

**Uchwała nr 231/982/2017  
Zarządu Powiatu Tarnogórskiego  
z dnia 24 lipca 2017 roku**

**w sprawie  
zmiany uchwały nr 226/953/2017 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 03 lipca 2017 roku  
w sprawie przeprowadzenia sprzedaży działki gruntu nr 1741/23 położonej w Radzionkowie  
w okolicy ul. Gen. Wł. Sikorskiego**

Na podstawie art. 25b, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)<sup>1</sup> w związku z uchwałą nr III/37/2010 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 grudnia 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 1741/23 położoną w Radzionkowie przy ul. Sikorskiego.

**Zarząd Powiatu  
uchwała:**

**§1**

W uchwale nr 226/953/2017 Zarządu Powiatu Tarnogórskiego z dnia 03 lipca 2017 roku w sprawie przeprowadzenia sprzedaży działki gruntu nr 1741/23 położonej w Radzionkowie w okolicy ul. Gen. Wł. Sikorskiego zmienia się treść załącznika do uchwały, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Tarnogórskiemu.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**STAROSTA**  
Krystyna Kosmala

---

<sup>1</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, z 2017 r. poz. 820

Załącznik do uchwały nr 231/982/2017  
Zarządu Powiatu Tarnogórskiego  
z dnia 24 lipca 2017 roku

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego, na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Cena wywoławcza
Adres	wg katastru	wg księgi wieczystej			
	Radzionków ul. Gen. Wł. Sikorskiego	<p>Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych GL1T/00072300/7</p> <p><b>Właściciel: Powiat Tarnogórski</b> Dział I-SP i IV – wolne od wpisów</p> <p>Dział III – służebności drogi (prawo przejazdu i przechodu) na rzecz współwłasności właściciela lub współwłasności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– działki nr 1735/23 (KW 72299);</li> <li>– działki nr 1743/23 (KW 72490);</li> <li>– działek gruntu nr 1796/23 i 1749/23 (KW 74546);</li> <li>– działek gruntu nr 1740/23 (KW 72468) oraz nr 1803/23 (KW 75834);</li> <li>– działek nr 1734/23, 1802/23 (KW 77509);</li> <li>– działek gruntu nr 1805/23, 1801/23, 1737/23 i 1742/23 (KW 72468);</li> <li>– nieruchomości objętej księgą wieczystą KW GL1T/00072489/5.</li> </ul>	<p>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków zatwierdzonym uchwałą nr LVI/471/2010 Rady Miasta Radzionków z dnia 30 września 2010 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. nr 278, poz. 4672 z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/112/2004 Rady Miasta Radzionków z dnia 19 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 33 poz. 1079 z dnia 21 kwietnia 2004 r.) działka zapisana jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– w terenach strefy aktywności gospodarczej oznaczonej na rysunku planu „C.9 S/PU”;</li> <li>– poza strefą ochrony konserwatorskiej;</li> <li>– poza terenem górniczym;</li> <li>– Podziemia Tarnogórsko-Bytomskie.</li> </ul>	<p>Teren działki to wąski pas gruntu, kształt nieregularny, topografia terenu płaska. Nieruchomość utwardzona, wyłożona asfaltem, użytkowana jako droga wewnętrzna dojazdowa do pobliskich nieruchomości. W pasie drogi przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna wykonana na koszt właścicieli nieruchomości sąsiednich. Wjazd na przedmiotową nieruchomość odbywa się bezpośrednio od ulicy Sikorskiego. W najbliższym sąsiedztwie usługi służby zdrowia, obiekty Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego, zabudowa mieszkaniowa oraz punkty usługowo-produkcyjne. W trakcie realizacji jest procedura ustanowienia służebności drogi (prawo przejazdu i przechodu) na nieruchomości na rzecz właściciela działki gruntu nr 1543/23.</p> <p>Tut. organ nie posiada wiedzy na temat sieci uzbrojenia na terenie działki oraz w zakresie geologicznym i górnictwem, ponadto nie przewiduje wznawiania i okazywania granic nieruchomości.</p>	<p>70 000 zł brutto</p> <p>Sprzedż zabudowanej działki zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT.</p>
Jednostka ewidencyjna	Radzionków				
Obręb	Radzionków				
Karta mapy	20				
Działka	Powierzchnia				
1741/23	0,2876 ha				
Oznaczenie użytków					
dr – drogi					

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) upływa z dniem .....

Tarnowskie Góry, dnia.....

**STAROSTA**  
*Kosmala*  
Krystyna Kosmala