

# Tarnowskie Góry: Rozliczenie ksiąg wieczystych

## Numer ogłoszenia: 223521 - 2014; data zamieszczenia: 22.10.2014

### OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

OR. ZP. 272. 4. 42. 2014

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** tak, numer ogłoszenia w BZP: 197609 - 2014r.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

- I. 1) **NAZWA I ADRES:** Skarb Państwa-Starosta Tarnogórski Wykonujący Zadania z Zakresu Administracji Rządowej, Kartuszwice 5, 42-600 Tarnowskie Góry, woj. śląskie, tel. 32 381 37 11, faks 32 381 37 27.
- I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja rządowa terenowa.

#### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Rozliczenie ksiąg wieczystych.

II.2) **Rodzaj zamówienia:** Usługi.

II.3) **Określenie przedmiotu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest rozliczenie następujących ksiąg wieczystych: CZĘŚĆ A: GL1T/00008425/0, CZĘŚĆ B: GL1T/00033449/8, CZĘŚĆ C: KW tom Vb karta 183 Lasowice, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, dla potrzeb Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach poprzez przygotowanie dokumentów geodezyjnych pozwalających na doprowadzenie do zgodności treści działu I ww. ksiąg wieczystych z danymi operatu ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości) w terminie do dnia 5 grudnia 2014 r. (piątek). 2. Szczegółowy przedmiot i zakres zamówienia określa formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 będący częścią SIWZ. 3. Pozyskanie wszystkich, niezbędnych do prawidłowego rozliczenia ksiąg wieczystych i realizacji zamówienia, materiałów i dokumentów leży po stronie Wykonawcy. 4. Koszt pozyskania materiałów i dokumentów z ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej i z sądu rejonowego, a także innych materiałów i dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia ksiąg wieczystych i realizacji zamówienia ponosi Wykonawca. 5. Wykonawca dostarczy kompletne, poświadczone przez ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej dokumenty geodezyjne, stanowiące podstawę prawną do wpisu w księgach wieczystych, oraz dokumentację fotograficzną (CD) i dokument geodezyjny szczegółowo wykazujący wszystkie zmiany geodezyjne działek w terminie do dnia 5 grudnia 2014 r. (piątek) do siedziby Zamawiającego. 6. Z czynności odbioru przedmiotu zamówienia, określonej szczegółowo w ust. 5 rozdział I SIWZ, zostanie sporządzony protokół odbioru, przy czym Zamawiający zastrzega sobie 14 dniowy termin (dni robocze) na podpisanie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia. 7. W przypadku dostarczenia dokumentów geodezyjnych przez Wykonawcę, przez Zamawiającego wad lub usterek przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki lub wady w terminie do 7 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu stwierdzającego daną usterkę lub wadę. 8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. 9. Warunki dotyczące dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku zaistnienia usterek lub wad w okresie gwarancji, do ich usunięcia na wezwanie Zamawiającego w ramach niniejszego zlecenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 30 dni roboczych. Z tytułu usunięcia

stwierdzonych usterek lub wad Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. 10. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do: 1) sporządzenia dokumentów geodezyjnych do ujawnienia działek oznaczonych co do tożsamości w księdze wieczystej, zgodnie z aktualnie istniejącym stanem w operacie ewidencji gruntów i budynków, z jednoczesnym wykazaniem zmian geodezyjnych, którym poszczególne działki ulegały, w szczególności: a) ustalenia wszystkich działek wchodzących w skład jednostkowej księgi wieczystej - punkt wyjścia stanowić będą matrykuły oraz akta gruntowe ksiąg wieczystych, w przypadku braku matrykuł i/lub akt gruntowych ksiąg wieczystych przedłożona zostanie stosowna informacja z ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej i/lub informacja z sądu rejonowego, b) wykazania, z zachowaniem chronologii, wszystkich zmian jakim poszczególne działki ulegały (np. podziały, scalenia, zmiany numerów działek, odłączenia i przyłączenia w księgach wieczystych, ubytki/przybytki powierzchni) w postaci adnotacji w uwagach (szczegółowego opisu zmiany z podaniem roku zmiany, numeru zmiany i numeru KERG), c) uzgodnienia części opisowej i graficznej operatu ewidencji gruntów i budynków z księgą wieczystą, d) w przypadku stwierdzenia rozbieżności części opisowej i graficznej operatu ewidencji gruntów i budynków z księgą wieczystą doprowadzenia do zgodności, e) sporządzenia dokumentów geodezyjnych przeznaczonych do wpisu w księdze wieczystej (np. wykaz synchronizacyjny), f) w przypadku stwierdzenia, że dla działki istnieje inna księga wieczysta i/lub nastąpiły zmiany w prawie własności/władania zrobić adnotację o numerze księgi wieczystej w uwagach; 2) dostarczenia dokumentacji fotograficznej - zdjęć (CD) obrazujących treść rozliczanej księgi wieczystej, a także ksiąg wieczystych powiązanych, oraz treść dokumentów urzędu katastralnego (bądź innych) z akt gruntowych, z których wynika oznaczenie nieruchomości co do tożsamości (wypisane są wszystkie działki geodezyjne zapisane w księdze wieczystej) w stanie wyjściowym księgi wieczystej; 3) zgłoszenia w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej pracy geodezyjnej - inne opracowania do celów prawnych, celem poświadczenia sporządzonych dokumentów, które stanowić będą podstawę prawną do wpisu w księgach wieczystych i ujawnienia działek oznaczonych co do tożsamości w księgach wieczystych, zgodnie z aktualnie istniejącym stanem w operacie ewidencji gruntów i budynków; 4) uzyskania, we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkich niezbędnych do wykonania zamówienia dokumentów nie dostarczonych przez Zamawiającego; 5) sporządzenia dokumentów geodezyjnych określonych w ust. 1 i 3 w dwóch egzemplarzach, gdzie: a) jeden egzemplarz będzie wykazywał szczegółowo wszystkie zmiany geodezyjne, którym poszczególne działki ulegały, b) drugi egzemplarz będzie egzemplarzem przeznaczonym do wpisu w księdze wieczystej obrazującym stan dotychczasowy księgi wieczystej i stan nowy po rozliczeniu. 11. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy. 12. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi w przepisach prawa.

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.31.90.00-7, 70.00.00.00-1, 70.10.00.00-2.

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Przetarg nieograniczony

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**Część NR: 2 Nazwa:** CZĘŚĆ B: rozliczenie księgi wieczystej GL1T/00033449/8

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 09.10.2014.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 1.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

GEODECI S.C. Z Szot, J. Marek, G. Szot, ul. Plebiscytowa 1, 42-700 Lubliniec, kraj/woj. śląskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 21138,21 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty:** 22140,00

**Oferta z najniższą ceną:** 22140,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 22140,00

**Waluta:** PLN.

