

OR. ZP. 272.4.19.2014

Tarnowskie Góry: Wykonywanie wycen i inwentaryzacji nieruchomości oraz innych opracowań w 2014 roku.

Numer ogłoszenia: 106881 - 2014; data zamieszczenia: 19.05.2014

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 87697 - 2014r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Tarnogórski, ul. Karłuszowiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry, woj. śląskie, tel. 032 3813786, faks 032 3813727.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonywanie wycen i inwentaryzacji nieruchomości oraz innych opracowań w 2014 roku..

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: 1. Wykonywanie przez rzeczoznawcę majątkowego dla potrzeb Wydziału Inwestycji i Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach: 1) Operatów szacunkowych, w szczególności w zakresie określania wartości: a) Nieruchomości zabudowanej wraz z odrębnym oszacowaniem wartości poszczególnych działek gruntu oraz poszczególnych części składowych gruntu - w operacie powinna zostać podana wartość całej zabudowanej nieruchomości, będącej przedmiotem wyceny, objętej jedną księgą wieczystą oraz odrębne wartości każdej z działek i każdej części składowej tj. budynku, ogrodzenia, urządzeń małej architektury, parkingu, boiska, powierzchni drogi itp., b) Nieruchomości niezabudowanej wraz z odrębnym oszacowaniem wartości poszczególnych działek gruntu - w operacie powinna zostać podana wartość całej nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, objętej jedną księgą wieczystą, oraz odrębne wartości każdej działki gruntu wchodzącej w skład wyceny, c) 1m2 nieruchomości niezabudowanej - w operacie powinna zostać podana średnia wartość 1m2 gruntu, obliczona dla kilku lub kilkunastu działek gruntu, charakteryzującego się zbliżonymi cechami oraz podobnym przeznaczeniem lub użytkowaniem i lokalizacją, d) 1m2 nieruchomości zabudowanej - drogowej, z odrębnym oszacowaniem wartości gruntu i części składowych gruntu - w operacie powinna zostać podana średnia wartość 1m2 gruntu wraz z częściami składowymi, pasem drogowym, obliczona dla kilku lub kilkunastu działek gruntu będących przedmiotem wyceny, charakteryzujących się zbliżonymi cechami oraz podobnym przeznaczeniem i lokalizacją oraz odrębnie średnia wartość 1m2 gruntu i średnia wartość 1m2 części składowych - pasa drogowego, e) Nieruchomości lokalowej (lokalu mieszkalnego lub użytkowego) wraz odrębnym oszacowaniem wartości udziału w gruncie - w operacie powinna zostać podana wartość całej nieruchomości lokalowej w rozumieniu art. 46 Kodeksu Cywilnego oraz odrębnie wartość udziału w prawie do gruntu, f) Nieruchomości zalesionej - w operacie powinna zostać podana oddzielnie wartość nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, objętej jedną księgą wieczystą, stanowiącej las w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991r o lasach (tj. Dz. U. z 2011 roku, nr 12, poz. 59 z późn. zm.) lub porośniętej drzewostanem wraz z odrębnym oszacowaniem wartości poszczególnych działek gruntu i odrębnym oszacowaniem wartości drzewostanu, g) Części

składowych gruntu - w operacie powinna zostać podana oddzielnie wartość poszczególnych części składowych gruntu w rozumieniu art. 47 Kodeksu Cywilnego, zlokalizowanych na jednej działce, h) Maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością - w operacie powinna zostać podana odrębna wartość każdej maszyny i urządzenia związanych z nieruchomością objętą jedną księgą wieczystą, i) Wynagrodzenia jednorazowego oraz rocznego z tytułu ustanowienia służebności gruntowej - w operacie powinna zostać podana odrębnie wartość jednorazowego wynagrodzenia dla właściciela nieruchomości obciążonej z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oraz odrębnie wartość wynagrodzenia rocznego dla właściciela nieruchomości obciążonej z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, dla nieruchomości władnącej objętej jedną księgą wieczystą, j) Podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej, a w szczególności: - rurociągów do przesyłania płynów: wody, ścieków, - linii kablowych do przysyłania energii, - innych, nie wymienionych w tirecie pierwszym i drugim. W operacie powinna zostać podana wartość wskazanego odcinka podziemnej lub nadziemnej infrastruktury technicznej zlokalizowanego w obrębie jednej lub kilku działek gruntu. k) Innych operatów lub opracowań niewymienionych w podpunktach od a) do j) - przedmiot obejmuje wykonanie opracowania lub operatu w zakresie wyceny: - prawa użytkowania wieczystego, - stawki czynszu za najem lub dzierżawę gruntu, budynku lub lokalu, - gruntu pod wodami, - ogródków działkowych, - sadów, - przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części, - innych zleconych docelowo według potrzeb. 2) Opracowań lub ekspertyz w rozumieniu art. 174 ust. 3a Ustawy o gospodarce nieruchomościami. 3) Inwentaryzacji za 1m² powierzchni użytkowej budynku, budowli lub lokalu - opracowanie powinno zawierać inwentaryzację uproszczoną, niezbędną do wykonania operatu szacunkowego. (Nie dotyczy inwentaryzacji budynków lub budowli wykorzystywanych przez jednostki organizacyjne Powiatu Tarnogórskiego, dla celów przekazania w trwały zarząd). 4) Świadectw charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 5 ust. 3-9 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.). Osoba sporządzająca świadectwa powinna posiadać aktualne uprawnienia zawodowe oraz aktualne ubezpieczenie zawodowe. 5) Potwierdzeń aktualności operatu szacunkowego - dokument powinien zawierać potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami wyłącznie w stosunku do operatów wykonanych od początku obowiązywania umowy. 2. Wartość zobowiązania wynikająca z podpisanej umowy z wybranym w przedmiotowym postępowaniu Wykonawcą nie może przekroczyć kwoty 35 000,00 zł brutto w 2014 roku. 3. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy: 1) uzyskać, we własnym zakresie i na własny koszt, wszystkie niezbędne do wykonania zamówienia dokumenty nie dostarczone przez Zamawiającego, 2) wykonać jeden operat szacunkowy lub inne opracowanie dla każdego przedmiotu zamówienia w dwóch egzemplarzach, 3) wykonać operat szacunkowy lub inne opracowanie zgodnie z Ustawą o gospodarce nieruchomościami.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.31.90.00-7.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 16.05.2014.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Mariola Olszewska DOMUS, ul. Wolności 15, 42-262 Poczesna, kraj/woj. śląskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 28455,29 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ

CENA

Cena wybranej oferty: 35000,00

Oferta z najniższą ceną: 35000,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 35000,00

Waluta: PLN.