

Ogłoszenie nr 500070634-N-2018 z dnia 03-04-2018 r.

Powiat Tarnogórski: Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Techniczno-Usługowych w Tarnowskich Górach przy ul. Pokoju 14.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak

Nazwa projektu lub programu

Projekt (Inwestycja) jest objęty dofinansowaniem z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020; dla osi priorytetowej IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna. DZIAŁANIE 4.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej. PODDZIAŁANIE 4.3.1 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej –ZIT Subregionu Centralnego.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500214-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500013670-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Powiat Tarnogórski, Krajowy numer identyfikacyjny 27628546000000, ul. Karłuszowiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 3813786, e-mail zamowienia@tarnogorski.pl, faks 32 3813727.

Adres strony internetowej (url): www.powiat.tarnogorski.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Techniczno-Usługowych w Tarnowskich Górach przy ul. Pokoju 14.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

AZ.272.4.26.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Termomodernizacja budynków Zespołu Szkół Techniczno-Usługowych w Tarnowskich Górach przy ul. Pokoju 14.”. 2. Zakres przedmiotowy zamówienia

obejmuje w szczególności termomodernizację budynku poprzez wykonanie: 1) rozbiórki istniejącej sali do tenisa stołowego (wykonanej w konstrukcji stalowej) – rozbiórka ścian zewnętrznych, demontaż dachu wykonanego z blachy trapezowej, demontaż słupów podtrzymujących stropodach, skucie warstw podłogi; 2) demontażu nieużytkowanego komina zewnętrznego z kotłowni gazowej (elewacja południowa); 3) demontażu gzymsu znajdującego się na południowej elewacji łącznika; 4) dobudowę nowoprojektowanej sali do tenisa stołowego w miejscu rozebranej wcześniej sali; 5) ocieplenia ścian zewnętrznych szkoły styropianem i otynkowanie ich tynkiem akrylowym (w miejscach, które tego wymagają należy zastosować wełnę mineralną tj. na pasie 4 m na elewacji południowej i północnej); 6) demontażu istniejących pokryć dachowych (papy, istniejącego ocieplenia) do poziomu płyt korytkowych; 7) uzupełnienia ubytków powstałych przy demontażu pokryć dachowych; 8) docieplenia stropodachów; 9) wykonania nowej warstwy hydroizolacyjnej stropodachów; 10) wymiany drewnianej stolarki okiennej na nową PCV wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych; 11) demontażu krat stalowych okiennych; 12) montażu nowych krat stalowych okiennych w wyznaczonych oknach (wg części rysunkowej); 13) wymiany zużytej stolarki drzwiowej; 14) wymiany wkładów szybowych w istniejącej stolarni w sali gimnastycznej; 15) montażu nawiewników okiennych w wymienianych wkładach szybowych; 16) wymiany rynien i rur spustowych na nowe wraz z podłączeniem do kanalizacji; 17) wymiany obróbek blacharskich; 18) izolacji istniejących fundamentów oraz opaski betonowej wokół budynku; 19) wentylacji grawitacyjnej w toalecie chłopców na parterze i w gabinecie na pierwszym piętrze; 20) przebudowę do istniejącego komina wentylacyjnego na parterze w pomieszczeniu biurowym i sali konferencyjnej; 21) stalowych wycieraczek przed każdym wejściem do budynku; 22) wymiany parapetów zewnętrznych; 23) wentylacji grawitacyjnej w sali judo; 24) remontu istniejących daszków nad wejściami; 25) demontażu istniejącego daszku znajdującego się nad wejściem na parter; 26) wymiany instalacji odgromowej; 27) przebudowy i remontu schodów zewnętrznych, głównych oraz znajdujących się na południowej elewacji prowadzących do piwnicy i na parter; 28) likwidację istniejącego daszku żelbetowego; 29) systemowych daszków z poliwęglanu nad wejściami; 30) remontu i przebudowy (podwyższenia) kominów; 31) dostosowania wentylacji do obowiązujących wymagań; 32) wymiany instalacji centralnego ogrzewania; 33) nowych schodów przed wejściem głównym oraz schodów na elewacji południowej prowadzących do piwnicy (z nowym murem oporowym) i na parterze; 34) odtworzenia istniejącego odwodnienia schodów prowadzących do piwnicy; 35) poręczy przy schodach na elewacji południowej oraz zachodniej; 36) demontażu napisu z nazwą szkoły oraz wykonanie nowego napisu; 37) demontażu nieużywanych kanałów zewnętrznych nawiewnych z wymiennikowni znajdujących się na elewacji zachodniej; 38) zaślepienia istniejących otworów (np. nawiewów) na elewacji; 39) montażu nawiewników w istniejących oknach; 40) rozbiórki i ponownego ułożenia nawierzchni utwardzonych wokół budynku (konieczne przy termomodernizacji ścian fundamentowych w miejscu gdzie nie projektuje się opaski betonowej wokół budynku); 41) demontażu istniejącej kotłowni gazowej; 42) docieplenia ścian fundamentowych oraz ułożenia nowej izolacji pionowej przeciwwilgociowej. 43) instalacji elektrycznych i oświetlenia w sali tenisa stołowego; 44) zasilania wentylacji sali tenisa stołowego i szatni.

3. Zakres przedmiotowy zamówienia został opisany w: 1) dokumentacji projektowej (załączniki nr 9a-f, do SIWZ) składającej się z: a) projektu budowlanego: Termomodernizacja , rozbudowa i przebudowa budynków Zespołu Szkół Techniczno-Usługowych w Tarnowskich Górach przy ul. Pokoju 14 wraz z budową infrastruktury towarzyszącej – zał. nr 9a; b) projektu wykonawczego: Termomodernizacja , rozbudowa i przebudowa budynków Zespołu Szkół Techniczno-Usługowych w Tarnowskich Górach przy ul. Pokoju 14 wraz z budową infrastruktury towarzyszącej; zakres: zagospodarowanie terenu– zał. nr 9b; c) projektu wykonawczego: Termomodernizacja , rozbudowa i przebudowa budynków Zespołu Szkół Techniczno-Usługowych w Tarnowskich Górach przy ul. Pokoju 14 wraz z budową infrastruktury towarzyszącej; zakres: architektura– zał. nr 9c; d) projektu wykonawczego: Termomodernizacja , rozbudowa i przebudowa budynków Zespołu Szkół Techniczno-Usługowych w Tarnowskich Górach przy ul. Pokoju 14 wraz z budową infrastruktury towarzyszącej; zakres: konstrukcja– zał. nr 9d; e) projektu wykonawczego: Termomodernizacja , rozbudowa i przebudowa budynków Zespołu Szkół Techniczno-Usługowych w Tarnowskich Górach przy ul. Pokoju 14 wraz z budową infrastruktury

towarzyszącej; zakres: instalacje sanitarne – zał. nr 9e; f) projektu wykonawczego: Termomodernizacja, rozbudowa i przebudowa budynków Zespołu Szkół Techniczno-Usługowych w Tarnowskich Górach przy ul. Pokoju 14 wraz z budową infrastruktury towarzyszącej; zakres: wewnętrzne i zewnętrzne instalacje elektryczne – zał. nr 9f 2) przedmiarach robót (załącznik nr 10a-b do SIWZ) składających się z: a) przedmiaru robót: Termomodernizacja, rozbudowa i przebudowa budynków Zespołu Szkół Techniczno-Usługowych w Tarnowskich Górach przy ul. Pokoju 14 wraz z budową infrastruktury towarzyszącej – branża budowlana i sanitarna zał. nr 10a; b) przedmiaru robót: Termomodernizacja, rozbudowa i przebudowa budynków Zespołu Szkół Techniczno-Usługowych w Tarnowskich Górach przy ul. Pokoju 14 wraz z budową infrastruktury towarzyszącej - branża elektryczna – zał. nr 10b; 3) specyfikacjach STWiOR (załącznik nr 11a-d do SIWZ) składających się z: a) STWiOR: Termomodernizacja, rozbudowa i przebudowa budynków Zespołu Szkół Techniczno-Usługowych w Tarnowskich Górach przy ul. Pokoju 14 wraz z budową infrastruktury towarzyszącej, zakres: część budowlana – zał. nr 11a; b) STWiOR: Termomodernizacja, rozbudowa i przebudowa budynków Zespołu Szkół Techniczno-Usługowych w Tarnowskich Górach przy ul. Pokoju 14 wraz z budową infrastruktury towarzyszącej, zakres: instalacje sanitarne – zał. nr 11b; c) STWiOR: Termomodernizacja, rozbudowa i przebudowa budynków Zespołu Szkół Techniczno-Usługowych w Tarnowskich Górach przy ul. Pokoju 14 wraz z budową infrastruktury towarzyszącej, zakres: instalacje elektryczne – zał. nr 11c; d) STWiOR: Termomodernizacja, rozbudowa i przebudowa budynków Zespołu Szkół Techniczno-Usługowych w Tarnowskich Górach przy ul. Pokoju 14 wraz z budową infrastruktury towarzyszącej, zakres: roboty elektryczne - instalacja odgromowa – zał. nr 11d.

4. Warunki realizacji zamówienia: 1) przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o dokumentację przetargową i projektową, przedmiary robót, STWiOR. Dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz STWiOR stanowią załączniki nr 9a-f, 10a-b, 11a-d do SIWZ. Równocześnie Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu i terenu objętego zamówieniem. Wykonawca może zapoznać się dodatkowo z pełną dokumentacją projektową, w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego (w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach, ul. Karłuszowiec 5, pokój 9). W razie stwierdzenia przez Wykonawcę, że dokumentacja przetargowa zawiera błędy lub braki winien on niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, 2) Wykonawca jest zobowiązany do: a) wygradzenia, części czynnej obiektu - budynek szkolny z salą gimnastyczną – od części, w której realizowane są prace i wyznaczenia stref niebezpiecznych. Pomieszczenia szkoły i sali gimnastycznej muszą być dostępne dla użytkowników w sposób ciągły i bez utrudnień, b) zapewnienia bezpiecznych dojazdów – wejścia i wyjścia z budynku (kładki, podjazdy, zadaszenia itp.) szkoły i z sali gimnastycznej - celem umożliwienia korzystania z pomieszczeń szkoły w trakcie całego okresu wykonywania robót, c) urządzenia składowisk materiałów do montażu i materiałów z demontażu, d) należytego zabezpieczenia terenu i miejsc, na których prowadzone będą roboty, e) systematycznego porządkowania miejsc wykonania robót w tym systematycznego usuwania gruzu z rozbiórek, f) wykonania niezbędnych prób, badań i odbiorów, g) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: - ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 519), - ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późniejszymi zmianami). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie, h) zabezpieczenia terenu wykonywania prac przed dostępem osób trzecich, i) po zakończeniu robót uporządkowania miejsca (terenu) wykonywania robót, j) naprawienia wszelkich szkód, które wystąpiły w trakcie prowadzenia robót, k) w przypadku wystąpienia konieczności prowadzenia prac w obrębie pasa drogowego uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (zajęcie czasowe – w przypadku takowej konieczności), wykonanie projektu zmiany organizacji ruchu drogowego oraz wykonywania prac pod nadzorem odpowiednich służb, l) podczas prac w obrębie sieci i instalacji, urządzeń i obiektów infrastruktury podziemnej lub w jej bezpośrednim otoczeniu prowadzenia robót pod nadzorem właścicieli sieci, instalacji, urządzeń i obiektów infrastruktury podziemnej, m) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z wniesieniem do zasobu geodezyjnego, n) opracowania po zakończeniu zadania świadectwa energetycznego dla budynku, o) wykonania, przy współudziale Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego, harmonogramu

rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji. 3) Wykonawca ponosi koszty zagospodarowania terenu budowy (w szczególności: zabezpieczenie warunków sanitarno-higienicznych dla pracowników, przyłącza roboczego wody i energii elektrycznej – w tym koszty wykorzystanych mediów lub użycie beczkowsów i agregatów prądotwórczych), 4) wszelkie konieczne uzgodnienia, wyłączenia instalacji na czas wykonywania wymiany instalacji C.O., zabezpieczenia urządzeń wymiennikowni należy uzgodnić z właścicielem wymiennika ciepła tj. ciepłowni przy ul. Zagórskiej w Tarnowskich Górach - Veolia Tarnowskie Góry Sp. z o.o., 5) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność ich wykonania z prawem budowlanym i obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, dokumentacją projektową i STWiOR, 6) prace przy realizacji zamówienia będą prowadzone pod kierownictwem Kierownika budowy Wykonawcy, który musi posiadać odpowiednie uprawnienia wymagane prawem budowlanym, tj. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy. 5. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań "równoważnych" w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem: 1) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych), 2) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji), 3) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów), 4) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja), 5) parametrów bezpieczeństwa użytkowania, 6) standardów emisyjnych. 6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normę w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie. 7. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy. 8. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w prawie budowlanym, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zmianami) oraz wymagom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz SIWZ. 9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres minimum 5 lat (słownie: pięć lat), licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót (za wyjątkiem gwarancji na urządzenia, na które obowiązują gwarancje fabryczne producentów, które winny wynosić minimum 2 lata). Gwarancje na urządzenia udzielone przez producenta będą liczone od dnia podpisanego przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. 10. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późniejszymi zmianami) w zakresie realizacji zamówienia osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, robotami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45111291-4, 45110000-1, 45420000-7, 45310000-3, 45321000-3, 45410000-4, 45430000-0, 45440000-3, 45450000-6, 45261210-9, 45331000-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 23/03/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 1355978.05

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 4

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 4

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Heatex Gałązka, Mazurkiewicz Sp. J.

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Sienkiewicza 47A

Kod pocztowy: 42-600

Miejscowość: Tarnowskie Góry

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1974441.11

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1889981.39

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 2217239.81

Waluta:

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ
OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego
udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.