

**Uchwała nr      /      /2013  
Rady Powiatu w Tarnowskich Górach  
z dnia                      2013 roku**

**w sprawie:  
wyrażenia zgody na zbycie mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu  
Tarnogórskiego**

Na podstawie: art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. nr 595 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.<sup>2</sup>) w związku z §7 uchwały nr XXV/266/2012 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 28 czerwca 2012 roku w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości

**Rada Powiatu  
uchwała:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie mienia opisanego poniżej:

- 1) działka nr 218/12 o pow. 0,5548 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 52621, położona w Tarnowskich Górach przy ul. Ks. E. Płonki,
- 2) działka nr 449/4 o pow. 0,0805 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 52621, położona w Tarnowskich Górach przy ul. Ks. E. Płonki,
- 3) działka nr 453/3 o pow. 0,0817 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 52621, położona w Tarnowskich Górach przy ul. Ks. E. Płonki.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Tarnowskich Górach.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§4**

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

---

<sup>1</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2013r. poz. 645

<sup>2</sup> Przepisy wprowadzające zmiany opublikowano w: Dz. U. z 2010r. nr 106 poz. 675, nr 143 poz. 963, nr 155 poz. 1043, nr 197 poz. 1307, nr 200 poz. 1323, z 2011r. nr 64 poz. 341, nr 115 poz. 673, nr 130 poz. 762, nr 106 poz. 622, nr 135 poz. 789, nr 129 poz. 732, nr 187 poz. 1110, nr 163 poz. 981, nr 224 poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529 oraz poz.1429

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości (...). W dniu 28 czerwca 2012 roku Rada Powiatu w Tarnowskich Górach podjęła uchwałę nr XXV/266/2012 w sprawie określenia zasad gospodarowania składnikami majątkowymi powiatowego zasobu nieruchomości, która w Rozdziale 3 – Zbywanie nieruchomości, w pkt. 3 stanowi, iż na zbycie nieruchomości lub przeniesienie użytkowania wieczystego, w wypadku gdy wartość nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza równowartość 25 000 €, niezbędna jest zgoda Rady.

Powiat Tarnogórski jest właścicielem nieruchomości obejmującej działki gruntu nr 218/2, nr 449/4, nr 453/3 o łącznej powierzchni 0,7170 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 52621, położonej w Gminie Tarnowskie Góry, obrębie Strzybnica.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr 52621, obejmująca działki gruntu o numerach ewidencyjnych nr 218/12, nr 449/4, nr 453/3 o łącznej powierzchni 0,7170 ha, w części zabudowana jest budowlą w postaci bieżni żużlowej wraz z krawężnikami, w pozostałej części stanowi boisko trawiaste i porośnięta jest roślinnością zielną. Wartość przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Olszewskiego (który utracił ważność 29 czerwca 2013 roku) wynosi 488 000,00 zł, w tym wartość gruntu wynosi 483 700,00 zł, a wartość budowli 4 300 zł.

Ww. działki gruntu znajdują się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego północnych dzielnic Miasta Tarnowskie Góry, w którym ustalono następujące przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej obejmującej usługi publiczne.

Do dnia 30 września 2013 roku nieruchomość obejmująca działki nr 218/12, nr 449/4, nr 453/3 stanowi część kompleksu nieruchomości stanowiących siedzibę Centrum Kształcenia Ustawicznego w Tarnowskich Górach przy ul. Kościelnej 34. Nieruchomości te nie są wykorzystywane przez jednostkę zgodnie z ich przeznaczeniem: bieżnia jest zachwaszczona, płyta boiska zagruzowana, całość budowli w dużym stopniu zużyta. Nieruchomości są zbędne do realizacji zadań własnych Powiatu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie Uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia zbędnego do realizacji zadań własnych Powiatu Tarnogórskiego, jest w pełni zasadne.