

Załącznik do uchwały nr 335/1626/2013
Zarządu Powiatu w Tarnowskich Górach
z dnia 17 grudnia 2013 roku

Zarząd Powiatu w Tarnowskich Górach na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZDAŻY

Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania i opis nieruchomości	Cena wywoławcza	
wg katastru	wg księgi wieczystej				
Adres	Nakło Śląskie w okolicy ul. Obłoków i ul. Głównej	Księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach V Wydział Ksiąg Wieczystych Nr GL1T/00058530/4 Właściciel: Powiat Tarnogórski	Dla terenu, na którym położone są działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa i zmiana sposobu użytkowania nieruchomości wymaga uzyskania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklaniec przyjętym uchwałą nr XXXIII/271/13 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 31 stycznia 2013 roku działki mają następujące oznaczenie:	Nieruchomość zlokalizowana w otoczeniu dawnej zabudowy folwarcznej. W sąsiedztwie zabudowa usługowa, mieszkaniowa, kościół oraz park z pałacem. Do nieruchomości przylega zabytkowa „aleja lipowa” – objęta ochroną Konserwatora Przyrody. Działki tworzą regularny kształt. Teren opada w kierunku północno-zachodnim. Nieruchomość nieuzbrojona. Sieci: elektryczna, wodociągowa i gazowa znajdują się w ulicy Głównej.	Dla działki 367/1 1 575 000,00 zł sprzedaż zabudowanej działki gruntu zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 10a i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT
Jednostka ewidencyjna	Świerklaniec				
Obręb	Nakło Śląskie				
Karta mapy	2				
Działka	Powierzchnia				
367/1	2,7369 ha	Bi – inne tereny zabudowane - 1,7772 ha RIVb – grunty orne - 0,9344 ha RV – grunty orne - 0,0253 ha	TD - tereny związane z prowadzeniem działalności tj. tereny usług, drobnej wytwórczości itp.,	Działka zabudowana. Zabudowa obejmuje budynki i budowlę dawnej bazy warsztatowo-garażowej. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 961,88 m ² . W części wschodniej działki nr 367/1 znajdują się fundamenty oraz gruz po zabudowie inwentarskiej.	Dla udziału 1/2 w działce 368/1 60 000,00 zł + VAT
368/1	0,2534 ha	RIVb – grunty orne - 0,0853 ha RV – grunty orne - 0,1681 ha	drogi lokalne	Działka niezabudowana, przeznaczona pod drogę. Działka z jednej strony stanowi przedłużenie ul. Obłoków z drugiej przylega do „alei lipowej” wyłączonej z ruchu drogowego. Przedmiotem sprzedaży jest udział w działce w wysokości 1/2 części.	sprzedaż niezabudowanej działki gruntu jest objęta podatkiem od towarów i usług w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) upływa z dniem

Tarnowskie Góry, dnia.....