

**Uchwała nr 403/1904/2014**  
**Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach**  
**z dnia 01 sierpnia 2014 roku**

**w sprawie**  
**uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego**  
**założeniem parkowym Parku Świerklanieckiego oraz miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Świerklaniec w rejonie ulic Parkowej,**  
**Tarnogórskiej, Wiosennej i Damrota**

Na podstawie: art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.<sup>1</sup>), w związku z art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz § 59 ust. 1 i 2 Statutu Powiatu Tarnogórskiego (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2007 r. nr 69 poz. 1421 z późn. zm.<sup>3</sup>)

**Zarząd Powiatu**  
**uchwala:**

**§ 1**

Nie uzgadnia się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego założeniem parkowym Parku Świerklanieckiego z uwagi na konieczność uzupełnienia i uszczegółowienia dokumentu w zakresie:

- 1) zamieszczenia w tekście planu i wyróżnienia w jego części graficznej wszystkich obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków gminy Świerklaniec (założonej przez Wójta Gminy Świerklaniec w roku 2012, wprowadzonej Zarządzeniem nr 0050.168.2012 z dnia 4 grudnia 2012 roku, zmienionym Zarządzeniem nr 0050.23.2013 z dnia 11 marca 2013 roku);
- 2) dokonania korekty i uzupełnienia danych wynikających ze stanu faktycznego i z treści decyzji o wpisie do rejestru zabytków dotyczących następujących obiektów: 3 fontann na terenie parku (decyzja została zmieniona w treści), rzeźb sprzed Pałacu Kawalera (nastąpiła zmiana lokalizacji rzeźb), kościoła p.w. Dobrego Pasterza (występują rozbieżności w oznaczeniu granic obszaru chronionego pomiędzy decyzją a częścią graficzną mpzp);
- 3) dokonania korekty wyznaczonych planem stref ochronny konserwatorskiej (granice ochrony powinny obejmować cały obszar parku, gdyż cały park wpisany jest do rejestru zabytków).
- 4) korekty i uzupełnienia zapisów w §6 pkt5 lit.a) - lit e), odnoszących się do obiektów wchodzących w skład założenia Małego Wersalu, zespołu ogrodnictwa, dawnego folwarku, budynku Urzędu Stanu Cywilnego, zabudowań przypałacowych.
  - a. wykazy chronionych obiektów należy uzupełnić o: maszt żeliwny, budynek amfiteatru (lit.a) oraz wszystkie obiekty na terenie ogrodnictwa (lit.b), dawnego folwarku (lit.c), zabudowań przypałacowych (lit.d) ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
  - b. ustalenia dla wszystkich chronionych obiektów należy uszczegółowić, wskazując na konieczność bezwzględnej ochrony istniejących obiektów a nie na obowiązek ich rekonstrukcji. Należy określić w sposób indywidualny zakres ochrony i zakres dopuszczalnych zmian.
- 5) uzupełnienia i korekty ustaleń szczegółowych dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej, w zakresie odnoszącym się do dopuszczalnych przekształceń kompozycyjnych i budowlanych, działań porządkujących na wskazanych terenach i w istniejących obiektach (podlegających ochronie) oraz odnoszących się do formy architektonicznej i usytuowania nowej zabudowy dopuszczonej na danym terenie.
- 6) zmiany i uszczegółowienia ustaleń odnoszących się do terenów przeznaczonych pod lokalizację obiektów kempingowych i domków letniskowych (dot. m.in. określenia dopuszczalnych form zagospodarowania)

**§ 2**

Uzgadnia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwie Świerklaniec w rejonie ulic Parkowej, Tarnogórskiej, Wiosennej i Damrota, z następującymi uwagami:

- 1) Dla działki **693/6** położonej w obrębie Świerklaniec na karcie mapy 6 – **zmiana** przeznaczenia z KDW – tereny drogi wewnętrzne **na KDPJ**- tereny dróg pieszo-jezdnych.
- 2) Dla działki **691/6** oraz **692/6** położonych w obrębie Świerklaniec, karta mapy 6 – **zmiana** przeznaczenia z R2 - tereny rolnicze **na U1 lub U2** – tereny zabudowy usługowej. w związku

z przeznaczeniem nieruchomości sąsiednich, których przeznaczenie w MPZP określone zostało jako tereny usług publicznych oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 3) Rozważenie możliwości **zmiany** przeznaczenia działki nr **694/6** położonej w obrębie Świerklaniec na karcie mapy 6 stanowiącej własność Gminy Świerklaniec z KDP – tereny ciągów pieszych **na KDPJ** – tereny dróg pieszo-jezdnych.

Powyższe uwagi wnoszone są z punktu widzenia właściciela jakim jest Powiat Tarnogórski, w stosunku do nieruchomości zlokalizowanych na terenie Gminy Świerklaniec.

## **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu Tarnogórskiego.

## **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**

(-) **Lucyna Ekkert**

---

<sup>1</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, Dz. U. z 2014 r. poz. 379

<sup>2</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2012 r. poz.951, poz.1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz.405, poz. 1238, poz. 1446, Dz. U. z 2014 r. poz. 379

<sup>3</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2007 r. nr 189 poz. 3485, z 2008 r. nr 54 poz. 849, z 2011 r. nr 82 poz. 1467, z 2013 r. poz. 1309, poz. 1311, poz. 1716, poz. 3562, poz. 6007