

Uchwała nr 82/311/2015
Zarządu Powiatu Tarnogórskiego
z dnia 12 października 2015 roku

w sprawie
przeprowadzenia sprzedaży działek gruntu nr 428/96 i 429/96 położonych w Łubiu przy ul. Długiej

Na podstawie art. 25b, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.¹) oraz art. 285 § 1, art. 289 Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.²) i § 13 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, ust. 4, ust. 5 uchwały nr XLVII/462/2013 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 29 października 2013 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości z późn. zm.³ w związku z uchwałą nr XI/102/2015 Rady Powiatu Tarnogórskiego z dnia 29 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działek gruntu nr 428/96 i 429/96 położonych w Łubiu przy ul. Długiej

Zarząd Powiatu
uchwała:

§1

1. Przeprowadza się, w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, odrębnie sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego, położonych w Łubiu przy ul. Długiej, dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1T/00062869/0, obejmujących działki gruntu:
 - a) nr 428/96 o powierzchni 0,3201 ha – zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym;
 - b) nr 429/96 o powierzchni 0,2892 ha – niezabudowana.
2. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w:
 - a) ust.1 lit. a) na kwotę 165 000 zł. Sprzedaż zabudowanej działki gruntu zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT.
 - b) ust. 1 lit. b) na kwotę 140 000 zł netto. Sprzedaż działki gruntu zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług opodatkowana podatkiem od towarów i usług, wg stawki podstawowej - 23%.
3. Ustala się wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej nieruchomości.
4. Zatwierdza się treść wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
5. Obciąża się nieodpłatnie nieruchomość obejmującą działkę gruntu nr 429/96 o powierzchni 0,2892 ha, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działkę gruntu nr 428/96 o powierzchni 0,3201 ha (władnącej), nieodpłatną służebnością gruntową (drogi) polegającą na prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 4m wzdłuż całej północnej granicy działki nr 429/96, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
6. Nakłada się na właściciela nieruchomości władnącej obowiązek wybudowania odpowiednich urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności (utwardzenie drogi) oraz ich utrzymywania w należyłym stanie.
7. Dokonuje się obciążenia określonego w ust. 5 w momencie zbywania działki gruntu nr 428/96 lub nr 429/96.
8. Zobowiązuje się do przeprowadzenia przetargu Komisję Przetargową powołaną uchwałą nr 268/1307/2013 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 13 maja 2013 roku w sprawie powołania stałej komisji przetargowej do przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego (z późn. zm.).

§2

Wykonanie uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu Tarnogórskiego Andrzejowi Elwartowi.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

(-) Józef Burdziak

¹ Przepis wprowadzający zmianę opublikowano w: Dz. U. z 2015 r. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322

² Przepis wprowadzający zmianę opublikowano w: Dz. U. z 2014 r. poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 1137

³ Przepis wprowadzający zmianę opublikowano w: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2015 r. poz. 909