

**Uchwała nr 268/1174/2018**  
**Zarządu Powiatu Tarnogórskiego**  
**z dnia 08 stycznia 2018 roku**

**w sprawie**  
**przeznaczenia do wynajmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego,**  
**z przeznaczeniem na postawienie automatów samosprzedających**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym  
(tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1868 ), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(tj. Dz. U. 2016r. poz. 2147, z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz § 14 ust. 1 uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach  
z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu  
nieruchomości, z późn.zm.

**Zarząd Powiatu**  
**uchwala:**

**§1**

1. Przeprowadza się postępowanie, w trybie bezprzetargowym, na wynajem części korytarza o powierzchni co najmniej 1m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na postawienie na czas określony, tj. 3 lata automatów samosprzedających do napojów i przekąsek, w budynku zlokalizowanym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego, obejmującej zabudowaną działkę gruntu numer 1483/6 o pow.0,5989ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr GL1T/00046925/3, położoną w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5.
2. Ustala się miesięczny czynsz za najem nieruchomości opisanej w ust. 1 w wysokości 25 zł/m-c netto + 23% VAT.
3. Ustala się kaucję zabezpieczającą na pokrycie kosztów należności z tytułu najmu nieruchomości opisanej w ust.1, przysługujących wynajmującemu w dniu ustania stosunku najmu oraz kosztów przywrócenia nieruchomości do stanu w dniu przekazania do użytkowania w wysokości sześciomiesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy najmu.
4. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia, opisanej w ust. 1, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**STAROSTA**  
**Krystyna Kosmala**

---

<sup>1</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2016r. poz.2260, Dz. U. z 2017r. poz.820, poz.1509, poz.624, poz.1595, poz. 1529, poz.2375

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(tj. Dz.U.2016 poz. 2147, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYNAJMU**

Jednostka ewidencyjna, obręb, adres	Działka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Oznaczenie użytków	Pow. użytków {ha}	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Karta mapy	Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Opis nieruchomości oraz sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu najmu w zł. ( netto)	Terminy wnoszenia czynszu najmu oraz zasady aktualizacji opłat	Okres najmu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Jednostka ewidencyjna: Tarnowskie Góry, Obręb: Tarnowskie Góry.  Adres: budynek Starostwa Powiatowego ul. Karłuszowiec 5 42-600 Tarnowskie Góry.	1483/6	0,5989	inne tereny zabudowane.	Bi	0,5989	Tereny zabudowy usługowej obejmującej usługi publiczne tj. opieki zdrowotnej, społecznej, socjalnej, kultury, sądownictwa, szkolnictwa, sportu oraz obiekty kultu religijnego (symbol planu zagospodarowania przestrzennego działnic: Śródmieście – Centrum Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach 22S-UP1), w części tereny ulic publicznych klasy dojazdowej (symbol planu 43 KD/1/2) oraz w części tereny ulic publicznych klasy lokalnej (symbol planu 13KL/1/2).	3	GL1T/00046925/3.  Właściciel: Powiat Tarnogórski.	Zarząd Powiatu Tarnogórskiego przeznacza do wynajęcia część korytarza o powierzchni co najmniej 1m <sup>2</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach z przeznaczeniem na postawienie automatu samosprzedażowego do napojów i przekąsek.  Sposób zagospodarowania: powierzchnia pod automaty samosprzedażowe do napojów i przekąsek  Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.	Miesięczna wywóławcza stawka czynszu najmu w PLN wynosi 25,00 zł netto + 23% VAT ( uchwała nr 192/784/2017 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 13.02.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierzawy gruntu rolnego oraz opłat za udostępnienie pomieszczeń w budynkach, w tym dydaktycznych oraz terenów niezabudowanych i placów utwardzonych, wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości, z późn .zm.)	Termin wnoszenia czynszu najmu: miesięcznie, z góry.  Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze wskaźnikiem inflacji, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz co 5 lat zgodnie z obowiązującą uchwałą Zarządu Powiatu w sprawie: ustalania stawek czynszu za najem nieruchomości lub ich części, dzierzawy gruntu rolnego (...)	Na czas określony – 3 lata

08. STY. 2018

Tarnowskie Góry dn. ....

**STAROSTA**  
*Kosmala*  
Krzyszyna Kosmala