

AZ. 272.4. 30.2017

Ogłoszenie nr 500036321-N-2018 z dnia 19-02-2018 r.

Powiat Tarnogórski: Opracowanie dokumentacji projektowej adaptacji budynku przy ul. Gliwickiej 66 w Tarnowskich Górach wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele kultu religijnego i kulturalne

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 627456-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500075873-N-2017, 500078699-N-2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Powiat Tarnogórski, Krajowy numer identyfikacyjny 27628546000000, ul. ul. Karłuszowiec 5, 42600 Tarnowskie Góry, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 032 3813786, e-mail zamowienia@tarnogorski.pl; organizacyjny@tarnogorski.pl, faks 032 3813727.

Adres strony internetowej (url): www.powiat.tarnogorski.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji projektowej adaptacji budynku przy ul. Gliwickiej 66 w Tarnowskich Górach wraz ze zmianą sposobu użytkowania na cele kultu religijnego i kulturalne

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

AZ.272.4.30.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest: 1) Opracowanie dokumentacji – projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę na adaptację budynku zlokalizowanego przy ul. Gliwickiej 66 w Tarnowskich Górach na cele kultu religijnego i kulturalne. Dokładny adres obiektu do wykonania przedmiotu zamówienia: ul. Gliwicka 66 42-600 Tarnowskie Góry 2) Budynek przy ul. Gliwickiej 66 to dawny budynek domu przedpogrzebowego na cmentarz żydowski, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków Miasta Tarnowskie Góry, założonej w dniu 5 grudnia 2012 roku przez Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry na podstawie przepisów art. 22 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.

Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.). Na terenie, na którym usytuowany jest budynek obowiązują ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic Śródmieście –Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/314/2012 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 27 czerwca 2012 roku (opublikowaną w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 2 sierpnia 2012 roku poz. 3156). Cmentarz wraz z w/w budynkiem położony jest w obszarze oznaczonym symbolem 3S-ZCI – przeznaczonym pod tereny cmentarzy (ustalenia zawarte w § 35). Budynek domu przedpogrzebowego zaliczony został do grupy „obiektów architektury świeckiej i sakralnej o szczególnych wartościach kulturowych leżących poza strefami B1 i B2 ochrony konserwatorskiej oraz układem urbanistycznym wpisany do rejestru zabytków” podlegających indywidualnej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (§ 86 tabela 6, poz.3). Cmentarz żydowski znajduje się w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury w odniesieniu do w/w obiektów zawarte są w § 86 (dla budynku) i § 90 (dla cmentarza). Budynek obecnie nie jest użytkowany. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) w ramach prac przedprojektowych: a) wykonanie audytu energetycznego, b) wykonanie koncepcji, podlegającej zatwierdzeniu przez Zamawiającego, c) wykonanie inwentaryzacji obiektu (wyłącznie na użytek Wykonawcy, w zakresie niezbędnym do opracowania zarówno koncepcji jak i dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia), d) wykonanie ekspertyz: stanu technicznego konstrukcji obiektu, wymaganych przepisami szczegółowymi w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji stanowiących przedmiot zamówienia, 2) w ramach opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach: a) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U z 2013 r. poz. 1129) zwanego dalej Rozporządzeniem oraz art. 20 prawa budowlanego, b) uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń, opinii, zatwierdzeń, map geodezyjnych, map d/c projektowych, warunków zabudowy, decyzji i uzgodnień dokumentacji (w tym z rzeczoznawcami) m.in. ppoż., bhp, sanitarno-higienicznych i innych wymaganych przepisami szczegółowymi, jak również uzyskanie stosownych i dopuszczalnych odstępstw od obowiązujących przepisów we wszystkich przypadkach wymagających takowego odstępstwa, 3) w ramach dokumentacji wykonawczej: a) opracowanie wszystkich niezbędnych projektów wykonawczych. Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz do przygotowania oferty przez Wykonawcę dla realizacji robót budowlanych, b) opracowanie przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem wg poniższego wzoru: L.p. KNR STWiOR Opis Jednostka Ilość c) opracowanie kosztorysów inwestorskich, które mają być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004r. nr 130 poz. 1389), d) opracowanie zbioru szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w poszczególnych branżach, zawierające w szczególności wymagania, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót zgodnie z Rozporządzeniem, e) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) ma być wykonane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126), 4) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt budowlany, stanowiący załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę winien być zgodny z zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją oraz zgodny z ustaleniami dokonanymi w trakcie roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym, 5) pełnienie nieodpłatne nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji remontu obiektów w zakresie określonym w art. 20 prawa budowlanego (do 10 wizyt, na żądanie Zamawiającego), 6) wymagania dodatkowe dotyczące realizacji zamówienia: a) dokonywanie roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym w

trakcie całego procesu opracowywania dokumentacji, pierwsze takie spotkanie winno się odbyć w ciągu 20 dni od daty zawarcia umowy, b) uzupełnianie i poprawianie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających dokumentację oraz Zamawiającego, c) uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów, d) udział w odbiorach końcowych zrealizowanego zamierzenia projektowego, 7) wymagane jest opracowanie i dostarczenie następującej dokumentacji w technice graficznej: a) projekty budowlane, wykonawcze - 5 (pięć) egzemplarzy, b) STWiOR - 3 (trzy) egzemplarze, c) przedmiary robót i kosztorys inwestorski - 3 (trzy) egzemplarze, d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz) - 3 (trzy) egzemplarze, 8) dodatkowo łącznie z dokumentacją w wersji graficznej Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć wersję elektroniczną przedmiotu zamówienia, na którą składają się: a) projekt budowlany i projekty wykonawcze z opisami technicznymi w wersji elektronicznej w formacie DOC, PDF, DWG na płycie CD, b) przedmiar robót w postaci plików programu Zuzia, Norma, itp. i PDF. Pliki przedmiarów i kosztorysów winny być zapisane na płycie CD, c) STWiOR w formacie DOC i PDF winny być zapisane na płycie CD, 9) okres gwarancji: a) Wykonawca udzieli gwarancji jakości do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot postępowania, b) odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotowej dokumentacji zostaje rozszerzona, tj. uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot postępowania, c) Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotowej dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, 10) wykonanie zamówienia zgodnie z art. 20 prawa budowlanego. 3. Wymagania w zakresie zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę (art.29 ust. 3a ustawy): Z uwagi na fakt, iż czynności wykonywane przez osoby przy realizacji zamówienia nie wyczerpują pojęcia stosunku pracy, Zamawiający nie przewiduje wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę. 4. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania dla wszystkich użytkowników (art. 29 ust.5 ustawy) Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał dokumentację projektową zgodnie ze standardami i obowiązującymi przepisami prawa w zakresie dostępności dla wszystkich użytkowników a w szczególności z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71220000-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 06/02/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 24390.24

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 8

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 8

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Przedsiębiorstwo Technologii i Ekonomiki Budownictwa SIGMA Bożena Jakimowicz

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Ślęzan 18/3

Kod pocztowy: 41-608

Miejscowość: Świętochłowice

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 19000

Oferta z najniższą ceną/kosztom 19000

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 121770

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.