

Projekt

z dnia 11 stycznia 2016 roku
Zatwierdzony przez Zarząd Powiatu Tarnogórskiego

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU TARNOGÓRSKIEGO**

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu nr 367/1 położonej w Nakle Śląskim w okolicy ul. Obłoków.

Na podstawie: art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.¹⁾) w związku z § 7 ust. 3 uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013r. poz. 6421 z późn. zm.²⁾).

**Rada Powiatu
uchwała:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki gruntu położonej w Nakle Śląskim w okolicy ul. Obłoków oznaczonej w ewidencji gruntów nr 367/1 o powierzchni 2,7369 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/0058530/4, zabudowanej budynkami i budowlami dawnego gospodarstwa rolnego.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr XLVI/454/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 1 października 2013 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu nr 367/1 wraz z udziałem w działce gruntu nr 368/1 położonych w Nakle Śląskim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tarnogórskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

¹⁾Przepis wprowadzający zmianę opublikowany w: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777

²⁾Przepis wprowadzający zmianę został opublikowany w: Dz. Urzęd. Woj. Śl. z 2015 r. poz. 909

Uzasadnienie

Powiat Tarnogórski jest właścicielem działki gruntu położonej w Nakle Śląskim w okolicy ul. Obłoków oznaczonej w ewidencji gruntów nr 367/1 o powierzchni 2,7369 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/0058530/4.

Działka gruntu znajduje się w drugiej linii zabudowy od ul. Głównej. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działkę gruntu nr 368/1 o powierzchni 0,2534 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/0058530/4, będącej wewnętrzną drogą dojazdową, która stanowi przedłużenie ul. Obłoków.

Dla obszaru, na którym położone są działki gruntu nr 367/1 i 368/1 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka gruntu nr 367/1 oznaczona jest symbolem TD – tereny związane z prowadzeniem działalności tj. tereny drobnej wytwórczości itp. natomiast działka gruntu nr 368/1 ma przeznaczenie drogi lokalne.

Mając na względzie przeznaczenie działki gruntu nr 368/1 w gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, istnieje prawdopodobieństwo utworzenia w przyszłości na jej obszarze gminnej drogi publicznej. Tym samym sprzedaż działki gruntu nr 367/1 realizowana będzie wraz ze służebnością gruntową (drogową) po działce gruntu nr 368/1.

Działka gruntu nr 367/1 jest zbędna do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego. Ponadto generuje koszty związane z jej utrzymaniem - podatek od nieruchomości, dozorowanie, utrzymanie czystości oraz nie przynosi żadnego dochodu. Tym samym nieruchomość może zostać przeznaczona do sprzedaży.

Zgodnie z § 7 ust. 3 uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości w wypadku gdy wartość nieruchomości (...) określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza równowartość 25 000 euro, niezbędna jest zgoda Rady Powiatu na jej zbycie. Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, w operacie szacunkowym na kwotę 1 452 000 zł.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki gruntu nr 367/1 położonej w Nakle Śląskim w okolicy ul. Obłoków, jest w pełni zasadne.