

Zarząd Powiatu w Tarnowskich Górach na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Jednostka ewidencyjna, obręb, adres	Działka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Oznaczenie użytków	Pow. użytków {ha}	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Karta mapy	Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Opis nieruchomości oraz sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w zł (netto)	Terminy wnoszenia czynszu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Jednostka ewidencyjna: Zbroslawice. Obręb: Miedary. Adres: ul. Zamkowa 7 Miedary.	553/33	0,7137	Inne tereny zabudowane.	Bi	0,7137	Zgodnie z przyjętą uchwałą Rady Gminy w Zbroslawicach nr XXXV/569/06 z dnia 16.08.2006r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Zbroslawice dla obszaru sołectwa Miedary: tereny zieleni parkowej z usługami zdrowia i opieki społecznej (symbol planu 9 UZ/ZP).	2 Kopa	GL1T/00022493/1 Właściciel: Powiat Tarnogórski.	Zarząd Powiatu przeznaczają do dzierżawy nieruchomość obejmującą działkę gruntu nr 553/33 o pow. 0,7137 ha oraz posadowiony na w.w. działce budynek Pałacu Myśliwskiego o pow. użytkowej (piwnicy, parteru, piętra i poddasza) 1 618,54 m ² . Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym i nieużytkowym strychem. Budynek o rzucie zbliżonym do prostokąta z 8-boczną wieżą dostawioną do elewacji bocznej północnej. Budynek murowany, z cegły, potynkowany. Budynek wyposażony w media. W budynku znajduje się kotłownia olejowa zasilająca również budynek Nowy i Pawilon „A” wykorzystywane na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Miedarach. Budynek Pałacu Myśliwskiego stanowi pustostan. Budynek wymaga dostosowania do rodzaju prowadzonej działalności (zgodnej z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach prawa budowlanego i uzyskania pozwolenia na jego użytkowanie. Budynek dotychczas wykorzystywany na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Miedarach. Budynek Pałacu Myśliwskiego decyzją z dnia 30.04.1999r jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków pod nr A/14/99. Sposób zagospodarowania: budynek związany z działalnością zgodną z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.	Miesięczna wywoławcza stawka czynszu dzierżawy w PLN wynosi 11 700,00 zł netto + 23% VAT uchwała nr 431/2023/2014 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 10 listopada 2014 roku w sprawie dzierżawy nieruchomości położonej w Miedarach przy ul. Zamkowej 7, stanowiącej własność Powiatu Tarnogórskiego.	Termin wnoszenia czynszu: miesięcznie, z góry. Zasady aktualizacji czynszu: <u>corocznie</u> zgodnie ze wskaźnikiem inflacji, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, oraz <u>co 10 lat</u> zgodnie z obowiązującą uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie: ustalania stawek czynszu za najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...).	Na czas nieoznaczony.

Tarnowskie Góry dn.

STAROSTA

(-) Lucyna Ekkert