

**Uchwała nr / /2016
Rady Powiatu Tarnogórskiego
z dnia 2016 roku**

**w sprawie
rozpatrzenia skargi złożonej przez państwa A. i J.K. na Starostę Tarnogórskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 814 ze zm.¹), art. 229 pkt 4 oraz art. 237 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.²)

**Rada Powiatu
uchwała:**

§ 1

Po zapoznaniu się ze skargą państwa A. i J.K. na Starostę Tarnogórskiego, uznaje się skargę za bezzasadną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu Tarnogórskiego, zobowiązując go do przesłania skarżącym niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu z sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu

Józef Korpak

¹ Przepis wprowadzający zmianę został opublikowany w: Dz. U. z 2016r. poz. 1579

² Przepisy wprowadzające zmiany zostały opublikowane w: Dz. U. z 2016r. poz. 868, poz. 996, poz. 1579

UZASADNIENIE

Rada Powiatu Tarnogórskiego uchwałą nr XXVI/218/2016 z dnia 27 października 2016 roku w sprawie uznania Rady Powiatu Tarnogórskiego za właściwą do rozpatrzenia skargi złożonej przez państwa A. i J. K. na Starostę Tarnogórskiego, zleciła Komisji Rewizyjnej zbadanie zasadności skargi.

Komisja Rewizyjna na swoim posiedzeniu w dniu 8 listopada 2016 roku zapoznała się ze sprawą.

Sprawa dotyczy zmiany rodzaju użytków na działce nr 235/38 położonej przy ul. Szpaków w Tarnowskich Górach, będącej własnością miasta Tarnowskie Góry w użytkowaniu wieczystym państwa A. i J.K. Ponadto skarżący kwestionują prawidłowość dokonanego podziału geodezyjnego dotyczącego terenu przy ul. Szpaków i Rucianej w Tarnowskich Górach, a zatwierdzonego decyzją Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry nr GG.I-7424/86/2000 z dnia 15.01.2001 roku. W wyniku tej decyzji dla działki nr 235/38 został przypisany użytek tereny mieszkaniowe „B” o pow. 0,0364ha.

Odnosnie podziału geodezyjnego sprawa ta była już przedmiotem skargi państwa A. i J.K. z dnia 06.10.2014 roku na działalność Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry. W dniu 29.10.2014 roku Rada Miasta Tarnowskie Góry Uchwałą Nr LXIII/645/2014 z dnia 29.10.2014 roku w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry uznała tą skargę za bezzasadną. W uzasadnieniu uchwały Rady Miasta Tarnowskie Góry podano, że decyzja o podziale nieruchomości (działka nr 38) została wydana na wniosek wieczystego użytkownika tej nieruchomości to jest Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek”, która ten podział przygotowała a następnie po jego zatwierdzeniu, zrealizowała nie wnosząc do decyzji wydanej przez Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry żadnych uwag. W efekcie podziału powstała działka nr 235/38, którą państwo A. i J.K. nabyli we wspólności ustawowej od Spółdzielni Mieszkaniowej „Gwarek” umową przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działki gruntu i własności budynku – aktem notarialnym z dnia 26.02.2001 roku Repetytorium A Nr 1867/2001, akceptując tym samym parametry działki nr 235/38 w tym rodzaj użytku przypisany do tej działki.

Ponadto należy dodać, że opisana sprawa była również przedmiotem skargi państwa A. i J. K. z dnia 01.09.2016 roku na Geodetę Powiatowego, której przedmiotem było „notoryczne” odmawianie przez Geodetę Powiatowego dokonania zmian w ewidencji gruntów zmiany rodzaju użytków gruntowych działki nr 235/38. Starosta Tarnogórski pismem nr AZ.E. 15101.1.2016 z dnia 16.09.2016 roku odnosząc się do skargi złożonej na Geodetę Powiatowego stwierdził, że przedłożone przez państwa A. i J.K. dokumenty nie stanowią podstawy do dokonania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków i uznał tą skargę za bezzasadną.

W uzasadnieniu Starosta Tarnogórski podał, że zmiana sposobu użytkowania działki może zostać dokonana na podstawie opracowania geodezyjno-kartograficznego opracowanego na podstawie załącznika nr 6 do Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 06.11.2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 2109), które następnie zostanie przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Ponieważ takiego opracowania państwo A. i J. K. nie zlecili i takie opracowanie do Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach nie wpłynęło, dokonanie zmian w ewidencji gruntów i budynków przez Geodetę Powiatowego w zakresie zmiany użytku działki nr 235/38 byłoby bezprawne. Nie znajduje również podstawy prawnej propozycja państwa A. i J.K., aby to Starosta Tarnogórski z urzędu dokonał nowego podziału geodezyjnego i zmiany użytków na działkach położonych przy ul. Szpaków i ul. Rucianej w Tarnowskich Górach.

Mając na uwadze powyższe Komisja Rewizyjna w głosowaniu: 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się” uznała skargę za bezzasadną i wnosi o przyjęcie przedmiotowej uchwały.

Ponadto w myśl art. 239 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu

Józef Korpak