

Zarząd Powiatu w Tarnowskich Górach na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
( Dz.U.2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Jednostka ewidencyjna, obręb, adres	Działka nr	Pow. w ha	Rodzaj użytków	Oznaczenie użytków	Pow. użytków {ha}	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Karta mapy	Księga Wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych	Opis nieruchomości oraz sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy w zł. ( netto)	Terminy wnoszenia czynszu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Jednostka ewidencyjna: Tarnowskie Góry, Obręb: Strzybnica,  Adres: ul. Kościelna 34 Tarnowskie Góry	215/12	0,2697	Inne tereny zabudowane	Bi	0,2697	Zgodnie z przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach nr XXXVIII/424/2013r. z dnia 27.02.2013r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tereny zabudowy usługowej z podstawowym przeznaczeniem pod tereny usług publicznych obejmujących usługi: opieki zdrowotnej, społecznej socjalnej, kultury, sądownictwa, szkolnictwa, sportu, administracji, usługi pocztowe, obiekty straży pożarnej oraz obiekty kultu religijnego (symbol planu zagospodarowania przestrzennego północnych dzielnic: Miasta Tarnowskie Góry: Opatowice, Rybna, Strzybnica, Pniowiec, Sowice, część Lasowic na północ od ul. Częstochowskiej i terenów leśnych 5 SR-UP1).	1	GL1T/00040623/4	Zarząd Powiatu przeznacza do dzierżawy nieruchomości obejmujące działki gruntu o łącznej powierzchni 0,5671 ha, w tym <u>działka gruntu nr 215/12</u> o pow. 0,2697 ha, <u>działka gruntu nr 216/12</u> o pow. 0,0322 ha, i <u>działka gruntu nr 217/12</u> o pow. 0,2652 ha oraz posadowione na w.w. działkach budynki o łącznej pow. użytkowej 1 687,62 m <sup>2</sup> położone w Tarnowskich Górach przy ul. Kościelnej 34, obejmujące <u>budynek główny</u> o pow. użytkowej 1030,70 m <sup>2</sup> piętrowy bez poddasza, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej - mурowany, <u>budynek hali warsztatów</u> o pow. użytkowej 527,62m <sup>2</sup> jednokondygnacyjny o dachu dwuspadowym krytym blachą falistą, budynek o konstrukcji stalowej i <u>budynek sanitariatów</u> o pow. użytkowej 129,30m <sup>2</sup> jednokondygnacyjny o dachu jednospadowym krytym papą, budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej z elementami prefabrykowanymi.	Miesięczna wywoławcza stawka czynszu dzierżawy w PLN wynosi <b>11 350 zł. netto + 23% VAT</b> ( uchwała nr 46/219/2011 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 23.05.2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu na najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...) z późn. zm. oraz uchwała nr 356/1695/2014 Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 03 marca 2014 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości położonych w Tarnowskich Górach przy ul. Kościelnej 34 stanowiących własność Powiatu Tarnogórskiego.	Termin wnoszenia czynszu najmu: miesięcznie, z góry.  Zasady aktualizacji czynszu: zgodnie ze wskaźnikiem inflacji, ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz obowiązującą uchwałą Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach w sprawie: ustalania stawek czynszu za najem nieruchomości lub ich części, dzierżawy gruntu rolnego (...).	Na czas nieoznaczony
	216/12	0,0322	Inne tereny zabudowane	Bi	0,0322			GL1T/00052619/0				

	217/12	0,2652	Inne tereny zabudowane	Bi	0,2652		GL1T/00052620/0 Właściciel: Powiat Tarnogórski	<p>Budynki wyposażone w media. W budynku hali warsztatów oraz budynku sanitariatów instalacje nieczynne (zdemontowane lub zniszczone). Budynek główny wyposażony w system sygnalizacji i włamania (monitoring wraz z interwencją grupy interwencyjnej).</p> <p>Budynki stanowią pustostany. W budynkach konieczne jest przeprowadzenie remontu. Budynki dotychczas wykorzystywane na cele oświatowe.</p> <p>Sposób zagospodarowania: budynki związane z działalnością zgodną z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.</p>			
--	--------	--------	------------------------	----	--------	--	---	---	--	--	--

Tarnowskie Góry dn. ....

**STAROSTA**

**Lucyna Ekkert**