

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego, na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZDAŻY**

Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Cena wywoławcza	
wg katastru	wg księgi wieczystej				
<b>Adres</b>	Łubie ul. Długa	Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych nr GL1T/00062869/0 <b>Właściciel: Powiat Tarnogórski</b>	Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbrostawice zatwierdzony uchwałą Rady Gminy w Zbrostawicach Nr XXX/510/06 z dnia 22 lutego 2006 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zbrostawice dla obszaru sołectwa Łubie.	Działki zlokalizowane w peryferyjnej części wsi Łubie w otoczeniu zespołu pałacowo-parkowego, w dalszym sąsiedztwie sad, pola uprawne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i inwentarska. W pasie drogowym ulicy Długiej dostępna jest sieć elektryczna i wodociągowa. Tut. organ nie posiada wiedzy na temat sieci uzbrojenia na terenie działek oraz w zakresie geologicznym i górnictwym, ponadto nie przewiduje wznawiania i okazywania granic nieruchomości.	Działki są sprzedawane odrębnie
<b>Jednostka ewidencyjna</b>	Zbrostawice				
<b>Obręb</b>	Łubie				
<b>Karta mapy</b>	1				
<b>Działka</b>	<b>Powierzchnia</b>				
428/96	3 201 m <sup>2</sup>	3 072 m <sup>2</sup> – Bp zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy  129 m <sup>2</sup> – Bi inne tereny zabudowane	Działka przeznaczona jest na cele mieszkalnictwa, z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w tym: usług zdrowia i opieki społecznej oraz tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych (symbol planu 90 MNU) oraz na cele ulicy klasy „D-dojazdowa” (symbol planu K41D1/2)	Działka o kształcie nieregularnym położona na łagodnym zboczu, porośnięta roślinnością zielną, zakrzaczona i zadrzewiona pojedynczymi drzewami. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Długiej. Dostęp zostanie zapewniony poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności drogi o szerokości 4m wzdłuż północnej granicy działki 429/96. Działka posiada dostęp do drogi lokalnej niemającej jednak charakteru drogi publicznej. Działka zabudowana nieużytkowanym budynkiem mieszkalno-gospodarczym, w bardzo złym stanie technicznym nadającym się do rozbiórki. Zgodnie z wypisem z kartoteki budynków: funkcja budynku: inny budynek niemieszkalny, liczba kondygnacji nadziemnych: 1, podziemnych: 0, materiał ścian zewnętrznych: mur, rok budowy: 1950, pow. zabudowy: 90m <sup>2</sup> .	<b>165 000 zł</b> Sprzedaż zabudowanej działki gruntu zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT.
429/96	2 892 m <sup>2</sup>	2 892 m <sup>2</sup> – Bp zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Działka przeznaczona jest na cele nieuciążliwych usług, w tym: rzemiosła, innych usług centrotwórczych, gastronomii, handlu, usług administracji oraz usług zdrowia i opieki społecznej (symbol planu 84UE) oraz na cele mieszkalnictwa, z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych w tym: usług zdrowia i opieki społecznej oraz tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych (symbol planu 90 MNU).	Działka o kształcie nieregularnego czworoboku, niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta roślinnością zielną, zakrzaczona i zadrzewiona pojedynczymi drzewami. Wzdłuż północnej granicy działki zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność drogi o szerokości 4 m na rzecz właściciela działki gruntu nr 428/96. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia.	<b>140 000 zł netto + 23% VAT</b>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) upływa z dniem .....

Tarnowskie Góry, dnia.....