieruchomości na podstawie art. 136 i art. 140 ugn;
6. ustalenia wysokości odszkodowania za wywłączoną nieruchomość na podstawie art. 128, art. 129 i art. 130 ugn;

<sup>1</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2018 poz. 1000, 1349, 1432, 2500

<sup>2</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2018 poz. 1629, 2019 poz. 60

<sup>3</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 1998 r. nr 162 poz. 1126, Dz. U. z 2000 r. nr 6 poz. 70, Dz. U. z 2000 r. nr 12 poz. 136, Dz. U. z 2000 r. nr 17 poz. 228, Dz. U. z 2000 r. nr 19 poz. 239, Dz. U. z 2000 r. nr 122 poz. 1312, Dz. U. z 2000 r. nr 95 poz. 1041, Dz. U. z 2001 r. nr 45 poz. 497, Dz. U. z 2001 r. nr 100 poz. 1084, Dz. U. z 2001 r. nr 111 poz. 1194, Dz. U. z 2001 r. nr 145 poz. 1623, Dz. U. z 2009 r. nr 31 poz. 206, Dz. U. z 2016 r. poz. 2260

<sup>4</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2017 poz. 1509, Dz. U. z 2018 poz. 2348, Dz. U. z 2019 poz. 270

<sup>5</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2015 poz. 373, Dz. U. z 2018 poz. 1716

<sup>6</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2018 poz. 2540, Dz. U. z 2019 poz. 270

7. ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, czasowego zajęcia nieruchomości, powstałej z tego tytułu szkody i/lub zmniejszenia wartości nieruchomości, na podstawie art. 124 ust. 4, art. 124b ust. 4, art. 126 ust. 3 w związku z art. 128 ust. 4 ugn.

## § 2

Lista, o której mowa w § 1 jest jawna i ma charakter otwarty.

## § 3

Listę prowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

## § 4

Warunki wpisu rzeczoznawców majątkowych na listę rzeczoznawców majątkowych – biegłych w postępowaniach prowadzonych przez Starostę Tarnogórskiego oraz zasady ich powoływania określa załącznik do niniejszego Zarządzenia.

## § 5

1. Powołuje się Zespół do spraw sporządzenia i prowadzenia listy rzeczoznawców majątkowych – biegłych, zwany dalej „Zespołem”, działający w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach.
2. W skład Zespołu wchodzi:
  - Przewodniczący Zespołu – Krzysztof Czyż, naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
  - Zastępca Przewodniczącego Zespołu – Izabela Molitor, zastępca naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
  - Sekretarz – Izabela Sroka, starszy inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

Członkowie:

- Beata Jany, główny specjalista w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
- Barbara Berger, inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami.

## § 6

Do zadań Zespołu należy:

1. opracowanie na dany rok kalendarzowy Cennika za sporządzenie przez rzeczoznawców majątkowych – biegłych w postępowaniach administracyjnych, prowadzonych przez Starostę Tarnogórskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, operatów szacunkowych wykonywanych dla potrzeb działania Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i przedłożenie go do zatwierdzenia Staroście Tarnogórskiemu, w terminie do 21 dni licząc od dnia obwieszczenia przez Wojewodę Śląskiego cennika za sporządzanie przez biegłych operatów szacunkowych wykonywanych dla potrzeb prowadzonych postępowań administracyjnych na dany rok; do czasu ustalenia przez Zespół cennika na dany rok obowiązuje cennik ustalony na rok poprzedni;
2. sporządzenie Zaproszenia Starosty Tarnogórskiego do składania wniosków o wpis na listę rzeczoznawców majątkowych;
3. sporządzenie Wzoru wniosku o wpis na listę rzeczoznawców majątkowych – biegłych w postępowaniach, prowadzonych przez Starostę Tarnogórskiego;
4. weryfikacja złożonych przez rzeczoznawców majątkowych wniosków o wpis na listę biegłych;
5. sporządzenie listy rzeczoznawców majątkowych – biegłych w postępowaniach administracyjnych i przedłożenie jej do zatwierdzenia Staroście Tarnogórskiemu;
6. bieżące aktualizowanie listy rzeczoznawców majątkowych – biegłych w postępowaniach administracyjnych i przedkładanie jej do zatwierdzenia Staroście Tarnogórskiemu;

## § 7

1. Posiedzenia Zespołu zwoływane są przez Przewodniczącego, w zależności od potrzeb.
2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego jego zadania wykonuje Zastępca Przewodniczącego.
3. Liczba członków Zespołu koniecznych do ustanowienia kworum, niezbędnego do ważności posiedzenia, nie może być mniejsza niż 3.
4. Z posiedzeń Zespołu sporządzany jest przez Sekretarza protokół zawierający podjęte przez Zespół decyzje.
5. Decyzje Zespołu podejmowane są zwykłą większością głosów.
6. W sytuacji jednakowej liczby głosów uzyskanych podczas głosowania, o którym mowa w pkt 5, o przyjęciu danej decyzji rozstrzyga głos Przewodniczącego.
7. Sekretarz Zespołu lub osoba wyznaczona przez Przewodniczącego:
  - 1) przygotowuje korespondencję z biegłymi,
  - 2) zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego:
    - Zarządzenie w sprawie utworzenia listy rzeczoznawców majątkowych – biegłych w postępowaniach administracyjnych, prowadzonych przez Starostę Tarnogórskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, dla potrzeb działania Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz określenia zasad powoływania biegłych w postępowaniach administracyjnych wraz Warunkami wpisu rzeczoznawców majątkowych na listę rzeczoznawców majątkowych – biegłych w postępowaniach administracyjnych, prowadzonych przez Starostę Tarnogórskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej oraz zasadami powoływania biegłych z listy określonymi w załączniku do niniejszego Zarządzenia,
    - Cennik za sporządzenie przez rzeczoznawców majątkowych – biegłych w postępowaniach administracyjnych, prowadzonych przez Starostę Tarnogórskiego, operatów szacunkowych wykonywanych dla potrzeb działania Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
    - Zaproszenie rzeczoznawców majątkowych do składania wniosków o wpis na listę rzeczoznawców majątkowych – biegłych w postępowaniach administracyjnych, prowadzonych przez Starostę Tarnogórskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, dla potrzeb działania Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
    - Wzór wniosku o wpis na ww. listę.

## § 8

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

## § 9

Cennik za sporządzenie przez biegłych operatów szacunkowych dla potrzeb prowadzonych postępowań administracyjnych na rok 2019 ustali Zespół do 21 dni od dnia wejścia w życie Zarządzenia.

## § 10

Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

## § 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**STAROSTA**  
Krystyna Kosmala



