

Zarząd Powiatu Tarnogórskiego na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości				wg księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena w zł (brutto)*
wg katastru		obejmująca						
Adres:	Radzionków ul Sikorskiego 7b/l			Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Właściciel: Powiat Tarnogórski			
Jednostka ewidencyjna	Radzionków							
Obręb	Radzionków							
Karta mapy	20							
Działka nr	Pow. w ha	Oznaczenie użytków	Pow. użytków [ha]					
1744/23	0,3680	B	0,3680	GL1T/00070593/3	<p>W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzionków zatwierdzonym Uchwałą nr LVI/471/2010 Rady Miasta Radzionków z dnia 30 września 2010r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 278, poz. 4672 z dnia 28 grudnia 2010r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzionków, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/112/2004 Rady Miasta Radzionków z dnia 19 marca 2004r., działka zapisana jest w terenach strefy aktywności gospodarczej oznaczonej symbolem „C.9 S/PU”</p>	<p>Działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Lokal użytkowy w chwili obecnej nie jest użytkowany.</p>	<p>Lokal użytkowy, położony w Radzionkowie przy ul. Sikorskiego 7b/l o pow. użytkowej 284,47 m², składający się z 15 pomieszczeń, dwóch pomieszczeń sanitarnych, pomieszczenia komunikacji o pow. użytkowej 35,49m² oraz części wspólnej o pow. użytkowej 59,56m², 14,73m², 6,98m². Lokal znajduje się na parterze w budynku czterokondygnacyjnym. Z własnością lokalu związany jest udział 102/1000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowią prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Standard wykończenia lokalu średni- podłogi wyłożone wykładziną PCV, w sanitariatach płytki ceramiczne starego typu. Drzwi od strony korytarza stalowe przeszklone, pozostałe płytowe, okna drewniane z szybami zespolonymi. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową (c.w.u.) kanalizacyjną oraz c.o. zdalaczynne. Budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, czterokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony o konstrukcji murowanej i szkielecie żelbetowym wzniesiony w latach 70-tych XX wieku. /23 ma kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Dojazd do nieruchomości prowadzi ul. Sikorskiego oraz drogą wewnętrzną. Działka nr 1744/23 ma kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski.</p>	<p>420 000,00 zł</p> <p>* Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) jest zwolniona z podatku VAT.</p>

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) upływa z dniem 2015 roku.

Tarnowskie Góry, dnia.....

STAROSTA

(-) Józef Burdziak