

Uchwała nr 235/997/2017
Zarządu Powiatu Tarnogórskiego
z dnia 09 sierpnia 2017 roku

w sprawie:
dzierżawy nieruchomości położonych w Gminie Świerklaniec, obręb Nakło Śl., stanowiących
własność Powiatu Tarnogórskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 814 z późn. zm.¹) oraz § 17 uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości z późn. zm.

Zarząd Powiatu
uchwala:

§1

1. Przeprowadza się postępowanie w trybie przetargu pisemnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, z przeznaczeniem pod uprawy rolne obejmujących:
 - 1) działkę gruntu nr 44/12 o powierzchni 8,2700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą KW Nr GL1T/00058530/4,
 - 2) działkę gruntu nr 369/1 o powierzchni 4,5183 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą KW Nr GL1T/00058530/4.
2. Ustala się roczną opłatę wywoławczą na dzierżawę nieruchomości opisanych w ust. 1. na kwotę:
 - 1) 4 900,00 zł brutto (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100) dla nieruchomości opisanej w ust.1.pkt. 1,
 - 2) 2 700,00 zł. brutto (słownie: dwa tysiące siedemset złotych 00/100) dla nieruchomości opisanych w ust.1.pkt. 2.
3. Ustala się wadium w wysokości:
 - 1) 9 800,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100) dla nieruchomości opisanej w ust.1.pkt. 1,
 - 2) 5 400,00 (słownie: pięć tysięcy czterysta złotych 00/100) dla nieruchomości opisanych w ust.1.pkt. 2.
4. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
5. Do przeprowadzenia przetargu zobowiązuje się Komisję Przetargową powołaną uchwałą 226/952/2017 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 3 lipca 2017 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości oraz najem składników majątkowych, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego.
6. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy, wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z osobą, która zaoferowała/wylicytowała następną, co do wysokości stawkę czynszu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


STAROSTA
Krystyna Kosmala

¹ Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2016r. poz. 1579, poz. 1948, z 2017r. poz. 730, poz. 935.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Jednostka ewidencyjna Obręb	Działka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Oznaczenie użytków	Pow. użytków {ha}	Pow. użytków przeznaczonych do dzierżawy {ha}	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec	Karta mapy	Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Sposób oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Wywoławczy roczny czynsz z tytułu dzierżawy w PLN	Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego oraz zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Jednostka ewidencyjna: Świerklaniec. Obręb: Nakło Śl.	44/12	8,2700	grunty orne	R IV a	1,5300	1,5300	Częściowo tereny związane z prowadzeniem działalności tj. tereny usług, drobnej wytwórczości (symbol w studium TD), częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej (symbol w studium MN).	1	GI1T/00058530/4 Właściciel: Powiat Tarnogórski.	Sposób zagospodarowania: nieruchomości gruntowa rolna. Termin zagospodarowania: zgodnie z indywidualnym planem zasiewów.	4 900,00 zł brutto (czynsz zwolniony z podatku VAT). Uchwała nr 235/997/2017 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 09 sierpnia 2017r. w sprawie przeprowadzenia dzierżawy nieruchomości położonych w Gminie Świerklaniec, Obręb Nakło Śl., stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego oraz uchwała nr 192/784/2017 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 13.02.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...).	Termin wnoszenia czynszu: z góry w dwóch półrocznych ratach. Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze wskaźnikiem inflacji, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz co 10 lat zgodnie uchwałą Zarządu Powiatu Tarnogórskiego w sprawie: ustalenia stawek czynszu za najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...).	Na czas nieoznaczony.
					R IV b	3,9200	3,9200							
					R V	1,6800	1,6800							
				nieużytki	N	1,1400	1,1400							
			Łącznie pow. 8,2700 ha			Łącznie pow. 8,2700 ha	Łącznie pow. 8,2700 ha							

Stomall

2	Jednostka ewidencyjna: Świerklaniec. Obręb: Nakło Śl.	369/1	4,5183	grunty orne	R IV b	1,2253	1,2253	1,2253	Częściowo tereny związane z prowadzeniem działalności tj. tereny usług, drobnej wytwórczości (symbol w studium TD), częściowo tereny zabudowy mieszkaniowej (symbol w studium MN).	2	GI1T/00058530/4 Właściciel: Powiat Tarnogórski.	Sposób zagospodarowania: nieruchomości gruntowa rolna. Termin zagospodarowania: zgodnie z indywidualnym planem zasiewów.	2 700,00 zł. brutto (czynsz zwolniony z podatku VAT). Uchwała nr 235/997/2017 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 09 sierpnia 2017r. w sprawie przeprowadzenia dzierżawy nieruchomości położonych w Gminie Świerklaniec, Obręb Nakło Śl., stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego oraz uchwała nr 192/784/2017 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 13.02.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...).	Termin wnoszenia czynszu: z góry w dwóch półrocznych ratach. Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze wskaźnikiem inflacji, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz co 10 lat zgodnie uchwałą Zarządu Powiatu Tarnogórskiego w sprawie: ustalania stawek czynszu za najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...).	Na czas nieoznaczony.	
			Łącznie pow. 4,5183 ha	drogi		0,0254	0,0254	Łącznie pow. 4,5183 ha								
			Łącznie pow. 4,5183 ha					Łącznie pow. 4,5183 ha								

1

10. SIE. 2017

Tarnowskie Góry dn.

STAROSTA
Kosmala
Krystyna Kosmala